ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Топчихинского сельсовета Топчихинского района Алтайского края

**1. Место, дата и время проведения аукциона.**

**04.03.2024 года в 15 часов 00 мин.** (время местное) по адресу: с.Топчиха, ул. Привокзальная, 42, в актовом зале состоится аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объектов на территории Топчихинского сельсовета Топчихинского района Алтайского края (далее – НТО и Администрация сельсовета).

**2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора аукциона.**

Наименование организатора аукциона: Администрация Топчихинского сельсовета.

Место нахождения: с. Топчиха, ул. Привокзальная, 42.

Почтовый адрес: Алтайский край, Топчихинский район, с.Топчиха, ул. Привокзальная, 42, 659070.

Адрес электронной почты: topchiha-adm@mail.ru .

Контактный телефон организатора аукциона: 8(385-52)2-28-44.

**3. Основание проведения аукциона:** распоряжение Администрации Топчихинского сельсовета от 01.02.2024 № 12-р «Об открытии аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта».

**4. Предмет аукциона с указанием адресного ориентира размещения НТО, тип (вид) НТО с указанием реализуемой группы товаров и его технических характеристик (в том числе параметры, требования к внешнему виду и площади НТО).**

Предмет аукциона – право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Топчихинского сельсовета в соответствии со схемой размещения НТО, на срок, указанный в схеме размещения НТО (до 31.12.2025 г):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Поряд-ковый номер лота | Предмет аукциона | Адресный ориентир размещения НТО | Площадь места размещения нестационарного торгового объекта, м2 | Тип (вид) НТО, группа реализуемых товаров | Прим-е |
| Лот  № 1 | право заключения договора на размещение НТО | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха, ул. Привокзальная, 29/1а | 45 кв. м. | Павильон,  непродовольственные товары |  |

**5. Существенные условия договора.**

5.1. Предмет договора.

Организатор аукциона, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Топчихинского района, Порядком проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Топчихинского сельсовета, утвержденным постановлением Администрации сельсовета от 23.04.2018 № 38 (с изменениями от 15.07.2022 года № 74), предоставляет Победителю аукциона право разместить НТО, а Победитель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия договора функционирование НТО в порядке и на условиях, предусмотренных договором.

НТО должен отвечать следующим характеристикам:

Место размещения НТО: с. Топчиха, ул. Привокзальная, 29/1а.

Параметры НТО: 45 кв.м.

Тип (вид) НТО: Павильон.

Специализация (ассортимент): непродовольственные товары.

Требования к техническим характеристикам:

наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса организации (фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя), информации о режиме работы НТО;

наличие единообразных и четко оформленных ценников;

наличие книги отзывов и предложений, личной медицинской книжки работника;

наличие спецодежды, бейджа у продавца;

наличие необходимого торгового инвентаря;

содержание торговой зоны и прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии в течение всего рабочего дня;

наличие емкостей для сбора мусора;

соблюдение Правил благоустройства муниципального образования Топчихинский сельсовет Топчихинского района Алтайского края, утвержденных решением сельского Совета депутатов, от 19.12.2018 № 27 ( с изменениями от 20.07.2019 № 47);

соответствие местоположения НТО адресному ориентиру, указанному в договоре;

демонтаж и вывоз НТО производится силами и за счет Победителя аукциона, с которым заключен договор, по окончании срока действия договора в течение суток после окончания функционирования НТО.

5.2. Обязанности Победителя аукциона:

установить НТО в течение 10 календарных дней со дня подписания договора;

своевременно вносить плату за размещение НТО в порядке и размере, определенные договором;

сохранять характеристики НТО, определенные договором, в течение установленного периода размещения;

соблюдать при размещении НТО требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

осуществлять уборку прилегающей территории к НТО, определяемой по его периметру на расстоянии 5 метров, обеспечивать вывоз мусора и иных отходов, образующихся в результате деятельности НТО;

не допускать загрязнение, захламление места размещения НТО, осуществлять благоустройство прилегающей территории (производить посадку цветов, обустройство клумб, установку цветочных вазонов и т.п.);

