

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ТОПЧИХИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ТОПЧИХИНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**2025**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ТОПЧИХИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ТОПЧИХИНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Материалы по обоснованию

**Заказчик:** Администрация Топчихинского района Алтайского края

**Муниципальный контракт:** №1 от 15.01.2025.

**Исполнитель:** ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Садакова Г.А.

**2025**

**Авторский коллектив**

|  |  |
| --- | --- |
| Директор | Садакова Г.А. |
| Главный инженер проектов | Холодкова С.Ю. |
| Главный архитектор | Кемпель М.В. |
| Проектировщик | Плехова А.В. |
| Эколог-природопользователь | Скороходова У.В. |
| Кадастровый инженер | Блинова М.В. |
| Системный администратор | Рощик А.А. |

**СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование листа, тома | Масштаб |
| ***Обосновывающая часть*** | | |
| Том 1 | Материалы по обоснованию проектных решений |  |
| 1 | Карта социальной инфраструктуры и промышленности МО Топчихинский сельсовет Топчихинского района Алтайского края | М 1:10000 |
| 2 | Карта инженерной и транспортной инфраструктур МО Топчихинский сельсовет Топчихинского района Алтайского края | М 1:10000 |
| 3 | Карта зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия МО Топчихинский сельсовет Топчихинского района Алтайского края | М 1:10000 |
| № п.п. | Наименование листа, тома | Масштаб |
| ***Основная (утверждаемая) часть*** | | |
| Том 2 | Положение о территориальном планировании |  |
| 4 | Карта границ населенных пунктов МО Топчихинский сельсовет Топчихинского района Алтайского края | М 1:10000 |
| 5 | Карта функциональных зон МО Топчихинский сельсовет Топчихинского района Алтайского края | М 1:10000 |
| 6 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций МО Топчихинский сельсовет Топчихинского района Алтайского края | М 1:10000 |

**содержание**

[**ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА 8**](#_Toc202174882)

[**1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения на территории муниципального образования ТОПЧИХИНСКИЙ сельсовет 11**](#_Toc202174883)

[**2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Топчихинского сельсовета на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования 15**](#_Toc202174884)

[**2.1. Географическое положение 15**](#_Toc202174885)

[**2.2. Природные условия и ресурсы территории 15**](#_Toc202174886)

[**2.2.1. Геологическая характеристика 15**](#_Toc202174887)

[**2.2.2. Рельеф 15**](#_Toc202174888)

[**2.2.3. Климат 16**](#_Toc202174889)

[**2.2.4. Гидрография 16**](#_Toc202174890)

[**2.2.5. Растительный мир и почвенный покров 16**](#_Toc202174891)

[**2.2.6. Животный мир 17**](#_Toc202174892)

[**2.2.7. Земельные ресурсы 17**](#_Toc202174893)

[**2.3. Культурно-исторические ресурсы 18**](#_Toc202174894)

[**2.4. Туристические и рекреационные ресурсы 19**](#_Toc202174895)

[**2.5. Социально-экономическое положение муниципального образования 19**](#_Toc202174896)

[**2.5.1. История территории Топчихинского сельсовета 19**](#_Toc202174897)

[**2.5.2. Демографическая характеристика и прогноз численности населения 20**](#_Toc202174898)

[**2.5.3. Жилищный фонд 21**](#_Toc202174899)

[**2.5.4. Социальная сфера 23**](#_Toc202174900)

[**2.5.5. Отраслевая специализация 30**](#_Toc202174901)

[**2.6. Транспортная инфраструктура 35**](#_Toc202174902)

[**2.7. Инженерная инфраструктура 39**](#_Toc202174903)

[**2.7.1. Водоснабжение 39**](#_Toc202174904)

[**2.7.2. Водоотведение 44**](#_Toc202174905)

[**2.7.3 Теплоснабжение 45**](#_Toc202174906)

[**2.7.4. Электроснабжение 45**](#_Toc202174907)

[**2.7.5 Связь и информация 47**](#_Toc202174908)

[**2.8. Состояние окружающей среды и улучшение экологической ситуации 48**](#_Toc202174909)

[**2.8.1. Состояние окружающей среды 48**](#_Toc202174910)

[**2.8.2. Мероприятия по охране окружающей среды 49**](#_Toc202174911)

[**2.9. Зоны с особыми условиями использования территории 51**](#_Toc202174912)

[**2.9.1. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры 52**](#_Toc202174913)

[**2.9.2. Санитарно-защитные зоны 59**](#_Toc202174914)

[**2.9.3. Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия 60**](#_Toc202174915)

[**2.9.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы. 64**](#_Toc202174916)

[**2.9.5. Придорожные полосы автомобильных дорог 66**](#_Toc202174917)

[**2.9.6 Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, зона ограничения от передающего радиотехнического объекта 66**](#_Toc202174918)

