

ООО «Компания Земпроект»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОБЕДИМСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ТОПЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**В части п. победим**

(утвержденно решением Победимского сельского Совета депутатов

Топчихинского района Алтайского края от 26.06.2024 №11)

**2024**

**Содержание**

[Введение 3](#_Toc167204680)

[1. Обоснование необходимости внесения изменений в ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН мо ПОБЕДИМСКИЙ сельсовет ТОПЧИХИНСКОГО района Алтайского края 4](#_Toc167204681)

[2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В МАТЕРИАЛЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО Победимский СЕЛЬСОВЕТ ТОПЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ 12](#_Toc167204682)

[2.1. Изменения, вносимые в графическую часть Генерального плана 12](#_Toc167204683)

[2.2. Изменения, вносимые в текстовую часть документов территориального планирования 16](#_Toc167204684)

[*2.2.1. Изменения, вносимые в том «Материалы по обоснованию»* 16](#_Toc167204685)

[*2.2.2. Изменения, вносимые в том «Положение о территориальном планировании»* 17](#_Toc167204686)

**Введение**

На основании части 2 ст. 23 Градостроительного Кодекса РФ, в Генеральный план МО Победимский сельсовет Топчихинского района Алтайского края, утвержденный Решением Победимского сельского совета депутатов от 24.06.2015 г №8 (далее – Генеральный план), внесены изменения в отношении границы и функциональных зон п. Победим.

Настоящие изменения внесены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», другими действующими нормативно-правовыми документами.

Изменения в Генеральном плане представлены в виде графических и текстовых материалов. Материалы на бумажных носителях соответствуют материалам на электронных носителях.

Система координат местная (МСК-22). Графические материалы Генерального плана выполнены с использованием программного обеспечения MapInfo версия 12.0.

# 1. Обоснование необходимости внесения изменений в ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН мо ПОБЕДИМСКИЙ сельсовет ТОПЧИХИНСКОГО района Алтайского края

В соответствии со ст. 83 Земельного Кодекса РФ, границы населенных пунктов не могут пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

В соответствии со ст. 84 Земельного Кодекса РФ, установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Граница п. Победим, установленная Генеральным планом, утвержденным решением Победимского сельского совета депутатов от 24.06.2015 г №8, имеет пересечения с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Граница п. Победим, сведения о которой содержатся в ЕГРН (реестровый номер 22:49-4.14) имеет пересечения с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Таким образом, внесение изменений в Генеральный план МО Победимский сельсовет Топчихинского района Алтайского края обосновано необходимостью устранения пересечения границы населенного пункта п. Победим с границами земельных участков согласно актуальных сведений ЕГРН.

В этой связи была выполнена корректировка данной границы и функциональных зон п. Победим.

По результатам такой корректировки была составлена таблица, содержащая перечень земельных участков, которые включаются в границу п. Победим, входящий в состав Победимского сельсовета Топчихинского района Алтайского края, или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования (см. таблицу 1).

Площадь земель в границах населенного пункта поселка Победим согласно действующего Генерального плана, составляет 144,0 га. В результате корректировки границы п. Победим площадь земель населенного пункта составит 154,6 га.

Перечень земельных участков, предлагаемых к переводу из одной категории в другую приведен в таблице 2.

Таблица 1

Перечень земельных участков, которые включаются в границу п. Победим, входящий в состав

Победимского сельсовета Топчихинского района Алтайского края, или исключаются из его границ