содержать НТО в надлежащем санитарном состоянии (чистый внешний вид), своевременно осуществлять внешний ремонт НТО. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт НТО (фасада НТО в соответствии со строительными нормами и правилами под контролем отдела по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации района), поддерживать НТО в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целевым назначением;

использовать НТО способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;

не осуществлять передачу прав по настоящему договору третьим лицам;

при прекращении действия (расторжении) договора в течение 10 дней обеспечить за свой счет полный демонтаж (включая настил) и вывоз НТО с места его размещения, а также восстановление почвенного и травяного покрова в месте размещения НТО;

при смене своего местонахождения или почтового адреса, а также банковских реквизитов в 3-дневный срок письменно уведомить Организатора аукциона;

не препятствовать доступу на объект в рабочее время полномочных представителей Организатора аукциона для осуществления контроля за соблюдением условий заключенного договора.

**5.3. Размер платы и порядок расчетов.**

Расчет начальной (минимальной) цены права на заключение договора за один месяц осуществляется по формуле:

**C = Скд x Кв x Sмр x Киф / 12,**

где:

C - начальная цена договора (начальная цена аукциона);

Cкд - среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов Топчихинского района Алтайского края данного вида разрешенного использования земельного участка в кадастровом квартале, утвержденных нормативным правовым актом Администрации Алтайского края (руб./кв. м);

В случае, если отсутствует среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов Топчихинского района Алтайского края для данного вида разрешенного использования земельного участка в кадастровом квартале, показатель Скд рассчитывается как среднее значение имеющихся средних значений удельных показателей по данному виду разрешенного использования смежных кадастровых кварталов:

Скд = (Скд1 + Скд2 + ... + Скдn) / n.

Смежные кадастровые кварталы - кварталы, имеющие общие границы.

В случае, если из всех смежных кварталов только один имеет среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости для данного вида разрешенного использования земельного участка в кадастровом квартале, Скд равен этому значению.

Кв - коэффициент вида разрешенного использования земельного участка, равный 0,102;

Sмр - площадь места размещения НТО (кв. м);

Киф - коэффициент инфляции, равный 108,7.

С=592,62х0,102х45х108,7/12=246,40 рублей

Оплата по договору производится Победителем равными авансовыми платежами ежеквартально до пятого числа месяца, следующего за истекшим кварталом, путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Топчихинского сельсовета Топчихинского района Алтайского края); ИНН получателя: 2279002166; КПП получателя: 227901001 ; ОКТМО получателя:01649462; расчетный счет: 03100643000000011700; банк получателя: 40102810045370000009; БИК банка получателя: 010173001; л/с: 04173022170; КБК: 303 1 11 09080 10 0000 120.

В случае прекращения договора по инициативе Победителя аукциона, внесенная оплата по настоящему договору возврату не подлежит.

5.4. Право Организатора аукциона на односторонний отказ от договора в следующих случаях:

при наличии задолженности по оплате за один квартал и более;

если Победитель аукциона не использует место в течение 10 календарных дней с даты начала периода размещения НТО и заблаговременно не предупредил об этом письменно Организатора аукциона по адресу, указанному в договоре;

в случае необходимости использования предоставленного места для государственных или муниципальных нужд (с возвратом Победителю аукциона внесенной им платы за неиспользованный срок размещения НТО). В этом случае письменный отказ должен быть направлен за 3 календарных дня до расторжения договора, а в случаях, не терпящих отлагательства, в меньший срок;

если Победитель аукциона передал НТО или его часть в пользование третьим лицам;

если Победитель аукциона использует место размещения НТО не по назначению;

если Победитель аукциона не выполняет обязанности по проведению текущего и капитального ремонта НТО;

если Победитель аукциона не производит своевременно уборку мусора (самостоятельно либо путем заключения договора с третьим лицом);

в случае систематического (два и более раз) нарушения Победителем аукциона условий договора, Правил благоустройства муниципального образования Топчихинский сельсовет Топчихинского района Алтайского края, утвержденных решением Топчихинского сельского Совета депутатов от 19.12.2018 № 27, правил торговли, санитарных норм и правил.

5.5. Ответственность сторон.