[**2.9.7. Границы лесничеств на территории Топчихинского сельсовета 67**](#_Toc202174919)

[**3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Топчихинский СЕЛЬСОВЕТ НА ЕГО КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ 68**](#_Toc202174920)

[**3.1. Современная организация территории 68**](#_Toc202174921)

[**3.2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов Топчихинского сельсовета или исключаются из его границ 71**](#_Toc202174922)

[**3.3. Функциональное зонирование территории 72**](#_Toc202174923)

[**3.3.1. Жилая зона 72**](#_Toc202174924)

[**3.3.2. Общественно-деловая зона 72**](#_Toc202174925)

[**3.3.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур 72**](#_Toc202174926)

[**3.3.4. Зона рекреационного назначения 73**](#_Toc202174927)

[**3.3.5. Зона сельскохозяйственного использования 73**](#_Toc202174928)

[**3.3.6. Зона специального назначения 73**](#_Toc202174929)

[**3.4. Объекты местного значения, планируемые к размещению на территории МО Топчихинского сельсовет 75**](#_Toc202174930)

[**3.4.1. Жилищная сфера 75**](#_Toc202174931)

[**3.4.2. Объекты социального назначения 75**](#_Toc202174932)

[**3.4.3. Зона специального назначения 75**](#_Toc202174933)

[**3.5. Развитие инженерной инфраструктуры 76**](#_Toc202174934)

[**3.5.1. Теплоснабжение 76**](#_Toc202174935)

[**3.5.2. Водоснабжение 76**](#_Toc202174936)

[**3.5.3. Водоотведение 77**](#_Toc202174937)

[**3.5.4. Электроснабжение 78**](#_Toc202174938)

[**3.5.5. Газоснабжение 79**](#_Toc202174939)

[**3.5. Санитарная очистка территории 79**](#_Toc202174940)

[**4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТОПЧИХИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 86**](#_Toc202174941)

[**5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 88**](#_Toc202174942)

[**5.1. Чрезвычайные ситуации природного характера на территории Топчихинского сельсовета 88**](#_Toc202174943)

[**5.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории Топчихинского сельсовета 93**](#_Toc202174944)

[**5.3. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации 95**](#_Toc202174945)

[**ПРИЛОЖЕНИЕ 98**](#_Toc202174946)

**ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА**

Генеральный план муниципального образования Топчихинский сельсовет (далее – муниципальное образование, сельсовет, Топчихинский сельсовет) выполнен в соответствии с Контрактом от 15.01.2025 г. №1 и Техническим заданием на выполнение работ по разработке проектов: «Генеральный план муниципального образования Топчихинский сельсовет Топчихинского района Алтайского края».

Проект генерального плана подготовлен с учётом требований:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
* Закон Алтайского края от 01.03.2008 № 28-ЗС «Об административно-территориальном устройстве Алтайского края»;
* Закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности в Алтайском крае»;
* Закон Алтайского края от 03.12.2008 № 123-ЗС «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Алтайском крае»;
* Закон Алтайского края от 18.12.1996 № 60-ЗС «Об особо охраняемых природных территориях в Алтайском крае»;
* Постановление Администрации Алтайского края от 13.06.2007 № 267 «Об утверждении Порядка согласования проектов документов территориального планирования Администрацией края».
* Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), утвержденные приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 г №273;
* СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
* Постановление Администрации Алтайского края от 13.06.2007 № 267 «Об утверждении Порядка согласования проектов документов территориального планирования Администрацией края».
* Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Топчихинский район Алтайского края от 26.03.2021
* Нормативы градостроительного проектирования Топчихинского сельсовета от 05.10.2023
* Муниципальная программа «Сохранение и развитие культуры на территории Топчихинского сельсовета на 2023-2025 годы» от 14.10.2022
* Муниципальная программа «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории Топчихинского сельсовета на 2023-2025 годы» 14.10.2022
* Муниципальная программа «Благоустройство территории муниципального образования Топчихинский сельсовет Топчихинского района Алтайского края на 2023-2025 годы» 13.03.2023
* Муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования Топчихинский сельсовет Топчихинского района Алтайского края на 2018 – 2022 годы» 09.10.2021
* Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта на территории Топчихинского сельсовета на 2023 – 2025 годы» 14.10.2022
* Муниципальная программа «Профилактика преступлений и иных правонарушений на территории Топчихинского сельсовета на 2023 – 2025 годы» 14.10.2022
* Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Топчихинского сельсовета» на 2020-2025 годы» 25.11.2020
* Адресная инвестиционная программа муниципального образования Топчихинский район на 2024 год
* - Муниципальная программа «Развитие образования в Топчихинском районе» 19.09.2024
* Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности зданий, строений, сооружений муниципальных учреждений, расположенных на территории муниципального образования Топчихинский район» 07.10.2022
* Муниципальная программа «Обеспечение населения Топчихинского района жилищно-коммунальными услугами» 05.03.2025
* Муниципальная программа «Повышение безопасности дорожного движения в Топчихинском районе» от 01.11.2024
* Муниципальная программа «Развитие культуры Топчихинского района» от 22.08.2024
* Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Топчихинского района Алтайского края» от 03.02.2025
* Муниципальная программа «Профилактика и предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования Топчихинского района Алтайского края» от 31.01.2025

Генеральный план разработан в тесной связи со Схемой территориального планирования Алтайского края. Проектом предусмотрена следующая очередность развития: первая очередь на 2022 - 2032 гг. и расчётный срок на 2022 - 2042 гг.