| **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь**  **земельного**  **участка, кв.м** | **Категория земель существующая** | **Категория земель планируемая** | **Цель**  **планируемого**  **использования** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 22:49:020010:17 | 21 682 544,0 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Пересечение с границей  п. Победим, установленной Генеральным планом, подлежит исключению |
| 22:49:000000:1 | 7 194 022,0 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | Железнодорожный транспорт | Пересечение с границей  п. Победим, установленной Генеральным планом, подлежит исключению |
| 22:49:020010:15 | 398 114,7 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства | Пересечение с границей  п. Победим, установленной Генеральным планом, подлежит включению |
| 22:49:020010:1973 | 40 000,00 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | Для размещения автомобильной дороги | Пересечение с границей  п. Победим, установленной Генеральным планом, подлежит исключению |
| 22:49:020010:1974(1) | 37 744,00 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | Для размещения автомобильной дороги | Пересечение с границей  п. Победим, установленной Генеральным планом, подлежит исключению |
| 22:49:000000:368 | 7 982,00 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Общее пользование территории (для размещения автомобильной дороги общего пользования) | Подлежит включению в границу п. Победим |
| 22:49:020010:1988 | 23 962,0 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | Ритуальная деятельность | Подлежит исключению из границы п. Победим, установленной Генеральным планом |
| 22:49:020010:9 | 10 362 677,0 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Пересечение с границей  п. Победим, сведения о которой внесены в ЕГРН, подлежит исключению |
| 22:49:020301:115 | 18 586,00 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Размещение стройчасти | Пересечение с границей  п. Победим, сведения о которой внесены в ЕГРН, подлежит включению |
| 22:49:020301:167 | 225,0 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Для размещения башни сотовой связи и контейнера аппаратной | Пересечение с границей  п. Победим, сведения о которой внесены в ЕГРН, подлежит включению |
| 22:49:020301:153 | 3 474,0 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Для размещения железнодорожного тупика | Пересечение с границей  п. Победим, сведения о которой внесены в ЕГРН, подлежит включению |
| 22:49:020301:210 | 894,0 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Пересечение с границей  п. Победим, сведения о которой внесены в ЕГРН, подлежит включению |
| 22:49:020301:178 | 1 664,0 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Пересечение с границей  п. Победим, сведения о которой внесены в ЕГРН, подлежит включению |
| 22:49:020301:800 | 1 881,0 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Пересечение с границей  п. Победим, сведения о которой внесены в ЕГРН, подлежит включению |
| 22:49:020301:65 | 924,0 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Пересечение с границей  п. Победим, сведения о которой внесены в ЕГРН, подлежит включению |
| 22:49:020301:457 | 2 255,0 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Под застройку индивидуального жилого дома | Пересечение с границей  п. Победим, сведения о которой внесены в ЕГРН, подлежит включению |
| 22:49:020301:189 | 2 546,0 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Пересечение с границей  п. Победим, сведения о которой внесены в ЕГРН, подлежит включению |
| 22:49:020301:202 | 2 487,0 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Пересечение с границей  п. Победим, сведения о которой внесены в ЕГРН, подлежит включению |
| 22:49:020301:8 | 2 342,0 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Пересечение с границей  п. Победим, сведения о которой внесены в ЕГРН, подлежит включению |
| 22:49:020301:13 | 2 774,0 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Пересечение с границей  п. Победим, сведения о которой внесены в ЕГРН, подлежит включению |
| 22:49:020301:67 | 1 651,0 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Пересечение с границей  п. Победим, сведения о которой внесены в ЕГРН, подлежит включению |
| 22:49:020301:159 | 3 233,0 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Пересечение с границей  п. Победим, сведения о которой внесены в ЕГРН, подлежит включению |
| 22:49:020301:158 | 2 239,0 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Пересечение с границей  п. Победим, сведения о которой внесены в ЕГРН, подлежит включению |
| 22:49:020301:20 | 1 265,0 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Пересечение с границей  п. Победим, сведения о которой внесены в ЕГРН, подлежит включению |
| 22:49:020301:76 | 1 548,0 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Пересечение с границей  п. Победим, сведения о которой внесены в ЕГРН, подлежит включению |
| 22:49:020301:75 | 2 308,0 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Пересечение с границей  п. Победим, сведения о которой внесены в ЕГРН, подлежит включению |
| 22:49:020301:74 | 1 512,0 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Пересечение с границей  п. Победим, сведения о которой внесены в ЕГРН, подлежит включению |
| 22:49:020301:73 | 1 349,0 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Пересечение с границей  п. Победим, сведения о которой внесены в ЕГРН, подлежит включению |
| 22:49:020301:72 | 1 551,0 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Пересечение с границей  п. Победим, сведения о которой внесены в ЕГРН, подлежит включению |
| 22:49:020301:71 | 1312,0 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Пересечение с границей  п. Победим, сведения о которой внесены в ЕГРН, подлежит включению |
| 22:49:020302:22 | 2 933,0 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Пересечение с границей  п. Победим, сведения о которой внесены в ЕГРН, подлежит включению |
| 22:49:020301:68 | 1 662,0 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Пересечение с границей  п. Победим, сведения о которой внесены в ЕГРН, подлежит включению |
| 22:49:020302:14 | 1 435,0 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Пересечение с границей  п. Победим, сведения о которой внесены в ЕГРН, подлежит включению |
| 22:49:020302:160 | 1 553,0 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Пересечение с границей  п. Победим, сведения о которой внесены в ЕГРН, подлежит включению |
| 22:49:020302:6 | 1 368,0 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Пересечение с границей  п. Победим, сведения о которой внесены в ЕГРН, подлежит включению |
| 22:49:020302:83 | 1 390,0 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Пересечение с границей  п. Победим, сведения о которой внесены в ЕГРН, подлежит включению |
| 22:49:020302:82 | 1 390,0 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Пересечение с границей  п. Победим, сведения о которой внесены в ЕГРН, подлежит включению |
| 22:49:020302:81 | 1 494,0 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Пересечение с границей  п. Победим, сведения о которой внесены в ЕГРН, подлежит включению |
| 22:49:020302:80 | 1 624,0 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Пересечение с границей  п. Победим, сведения о которой внесены в ЕГРН, подлежит включению |
| 22:49:020302:79 | 1 528,0 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Пересечение с границей  п. Победим, сведения о которой внесены в ЕГРН, подлежит включению |
| 22:49:020302:691 | 819,0 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Пересечение с границей  п. Победим, сведения о которой внесены в ЕГРН, подлежит включению |
| 22:49:020302:131 | 865,0 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Пересечение с границей  п. Победим, сведения о которой внесены в ЕГРН, подлежит включению |
| 22:49:020302:21 | 5 611,0 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Под промышленные предприятия | Пересечение с границей  п. Победим, сведения о которой внесены в ЕГРН, подлежит включению |
| 22:49:020302:373 | 18 687,0 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Для размещения автомобильной дороги | Пересечение с границей  п. Победим, сведения о которой внесены в ЕГРН, подлежит включению |

