**ТОПЧИХИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

10.03.2025 № 4

**с. Топчиха**

О решении «Об установлении Порядка определения размера платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, условий и сроков ее внесения на территории муниципального образования Топчихинский район Алтайского края»

В соответствии с [пунктом 3 статьи 39.36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483086&dst=2487) Земельного кодекса Российской Федерации, [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826) Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», пунктом 3 Порядка размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Администрации Алтайского края от 02.07.2015 № 266 (в ред. от 14.06.2024 № 188), руководствуясь Уставом муниципального образования Топчихинский район Алтайского края, Топчихинский районный Совет депутатов Алтайского края р е ш и л**:**

1. Принять решение «Об установлении Порядка определения размера платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, условий и сроков ее внесения на территории муниципального образования Топчихинский район Алтайского края»

2. Настоящее решение распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

3. Направить указанный нормативный правовой акт главе района для подписания.

4. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте муниципального образования Топчихинский район.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и вопросам местного самоуправления.

Председатель районного Совета депутатов С.Н. Дудкина

 **НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ, ПРИНЯТЫЙ**

**ТОПЧИХИНСКИМ РАЙОННЫМ СОВЕТОМ ДЕПУТАТОВ**

|  |
| --- |
| **Об установлении Порядка** **определения размера платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, условий и сроков ее внесения на территории муниципального образования Топчихинский район Алтайского края** |

1. Установить прилагаемый Порядок определения размера платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, условий и сроков ее внесения на территории муниципального образования Топчихинский район Алтайского края.

2. Настоящий нормативный правовой акт распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2025

3. Опубликовать настоящий нормативный правовой акт в
установленном порядке и разместить на официальном сайте муниципального образования Топчихинский район.

Глава района Д.С. Тренькаев

с. Топчиха

10.03.2025

№ 2-рс

Установлен

нормативным правовым актом

от\_10.03.2025 №\_2-рс

Порядок

 определения размера платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, условий и сроков ее внесения на территории муниципального образования Топчихинский район Алтайского края

1. Порядок определения размера платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, условий и сроков ее внесения на территории муниципального образования Топчихинский район Алтайского края (далее - Порядок) устанавливает правила определения платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Топчихинского района (далее - размещение объектов), а также условия и сроки ее внесения.

2. Администратором платы за размещение объектов является комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации района (далее - Комитет).

3. Случаи размещения объектов, за которые взимается плата, установлены Порядком размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Администрации Алтайского края от 02.07.2015 № 266.

4. Размер платы за размещение объектов определяется аналогично [Порядку](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW016&n=118187&dst=100019) определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Топчихинский район Алтайского края, принятому нормативным правовым актом от 27.12.2019 № 19-рс, утверждённому решением Топчихинского районного Совета депутатов от 27.12.2019 № 48, а также пропорционально сроку, на который выдано разрешение о размещении объекта.

5. Плата за размещение объектов за первый календарный год, в котором Администрацией района принято решение о размещении объектов, начисляется Комитетом со дня принятия решения в соответствующем календарном году и вносится единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня выдачи или направления решения о размещении объекта лицу, подавшему заявление о согласовании размещения объекта, Администрацией района по адресу, указанному в заявлении.

5.1. Плата за размещение объектов за второй и последующие календарные годы, в которых осуществляется использование земельного участка, вносится ежегодно не позднее, чем за 10 дней до дня окончания очередного года использования земель, земельного участка.

6. Размер платы за размещение объектов изменяется Комитетом в одностороннем порядке в случаях:

а) ежегодного изменения на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года;

б) изменения кадастровой стоимости земельного участка;

в) внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации и (или) нормативные правовые акты Алтайского края и (или) муниципальные нормативные правовые акты, регулирующие порядок определения платы;

г) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7. Плата за размещение объектов вносится путем перечисления денежных средств на реквизиты Комитета.

7.1. Размер платы за размещение объектов и реквизиты для перечисления указываются в постановлении Администрации района о согласовании размещения объекта.

8. В случае досрочного прекращения действия решения о размещении объекта плата за его размещение подлежит возврату заявителю на основании заявления о возврате платы за размещение объектов пропорционально не истекшему сроку использования земель, земельного участка в срок, не превышающий 30 дней со дня поступления заявления о возврате платы за размещение объектов. Возврат платы за размещение объектов осуществляет Комитет.