Цель работы – планирование развития территории, в том числе для определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Задачами генерального плана являются:

1. Планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития, в том числе:

* границ территорий объектов культурного наследия;
* границ зон с особыми условиями использования территорий;
* границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
* границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или муниципального значения, а также границы участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального, регионального или муниципального значения;
* границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или муниципального значения.

1. Формирование архитектурно-пространственной среды в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ.
2. **Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения на территории муниципального образования ТОПЧИХИНСКИЙ сельсовет**

Стратегии социально-экономического развития, государственные программы, инвестиционные программы естественных монополий, схемы развития и размещения на территории отдельных видов деятельности и другие программные документы представляют собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс научно-исследовательских, производственных, социально-экономических, организационно-хозяйственных и других мероприятий.

Комплекс мероприятий обеспечивает эффективное решение системных проблем в области государственного, экономического, экологического, социального и культурного развития.

В перечисленных документах стратегического планирования формулируются цели и приоритеты развития Топчихинского района, приоритеты развития сельских поселений, входящих в его состав, которые являются основополагающими при обосновании выбранного варианта размещения объектов местного значения.

Система документов стратегического планирования федерального, регионального и муниципального уровней является основой для разработки муниципальных программ Топчихинского сельсовета и настоящего Генерального плана Топчихинского сельсовета.

Проект внесения изменений в Генеральный план Топчихинского сельсовета выполнен с учетом перспективной экономической специализации Алтайского края, приведенной в Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года».

Проект внесения изменений в Генеральный план Топчихинского сельсовета выполнен с учетом положений Стратегии социально-экономического развития Алтайского края до 2035 года, утвержденной законом Алтайского края от 06.09.2021 №86-ЗС «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Алтайского края до 2035 года».

В настоящее время на территории Топчихинского района действует следующая система планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования:

– Адресная инвестиционная программа муниципального образования Топчихинский район за 2024 год (утверждена постановлением администрации №619 от 29.12.2023);

– Муниципальная программа «Развитие образования в Топчихинском районе» (утверждена постановлением администрации №347 от 19.09.2024);

-Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности зданий, строений, сооружений муниципальных учреждений, расположенных на территории муниципального образования Топчихинский район» (утверждена постановлением администрации №506 от 07.10.2022);

-Муниципальная программа «Обеспечение населения Топчихинского района жилищно-коммунальными услугами» (утверждена постановлением администрации №70 от 05.03.2025);

-Муниципальная программа «Молодежь Топчихинского района» (утверждена постановлением администрации №507 от 07.10.2022);

-Муниципальная программа «Патриотическое воспитание граждан в Топчихинском районе» (утверждена постановлением администрации №130 от 04.04.2025);

-Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Топчихинском районе» (утверждена постановлением администрации №15 от 31.01.2025);

-Муниципальная программа «Профилактика и предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования Топчихинского района Алтайского края» (утверждена постановлением администрации №33 от 31.01.2025);

-Муниципальная программа «Профилактика преступлений и иных правонарушений   в Топчихинском районе» (утверждена постановлением администрации №104 от 21.03.2025);

-Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Топчихинском районе» (утверждена постановлением администрации №94 от 19.03.2025);

-Муниципальная программа «Повышение безопасности дорожного движения в Топчихинском районе» (утверждена постановлением администрации №132 от 09.04.2025);

-Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта» (утверждена постановлением администрации №432 от 11.11.2024);

-Муниципальная программа «Развитие культуры Топчихинского района» (утверждена постановлением администрации №140 от 11.04.2025);

-Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Топчихинского района Алтайского края» (утверждена постановлением администрации №36 от 03.02.2025);

-Муниципальная программа «Противодействие экстремизму в Топчихинском районе» (утверждена постановлением администрации №614 от 29.12.2023);

– муниципальные программы МО Топчихинский сельсовет Топчихинского района Алтайского края (таблица 1.1).

В соответствии с требованиями ч. 3 ст. 19, ч. 3 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ все планируемые объекты местного значения, предусмотренные к созданию вышеуказанными документами учтены в настоящем Генеральном плане.