Таблица 2

Перечень земельных участков п. Победим, которые предлагается перевести из одной категории земель в другую

| **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь**  **земельного**  **участка, кв.м** | **Категория земель существующая** | **Категория земель планируемая** | **Цель**  **планируемого**  **использования** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 22:49:020010:1960 | 16 000,0 | Земли населённых пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | Для размещения полигона твердых бытовых отходов | Ст. 12 федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ |

**2.** **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В МАТЕРИАЛЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО Победимский СЕЛЬСОВЕТ ТОПЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**2.1.** **Изменения, вносимые в графическую часть Генерального плана**

Изменения коснулись графических материалов - карт Генерального плана МО Победимский сельсовет Топчихинского района Алтайского края.

Состав карт действующего Генерального плана приведен в таблице 3.

Таблица 3

Состав карт Генерального плана МО Победимский сельсовет Топчихинского района Алтайского края, утвержденного решением Победимского сельского совета депутатов от 24.06.2015 г №8[[1]](#footnote-1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование** | **Масштаб** |
| *В составе материалов по обоснованию* | | |
|  | Карта современного использования территории МО Победимский сельсовет | 1:25 000 |
|  | Карта современного использования территории п. Победим | 1:5 000 |
|  | Карта современного использования территории п. Дружба | 1:5 000 |
|  | Карта современного использования территории п. Зеленый | 1:5 000 |
|  | Карта современного использования территории с. Колпаково | 1:5 000 |
|  | Карта распределения земель по категориям МО Победимский сельсовет | 1:25 000 |
|  | Карта ограничений использования территорий. Объекты ГО и ЧС МО Победимский сельсовет | 1:25 000 |
| *В составе положений о территориальном планировании* | | |
|  | Карта границ населенных пунктов МО Победимский сельсовет | 1:25 000 |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения. Объекты транспортной инфраструктуры МО Победимский сельсовет | 1:25 000 |
|  | Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Победим | 1:5 000 |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения. Объекты водоснабжения п. Победим | 1:5 000 |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения. Объекты водоснабжения п. Дружба | 1:5 000 |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения. Объекты водоснабжения п. Зеленый | 1:5 000 |
|  | Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Колпаково | 1:5 000 |

В связи с настоящими изменениями в отношении п. Победим в графической части Генерального плана приняты следующие коррективы (см. таблицу 4):

* функциональное зонирование в отношении п. Победим признать утратившим силу;
* карту современного использования территории п. Победим, карту планируемого размещения объектов местного значения, объекты водоснабжения п. Победим - признать утратившими силу;
* карту функциональных зон, карту планируемого размещения объектов местного значения п. Победим – изложить в новой редакции;
* дополнить графическую часть Генерального плана картой предложений по территориальному планированию п. Победим, масштабом 1:5000, в составе материалов по обоснованию;
* дополнить графическую часть Генерального плана картой границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), масштабом 1:25 000, с указанием планируемой границы для п. Победим, в составе положения о территориальном планировании.