При неуплате платежа по договору в установленный срок Победитель аукциона уплачивает пеню в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на день фактического исполнения денежного обязательства (уплаты долга), от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

В случае нарушения Победителем аукциона обязанности при прекращении действия (расторжения) договора в течение 10 дней обеспечить за свой счет полный демонтаж (включая настил) и вывоз НТО с места его размещения, а также восстановление почвенного и травяного покрова в месте размещения НТО, Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона штраф в размере полной платы по договору.

**6. Информация о возможности участия в аукционе только субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность.**

Ограничения к участию в аукционе к субъектам предпринимательской деятельности не установлены.

**7. Начальная (минимальная) цена права на заключение договора за месяц размещения НТО:**

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная (минимальная) цена права на заключение договора за 1 месяц размещения НТО (рублей) | Номер и адрес (местоположение) лота |
| 246,40 (двести сорок шесть) рублей 40 копеек. | Лот № 1  с. Топчиха, ул. Привокзальная, 29/1а. |

**8. Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка), срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка), реквизиты счета для перечисления указанных денежных средств.**

Для участия в аукционе претендент обеспечивает перечисление задатка в размере, равном начальной (минимальной) цене права на заключение договора, на счет Организатора аукциона. Претендент не допускается к участию в аукционе, если не подтверждено поступление в указанный срок денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) на счет.

Задаток вносится до подачи заявки на участие в аукционе в течение всего срока приема заявок на расчетный счет организатора аукциона:

УФК по Алтайскому краю (Администрация Топчихинского сельсовета Топчихинского района Алтайского края, л/с 04173022170)

ИНН 2279002166

КПП 227901001

Единый казначейский счет 40102810045370000009

Казначейский счет 03100643000000011700

БИК 010173001

Реквизиты банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул

ОКТМО 01649462

КБК 1 11 09080 10 0000 120

(Наименование КБК: Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности сельских поселений, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена)

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора на размещение НТО по лоту № 1 (адрес: с. Топчиха, ул. Привокзальная, 29/1).

**9.** **Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Претендент может отозвать заявку путем письменного уведомления организатора аукциона до дня окончания приема заявок.

**Заявки подаются с 01.02.2024 по 01.03.2024 включительно, каждый день, кроме субботы и воскресенья, с 9.00 до 17.00 в письменном виде путем непосредственного предоставления заявки в кабинет заместителя главы Администрации Топчихинского сельсовета, расположенный по адресу: с. Топчиха, ул. Привокзальная, 42.**

**10. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе, инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.**

Претенденты подают заявку на участие в аукционе по форме согласно приложению 1 документации об аукционе на право заключения договора на размещение НТО. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, скреплены печатью, иметь сквозную нумерацию страниц, заверены подписью руководителя юридического лица (индивидуального предпринимателя). Факсимильные подписи не допускаются. Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента.

**11. Место, порядок, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе и принятия решения о допуске претендента к участию в аукционе и признании участником аукциона либо об отказе в допуске.**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, принятие решения о допуске претендента к участию в аукционе и признании участником аукциона либо об отказе в допуске осуществляется без участия претендента аукционной комиссией по проведению аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Топчихинского сельсовета по адресу: ул. Привокзальная 42,кабинет заместителя главы Администрации Топчихинского сельсовета.

**12. Место, дата и время подведения итогов аукциона.**

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день его проведения.

**13. Сведения о «шаге аукциона».**

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов от начальной (минимальной) цены права на заключение договора.

**14. Порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений аукционной документации.**

Претендент вправе направить Организатору аукциона в письменной форме или в форме электронного документа на адрес topchiha-adm@mail.ru запрос о разъяснении положений документации об аукционе.

Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления запроса от претендента при условии поступления его не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, направляет разъяснения, по своему выбору, либо в письменной форме, либо в форме электронного документа на известный адрес электронной почты претендента.

**15. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от его проведения.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, опубликовав сообщение об отказе не позднее, чем за три рабочих дня до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе публикуется на официальном сайте муниципального образования Топчихинский район ([www.top-rayon.ru](http://www.top-rayon.ru)).

**16. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор.**

Договор подлежит заключению в срок не позднее пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.