**Таблица 1.1**

**Перечень муниципальных программ, действующих на территории**

**МО Топчихинский сельсовет**

| **№ п/п** | **Наименование муниципальной программы** | **Утверждающий документ** |
| --- | --- | --- |
|  | Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории Топчихинского сельсовета на 2023-2025 годы | Постановление  Администрации Топчихинского сельсовета [14.10.2022г. №97](https://top-rayon.ru/wp-content/uploads/2022/10/%D0%BE%D1%82_14102022_97.uid6_.1666777597.docx) |
|  | Сохранение и развитие культуры на территории Топчихинского сельсовета на 2023-2025 годы | Постановление  Администрации Топчихинского сельсовета [14.10.2022г. №96](https://top-rayon.ru/wp-content/uploads/2022/10/%D0%BE%D1%82_14102022_96.uid6_.1666777523.doc) |
|  | Благоустройство территории муниципального образования Топчихинский сельсовет Топчихинского района Алтайского края на 2023-2025 годы | Постановление  Администрации Топчихинского сельсовета [14.10.2022г. №98](https://top-rayon.ru/wp-content/uploads/2022/10/%D0%BE%D1%82_14102022_98.uid6_.1666778060.doc) (изм. от [13.03.2023 №13](https://top-rayon.ru/wp-content/uploads/2023/03/13_13032023_2.uid6_.1678944530.doc)) |
|  | Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования Топчихинский сельсовет Топчихинского  района Алтайского края  на 2018 – 2022 годы | Постановление  Администрации Топчихинского сельсовета от [09.10.2021 №82](https://top-rayon.ru/wp-content/uploads/2021/11/%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_82_%D0%BE%D1%82_29102021.uid6_.1635741126.doc) ([приложение](https://top-rayon.ru/wp-content/uploads/2021/11/%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_1_%D0%B8_2_%D0%BA_82_%D0%BE%D1%82_29102021.uid6_.1635741134.docx))) |
|  | Развитие физической культуры и спорта на территории Топчихинского сельсовета на 2023 – 2025 годы | Постановление  Администрации Топчихинского сельсовета [14.10.2022г. № 99](https://top-rayon.ru/wp-content/uploads/2022/10/%D0%BE%D1%82_14102022_99.uid6_.1666778205.doc) |
|  | Профилактика преступлений и иных правонарушений на территории Топчихинского сельсовета на 2023 – 2025 годы | Постановление  Администрации Топчихинского сельсовета [14.10.2022г. № 100](https://top-rayon.ru/wp-content/uploads/2022/10/%D0%BE%D1%82_14102022_100.uid6_.1666778481.doc) |
|  | Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Топчихинского сельсовета» на 2020-2025 годы | Постановление  Администрации Топчихинского сельсовета  [25.11.2020 №109](https://top-rayon.ru/wp-content/uploads/2020/11/109_%D0%BE%D1%82_25112020.uid6_.1606704190.docx) |

1. **Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Топчихинского сельсовета на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования**

**2.1. Географическое положение**

Топчихинский район расположен в центральной части Алтайского края. Село Топчиха является районным центром Топчихинского района и административным центром сельсовета. Село Топчиха, возникшее позднее прочих сел района, находится на расстоянии 90 км от краевого центра. Его история связана с началом строительства в 1913 году железной дороги от Новониколаевска (ныне Новосибирск) до Семипалатинска. Первые поезда пошли через станцию Топчиха в 1915 году. Через село проходят железная и автомобильная дороги, связывающие его с Барнаулом, Новосибирском, Казахстаном и Средней Азией. Железной дорогой поселок разделен на две части (северную и южную).

Площадь Топчихинского сельсовета по данным ЕГРН 3919,78 га.

**2.2.** **Природные условия и ресурсы территории**

***2.2.1. Геологическая характеристика***

МО Топчихинский сельсовет расположен в равнинной части края. Данной территории соответствуют аллювиальные отложения четвертичной системы. Отложения сложены суглинками, супесями, песком, гравием, галечником с валунами. Фундамент был сложен в среднем протеразое кристаллическими сланцами, гнейсами.

В тектоническом строении данная территория располагается на ЗападноСибирской плите и относится к Бийско-Барнаульской впадине.

***2.2.2. Рельеф***

Территория сельсовета расположена на Приобском плато и представляет собой увалообразную равнину, расчлененную логами и балками на ряд увалообразных повышений. Рельеф села Топчиха умеренно всхолмленный, с общим уклоном в юго-западном направлении. Абсолютные отметки колеблются в пределах 175-214,5 м.

***2.2.3. Климат***

Климат территории муниципального образования континентальный, характеризуется продолжительной холодной зимой, коротким умеренно - жарким летом.

Средняя температура воздуха самого теплого месяца (июля) 18-21оС. Максимальная температура воздуха в отдельные годы может достигать 40оС. Самый холодный месяц – январь. Средняя температура воздуха в январе -16, -20о С. Абсолютный минимум может достигать в отдельные годы -40, -45оС.

