**ТОПЧИХИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

18.10.2024 № 26

**с. Топчиха**

О решении «О внесении дополнений в нормативный правовой акт от 29.03.2019 № 7-рс «Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, а также государственная собственность на которые не разграничена»

В целях обеспечения поступления в районный бюджет неналоговых доходов от использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, а также государственная собственность на которые не разграничена, рассмотрев экономическое обоснование коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, собственность на которые не разграничена, предоставляемые без проведения торгов, расположенные в границах Топчихинского района Алтайского края, подготовленное ООО «Бюро оценки» (экспертное заключение № 135/09э от 03.09.2024), руководствуясь статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом «е» пункта 3, пунктом 5 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582, приказом Минэкономразвития России от 18.06.2013 № 346 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений», пунктом 2.2 Положения о порядке определения размера арендной платы за использование находящихся на территории Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядке, условиях и сроках ее внесения, утвержденного постановлением Администрации Алтайского края от 24.12.2007 № 603, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального образования Топчихинский район Алтайского края, Топчихинский районный Совет депутатов р е ш и л**:**

1. Принять решение «О внесении дополнений в нормативный правовой акт от 29.03.2019 № 7-рс «Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, а также государственная собственность на которые не разграничена», принятый решением районного Совета депутатов от 29.03.2019 № 17 (в ред. от 29.03.2024 № 6).

2. Направить указанный нормативный правовой акт главе района для подписания.

3. Настоящее решение распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 30.01.2024.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и вопросам местного самоуправления.

5. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте муниципального образования Топчихинский район.

Председатель районного Совета депутатов С.Н. Дудкина

**НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ, ПРИНЯТЫЙ**

**ТОПЧИХИНСКИМ РАЙОННЫМ СОВЕТОМ ДЕПУТАТОВ**

|  |
| --- |
| **О внесении дополнений в нормативный правовой акт от 29.03.2019 № 7-рс «Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, а также государственная собственность на которые не разграничена»** |

1. Внести дополнения в нормативный правовой акт от 29.03.2019 № 7-рс «Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, а также государственная собственность на которые не разграничена» (в ред. от 29.03.2024 № 1-рс) (далее – коэффициенты), дополнив следующими коэффициентами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования | Состав вида разрешенного использования | Коэффициент для определения размера арендной платы за использование земельных участков |
| Земли населенных пунктов | | |
| «  Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | 0,03 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100118), [3.2.3.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100133) | 0,014 |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции. | 0,121 |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства. | 0,497    » |

1. Применять утвержденные коэффициенты с 30.01.2024.
2. Опубликовать настоящий нормативный правовой акт в   
   установленном порядке и разместить на официальном сайте муниципального образования Топчихинский район.

Глава района Д.С. Тренькаев

с. Топчиха

18.10.2024

№ 8-рс