*Функциональное зонирование п. Победим*

В границах п. Победим выделены следующие функциональные зоны:

* жилые зоны;
* общественно-деловая зона;
* производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
* зоны рекреационного назначения;
* зоны сельскохозяйственного использования;
* зоны специального назначения.

Баланс функциональных зон в границах п. Победим приведен в таблице 5.

Таблица 4

Состав графической части Генерального плана МО Победимский сельсовет

Топчихинского района Алтайского края в связи с изменениями в отношении п. Победим

| **№п/п** | **Наименование** | **Масштаб** | **Изменения** |
| --- | --- | --- | --- |
| *В составе материалов по обоснованию* | | | |
|  | Карта современного использования территории МО Победимский сельсовет | 1:25 000 | Функциональное зонирование на карте неактуально для  п. Победим |
|  | Карта современного использования территории п. Победим | 1:5 000 | Утратила силу |
|  | Карта предложений по территориальному планированию п. Победим | 1:5 000 | Вновь разработанная в составе Генерального плана  (в соответствии с  ч.8 ст.23 ГК РФ) |
|  | Карта современного использования территории п. Дружба | 1:5 000 | Актуальна |
|  | Карта современного использования территории п. Зеленый | 1:5 000 | Актуальна |
|  | Карта современного использования территории с. Колпаково | 1:5 000 | Актуальна |
|  | Карта распределения земель по категориям МО Победимский сельсовет | 1:25 000 | Актуальна |
|  | Карта ограничений использования территорий. Объекты ГО и ЧС МО Победимский сельсовет | 1:25 000 | Функциональное зонирование на карте неактуально для  п. Победим |
| *В составе положений о территориальном планировании* | | | |
|  | Карта границ населенных пунктов МО Победимский сельсовет | 1:25 000 | Актуальна |
|  | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | 1:25 000 | Вновь разработанная в составе Генерального плана  (в соответствии с п.3  ч.3 ст.23 ГК РФ) |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения. Объекты транспортной инфраструктуры МО Победимский сельсовет | 1:25 000 | Функциональное зонирование на карте неактуально для  п. Победим |
|  | Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Победим | 1:5 000 | Новая редакция  (в соответствии с пп.2, 4  ч.3 ст.23 ГК РФ) |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения. Объекты водоснабжения п. Победим | 1:5 000 | Утратила силу |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения. Объекты водоснабжения п. Дружба | 1:5 000 | Актуальна |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения. Объекты водоснабжения п. Зеленый | 1:5 000 | Актуальна |
|  | Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Колпаково | 1:5 000 | Актуальна |

Таблица 5

Баланс функциональных зон п. Победим Топчихинского района Алтайского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование функциональной зоны | Современная площадь, га | Площадь на расчетный срок, га |
| 1. Жилые зоны, в том числе: | 53,4 | 55,65 |
| - зона застройки индивидуальными жилыми домами | 51,5 | 53,75 |
| - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 1,9 | 1,9 |
| 2. Общественно-деловая зона | 6,4 | 6,7 |
| 3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе: | 34,4 | 22,65 |
| - производственная зона | 8,1 | 8,1 |
| - зона инженерной инфраструктуры | 1,7 | 1,7 |
| - зона транспортной инфраструктуры | 24,6 | 12,85 |
| 4. Зоны рекреационного назначения, в том числе: | 1,4 | 1,4 |
| - зона озелененных территорий общего пользования | 1,4 | 1,4 |
| 5. Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе: | 33,3 | 55,5 |
| - производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 8,2 | 13,4 |
| - зона сельскохозяйственных угодий | 25,1 | 42,1 |
| 6. Зоны специального назначения | 15,1 | 12,7 |
| - зона кладбищ | 2,4 | 0 |
| - зона озелененных территорий специального назначения | 12,7 | 12,7 |
| Всего в границах п. Победим | 144,0 | 154,6 |

**2.2. Изменения, вносимые в текстовую часть документов территориального планирования**

### *2.2.1. Изменения, вносимые в том «Материалы по обоснованию»*

*2.2.1.1. Последний абзац раздела 5.1 «Зона сельскохозяйственного использования и производственная зона» изложить в новой редакции:*

Проектные предложения в сфере сельского хозяйства и производства:

* реконструкция фермы КРС на север от п. Дружба с увеличением мощности до 1200голов;
* реконструкция фермы КРС на северо-восток от с. Колпаково с увеличением мощности до 1200голов;
* строительство предприятия по растениеводству и переработке сельскохозяйственной продукции в южной части п. Победим.