Среднее количество осадков 550 мм в год. В течение года наименьшее количество осадков наблюдается в феврале (15 – 20 мм), наибольшее количество их выпадает в июле (от 60 мм).

В зависимости от погодных условий появление снежного покрова в отдельные годы может приходиться на различные сроки. Раннее появление снежного покрова отмечается в начале третьей декады сентября, самое позднее – в первых числах декабря. Разница в датах образования устойчивого снежного покрова и его появления в отдельные годы не превышает месяца. Высота снежного покрова колеблется от 30 до 60 см.

В течение года преобладают ветры южного и юго-западного направлений. В летние месяцы велика повторяемость и других направлений. Средняя месячная скорость ветра составляет 3-5 м/сек.

***2.2.4. Гидрография***

По территории муниципального образования протекает река Топчиха. Река Топчиха впадает в р.Калманка, которая является притоком Алея. Имеет преимущественно снеговое питание. Дожди вследствие потерь влаги за счет испарения, почти не дают стока. Подземные воды также мало участвуют в питании, поэтому часть реки летом пересыхает, а зимой перемерзает.

Грунтовые воды преимущественно залегают на глубине 3,5-10 метров. В питании грунтовых вод главную роль играют атмосферные осадки. Минерализация грунтовых вод преимущественно пресная до 1,0 г/л.

Пойма р. Топчиха в границах села заболочена, имеется искусственный пруд, питание которого осуществляется за счет атмосферных и грунтовых вод.

***2.2.5. Растительный мир и почвенный покров***

Территория сельского совета входит в зону бобово-разнотравно-злаковых остепненных лугов. Земли активно используются как сельскохозяйственные угодья – основную долю занимают пашни. Встречаются березово-осиновые травяные колки.

Из зерновых культур возделываются яровая пшеница, озимая рожь, овес, ячмень, просо, гречиха. Значительные площади занимают посевы сахарной свеклы, кукурузы на силос, картофеля и овощных культур.

Почвенный покров составляют обыкновенные средне- и малогумусные черноземы средне- и тяжелосуглинистого механического состава. Сформированы на рыхлых четвертичных отложениях. Преобладающие фракции – крупнопылеватая и песчаная.

Черноземы являются почвами, обладающими высоким потенциальным плодородием, но в результате длительной обработки оструктуренность их ухудшена, что способствует проявлению эрозионных процессов.

Почвы активно используются в сельском хозяйстве.

***2.2.6. Животный мир***

Распашка земель привела к появлению и широкому распространению грызунов. Господствующее положение здесь приобрела полевая мышь. Имеют место суслики и хомячки. В подавляющем большинстве группировок птиц распаханных равнин доминируют врановые. Здесь также вьют гнезда горлицы, селятся скворцы, полевой воробей.

Из пресмыкающихся в районе есть ящерица обыкновенная, уж, гадюка. Из земноводных – травяная лягушка, тритон, жабы.

***2.2.7. Земельные ресурсы***

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, земельные ресурсы муниципального образования представлены землями следующих категорий: сельскохозяйственного назначения, лесного фонда, промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и землями населенных пунктов.

***Земли сельскохозяйственного назначения***

В земельном фонде Топчихинского сельсовета подавляющий процент территории занимают земли сельскохозяйственного назначения. К ним отнесены земли, предоставленные различным сельскохозяйственным предприятиям и организациям, а также земельные участки, предоставленные гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения и выпаса скота.

Согласно сведений ЕГРН в границах МО Топчихинский сельсовет числится 1475,82 га.

***Земли лесного фонда***

К категории земель лесного фонда относятся земли Павловского лесничества. Согласно сведений ЕГРН в границах МО Топчихинский сельсовет числится 32,35 га.

***Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения***

К землям данной категории относятся земли под автомобильными дорогами, объектами электроснабжения, связи, земли, предоставленные под ритуальную деятельность и под объекты иной специальной деятельности.

Согласно сведений ЕГРН в границах МО Топчихинский сельсовет числится 582,83 га.

***Земли населенных пунктов***

Землями населенных пунктов являются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Земли населенных пунктов от земель иных категорий отделяют границы сельских населенных пунктов.

Установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_437094/f921e5aa5c2104126feadb368b498761ca9960f0/#dst100089) Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 23 Градостроительного Кодекса РФ Генеральный план Топчихинского сельсовета содержит карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) Топчихинского сельсовета Топчихинского района Алтайского края.

Согласно сведений ЕГРН в границах МО Топчихинский сельсовет числится 485,59 га.

**2.3. Культурно-исторические ресурсы**

Из культурно-исторических объектов с. Топчиха можно выделить 2 памятника истории и один - археологии.

**Таблица 2.3.1**

**Перечень памятников истории и культуры на территории Топчихинского сельсовета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Датировка/год открытия | Автор открытия | Местонахождение объекта | Решение о постановке на гос. учет краевого значения |
| Памятники истории | | | | | |
| 1 | Мемориал землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 –1945 гг.) | 1965 г. | неизвестен | с. Топчиха, в Центральном парке | Постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов №94 от 02.04.2001г. |
| 2 | Обелиск "Эвакогоспиталь N 2504". | 1990 | П.Л. Миронов | с. Топчиха | Постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов №94 от 02.04.2001г. |
| Памятники археологии | | | | | |
| 1 | Топчиха 1, курганная группа | Дата не ясна/1981 | Бородаев В.Б. | Топчихинский район, левый берег р. Калманки, в 5 км от р.п. Топчиха, напротив с. Белояровки | Решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 21.05.1991 № 225 |

**2.4. Туристические и рекреационные ресурсы**

На юго-западе территории сельсовета расположено устье реки Топчишка, имеющее рекреационное значение. Искусственный пруд, расположенный на западе территории села обмельчал и не используется населением для отдыха. В целом на территории сельсовета недостаточно организованных выходов в природное окружение.

В центральной части села располагается парк отдыха.

Ветрозащитные зеленые насаждения, расположены не по всему периметру села, что не соответствует санитарным нормам. Посадки были произведены в 60-х гг, нуждаются в мероприятиях по санитарной вырубке.   
На территории села Топчиха действуют 2 гостиницы: «Геотри» (пер. Школьный, 9, в объекте 5 номеров на 11 мест), «Мир» (ул. Пролетарская, 1б, в объекте 6 номеров на 11 мест) и 1 иное коллективное средство размещения «Наш дом» (ул. Правды, 2, в объекте 6 номеров на 13 мест).

В соответствии с инвестиционной картой Алтайского края на территории сельсовета планируется выделение участка 2,2 га для строительства базы отдыха, в настоящее время определяется арендатор данной территории. Строительство базы отдыха приведет к увеличению туристского потенциала территории, созданию комфортных условий для отдыха и развлечений, привлечению туристов.

**2.5. Социально-экономическое положение муниципального образования**

***2.5.1. История территории Топчихинского сельсовета***

Село Топчиха впервые упоминается в документах Государственного архива Алтайского края в 1915 году. Этот год и считается годом ее основания. Об этом свидетельствует «Список населённых мест Сибирского края (Барнаульский округ. Издательство Новосибирск.1928 год). По справочнику «Административно-территориальных изменений на Алтае 1917-1980 гг.» установлено, что с. Топчиха и Топчихинский сельский Совет рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов с 1920 входили в состав Фунтиковской волости Барнаульского уезда Алтайской губернии (Постановление Сибревкома от 27.05.1924). С 25.05.1925 сельсовет находился в составе Чистюньского района Барнаульского округа Сибирского края (Постановление ВЦИК от 25.05.1925). С 30.07.1930 в составе Чистюньского района Западно-Сибирского края (Постановление ВЦИК от 01.01.1932). В 1932 году образован Топчихинский район с районным центром село Топчиха. Топчихинский сельсовет стал входить в состав Топчихинского района Западно-Сибирского края (Постановление ВЦИК от 01.01.1932). Постановлением ЦИК СССР от 28 сентября 1937 года Западно-Сибирский округ разделён на Новосибирскую область и Алтайский край. Топчихинский сельсовет включён в состав Топчихинского района Алтайского края. В 1966 году сельсовет преобразован в поссовет (Ведомости ВС РСФСР, 1966, № 41 (419), с. 903). В 1992 году согласно решению Алтайского краевого Совета народных депутатов «О преобразовании рабочих посёлков в сельские населённые пункты» от 21.02.1992 № 23 рабочий посёлок Топчиха был преобразован в село Топчиха, а поссовет в сельсовет.

***2.5.2. Демографическая характеристика и прогноз численности населения***

Общая численность населения сельсовета (с. Топчиха) на начало 2025 год составляет 7730 человек. Селитебная территория с объектами инженерной и социальной инфраструктуры, производственные предприятия размещается на территории с. Топчиха.

**Таблица 2.5.2.1**

**Динамика численности населения МО Топчихинский сельсовет (человек на 1 января года).**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт/год** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| С. Топчиха | 8762 | 8906 | 8983 | 8994 | 8972 | 8999 | 9038 | 9107 | 7852 | 7778 | 7730 |

Для МО Топчихинского сельсовет характерно увеличение численности населения до 2022 года, начиная с 2023 года численность населения снижается это связано с миграцией населения и увеличением коэффициента смертности над коэффициентом рождаемости.

Доля трудоспособного населения от общей численности составляет 54%. Трудоспособное население в основном занято в сельскохозяйственном производстве, в бюджетной сфере (образование, медицина, культура), в торговле.

**Прогнозный расчет численности населения**

Прогноз численности населения с. Топчиха был произведён на основе демографических показателей за 2015-2025 гг.