*2.2.1.2. Строку «реконструкция школы в п. Победим» последнего абзаца раздела 5.2.2 «Образование» заменить строкой «капитальный ремонт школы п. Победим»*

*2.2.1.3. Последний абзац раздела 5.2.3 «Культура» дополнить строкой «строительство часовни в п. Победим»*

*2.2.1.4. Строки «строительство детской площадки в п. Победим» и «реконструкция школьного стадиона в п. Победим» последнего абзаца раздела 5.2.4 «Физическая культура и спорт» исключить.*

*2.2.1.5. Строку «строительство предприятия бытового обслуживания на 7 рабочих мест в п. Победим» последнего абзаца раздела 5.2.5 «Торговля, бытовое обслуживание и общественное питание» исключить.*

*2.2.1.6. Строку «реконструкция парка в п. Победим» последнего абзаца раздела 5.3 «Зона рекреационного назначения» исключить.*

### *2.2.2. Изменения, вносимые в том «Положение о территориальном планировании»*

*2.2.2.1. Последний абзац раздела 3.1 «Границы земель МО Победимский сельсовет» изложить в новой редакции:*

Границы населенных пунктов, а также категория земель, определяются по актуальным сведениям ЕГРН. В населенных пунктах сельсовета имеются свободные территории внутри границ, пригодные для жилищного строительства. На перспективу предполагается ликвидация п. Степной (в настоящее время в данном населенном пункте нет постоянного населения) с переводом земель в категорию сельскохозяйственного назначения.

*2.2.2.2. Признать таблицу 2 «Баланс территорий МО Победимский сельсовет» и таблицу 3 «Мероприятия по изменению целевого назначения земель» раздела 3.2 «Баланс территорий МО Победимский сельсовет» признать неактуальными по отношению к п. Победим.*

*2.2.2.3. Последний абзац раздела 4.1 «Мероприятия по развитию зоны сельскохозяйственного использования и производственной зоны» изложить в новой редакции:*

Мероприятия в сфере сельского хозяйства и производства:

* реконструкция фермы КРС на север от п. Дружба с увеличением мощности до 1200голов;
* реконструкция фермы КРС на северо-восток от с. Колпаково с увеличением мощности до 1200голов;
* строительство предприятия по растениеводству и переработке сельскохозяйственной продукции в южной части п. Победим.

*2.2.2.4. Строку «реконструкция школы в п. Победим» раздела 4.2 «Мероприятия по развитию общественно-деловой зоны» заменить строкой «капитальный ремонт школы п. Победим»;*

*Абзац «…В сфере культуры» раздела 4.2 «Мероприятия по развитию общественно-деловой зоны» дополнить строкой «строительство часовни в п. Победим»;*

*Строки «строительство детской площадки в п. Победим» и «реконструкция школьного стадиона в п. Победим» раздела 4.2 «Мероприятия по развитию общественно-деловой зоны» исключить.*

*Строку «строительство предприятия бытового обслуживания на 7 рабочих мест в п. Победим» раздела 4.2 «Мероприятия по развитию общественно-деловой зоны» исключить.*

*2.2.2.5. Строку «реконструкция парка в п. Победим» раздела 4.3 «Мероприятия по развитию зоны рекреационного назначения» исключить.*

*2.2.2.6. Абзац «В п. Победим для строительства 5 жилых домов усадебного типа на 1-ю очередь и 40 домов на 2-ю очередь при размере приусадебного участка 0,15 га, необходимо 0,75 га и 6 га соответственно. Развитие жилых зон в п.Победим предусмотрено в юго-западном направлении, путем расширения границы населенного пункта с целью резервирования территорий под жилищное строительство, а так же за счет уплотнения существующей жилой застройки» раздела 4.4 «Мероприятия по развитию жилой зоны» изложить в новой редакции:*

В п. Победим для строительства 5 жилых домов усадебного типа на 1-ю очередь и 40 домов на 2-ю очередь при размере приусадебного участка 0,15 га, необходимо 0,75 га и 6 га соответственно. Развитие жилых зон в п.Победим предусмотрено за счет уплотнения существующей жилой застройки.

1. В соответствии с размещенными материалами во ФГИС ТП, УИН 016494520201032015070725 [↑](#footnote-ref-1)