Из данных видно, что численность населения муниципального образования за рассматриваемый период неуклонно снижается. В период с 2022 по 2025 гг. численность населения МО Топчихинского сельсовета снизилась на 1377 человек.

На территории муниципального образования наблюдается естественная убыль населения, показатели смертности в течение всего рассматриваемого периода превышали показатели рождаемости. Причиной этому служит отток населения репродуктивного возраста в более экономически и социально благоприятные города края и страны в целом, а также тенденция к более позднему деторождению среди женщин.

При подсчете прогнозной численности населения Топчихинского сельсовета на расчетный период до 2045 года результаты получились следующие. При реализации мероприятий, направленных на снижение смертности, увеличения рождаемости, создании новых рабочих мест, повышении инвестиционного потенциала с. Топчиха муниципальных программах сельсовета и района, закрепленных в стратегиях социально-экономического развития разных уровней прогнозная численность населения увеличится.

В течение расчетного срока следует ожидать увеличение общей численности населения примерно на 11,8 % в селе Топчиха по сравнению с исходным 2025.

Все полученные результаты численности населения приведены в сводной таблице расчетной численности населения (таблица 2.5.2.2).

**Таблица 2.5.2.2**

**Расчетная численность населения МО Топчихинский сельсовет**

| **Населенный пункт** | **Единица**  **измерения** | **2025 г.** | **Принято к расчету** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Первая очередь**  **2035 год** | **Расчетный срок**  **2040 год** |
| с. Топчиха | чел. | 7730 | 8642 | 9661 |

***2.5.3. Жилищный фонд***

Жилая застройка на территории сельсовета представлена как одноэтажными, так и малоэтажными домами.

Общая площадь жилищного фонда за 2021 год – 292,694 тыс.кв.м, или 32,38 кв.м в расчете на 1 жителя. Общая площадь жилых помещений в многоквартирных жилых домах (56 шт) – 38,73 тыс.кв.м. Общая площадь жилых помещений в индивидуальных жилых домах(1614 шт) – 207,891 тыс.кв.м., блокированные-(479 шт)-52, 070 тыс.кв.м.

**Таблица 2.5.3.1**

**Семейный состав населения на 01.01.2021 в c. Топчиха**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Состав семьи** | **Количество семей** | **Население** |
| Одинокие | 690 | 690 |
| Семьи в 2 человека | 1336 | 2672 |
| Семьи в 3 человека | 829 | 2487 |
| Семьи в 4 человека | 346 | 1384 |
| Семьи в 5 и более чел. | 361 | 1805 |
| Итого | 3562 | 9038 |

Коэффициент семейности -это число семей, не включая одиноких, приходящееся на 1000 чел. 9038:2872 =3,1

По данным Управления службы государственной статистики по Алтайскому краю и Республике Алтай в 2022 году введено в действие 1170 квадратных метров общей площади жилых домов.

Расчёт потребной общей площади жилого фонда МО Топчихинский сельсовет на первую очередь и расчётный срок выполнен, исходя из проектной численности населения и норм обеспеченности на одного человека, и приведён в таблице 2.5.3.2

**Таблица 2.5.3.2**

**Расчет объемов жилищного строительства.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Единицы измерения | Показатели | | |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
| Население | чел | 7730 | 8642 | 9661 |
| Расчетный коэффициент семейности |  | 3,1 | 3,1 | 3,1 |
| Расчётное количество домов в усадебной застройке | дом | 2493 | 2787 | 3116 |
| Расчётное количество домов в секционной застройке | дом | 56 | 58 | 60 |
| Общая площадь жилого фонда | тыс.м2 | 292694 | 304662 | 327102 |
| Обеспеченность общей площадью жилого фонда | м2/чел | 37,86 | 35,2 | 33,8 |
| Проектируемый жилой фонд  -усадебный  -секционный | дом/ тыс.м2 | -  - | 176/11968 | 330/22440 |
| Норма отвода участка на 1 домохозяина  -усадебный ж.ф.  -секционный ж.ф. | м2 | 1500 | 1500 | 1500 |
| Территория застройки  -усадебной | га | - | +76 | |

Средняя площадь 1 дома в существующей усадебной застройке 72,3 м2. Средняя общая площадь 1 квартиры в проектируемой жилой застройке усадебного и секционного типа, в соответствии планируемой обеспеченностью общей площадью жилого фонда, принята - 68 м2. Для размещения 506 новых индивидуальных жилых домов, потребуется 76 га площади, при размере приусадебных участков 15 соток.

В соответствии с адресной инвестиционной программой муниципального образования Топчихинского района на 2024 год и муниципальной программой «Комплексное развитие сельских территорий Топчихинского района Алтайского края» планируется капитальный ремонт здания по адресу: с. Топчиха, ул. Военный городок, д.24, пом. 10 (разработка ПСД, СМР и т.п.) – предоставление специализированного жилищного фонда молодым специалистам социальной сферы гражданам, проживающим в жилых помещениях частного жилищного фонда, признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

***2.5.4. Социальная сфера***

В настоящее время сельсовет располагает рядом социальных и культурно – бытовых объектов, обеспечивающих первоочередные потребности жителей, в том числе:

**Таблица 2.5.4.1**

**Характеристика существующих и строящихся объектов культурно - бытового назначения**

| №№  п/п | Наименование учреждений | Адрес (улица, № дома) | Количество работающих (чел) | Вместимость или пропускная способность (по тех. паспорту) **/** реальная посещаемость | | Примечание возможное использов. по назначению или снос, реконстр |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1) | MКДОУ «Солнышко» | ул. Яблочная, 20, 2 зд. | 36 педагогов | 95 | 161 | - |
| ул. Ленина, 64 | 115 | 171 | - |
| ул. Куйбышева, 6-1 | 80 | 83 | - |
| ул.Юбилейная, 1 | 140 | - | - |
| ул. Топчиха-1, д.24 | 85 | 87 | - |
| 2) | КГБУЗ «Топчихинская ЦРБ» | ул. Ленина, 4 | 152 | 350 чел. в смену | - | - |
| ул. Правды, 12а | 133 | 160 койко-мест | - | - |
| 3) | МКОУ «Топчихинская СОШ № 1 имени Героя России Дмитрия Ерофеева» | ул. Куйбышева, 4 | 68 чел. | 400 уч. | 647 уч. | - |
| 4) | МКОУ «Топчихинская СОШ № 2» | ул. Партизанская, 42 | 57 чел. | 250 уч. | 585 | Реконструкция |
| 5) | КГБУ «Топчихинский центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей» | ул. Пушкинская, 86 | 115 чел. | 175 мест | - | - |
| 6) | МБУК «Топчихинский ЦДК» | ул. Куйбышева, 37 | 35 чел. | 540 чел. | - | Реконструкция |
| [Топчихинский районный краеведческий музей](https://2gis.ru/firm/70000001030006133?stat=) | ул. Куйбышева, 37 | 1 чел. | - | - | - |
| Библиотека | ул. Горького, 12 | 15 чел. | 80 мест для мероприятий | - | хранится 49177 книг  рассчитано на 50-52 тыс. книг |
| 7) | МКУ ДО «Топчихинская Детская школа искусств» | ул. Куйбышева, 37 | 15 чел. | 150 чел. | 131 чел. | зал на 130 мест |
| 8) | МКУ ДО «Топчихинский Детско-юношеский центр» | ул. Куйбышева, 6-1 | 22 чел | 38 чел. | 663 чел. | - |
| 9) | МКУ ДО «Топчихинская Детско-юношеская спортивная школа» | пер. Мельничный, 2А | 26 чел.  (с совместителями) | 30 чел. | 327 чел. | - |
| Стадион | ул. Юбилейная, 1 | - | - | - | - |
| 10) | Почта России | ул. Привокзальная, 58 | 2 | - | - | - |
| 11) | Аптека Нан-Фарм | ул. Ленина, 5 | 2 | - | - | - |
| 12) | Аптека Арника | ул. Привокзальная, 44а | 2 | - | - | - |
| 13) | Аптека Апрель | ул. Привокзальная, 19 | 2 | - | - | - |
| 14) | Аптеки Алтая | ул. Ленина, 4 | 3 | - | - | - |
| 15) | Аптека "Фармокопейка" | ул. Привокзальная 35д,  Ленина 54,  Ленина 3а | 6 | - | - | - |
| 16) | Аптека ФармДисконт | ул. Горького, 4а | 2 | - | - | - |
| 17) | Аптека 22 Плюс | ул. Привокзальная 44а | 2 | - | - | - |
| 18) | Топчихинская средняя общеобразовательная школа | ул. Юбилейная 1 | - | 550 чел. | - | Строительство |

Здания, физический износ которых составляет 60% и более нуждаются в адресном проведении мероприятий по техническому обследованию, текущему и капитальному ремонту.

Фактическая наполняемость детских садов составляет 502 ребенка, благодаря введению в эксплуатацию детского сада по   
ул. Юбилейная, 1 обеспеченность в дошкольные образовательные учреждения в с. Топчиха соответствует потребностям на расчетный срок. Общеобразовательные школы загружены в 2 смены, нет спортивного зала, что не позволяет осуществлять учебный процесс по новым общеобразовательным стандартам. Необходимо обновление материально-технической и учебной базы образовательных учреждений. В рамках краевой адресной инвестиционной программы в 2022 году выполняются проектно-изыскательские работы по объекту: «Топчихинский район, с. Топчиха, строительство средней общеобразовательной школы на 550 учащихся». Это позволит решить проблему расчетной потребность в общеобразовательных учебных заведениях.

Культурно-досуговый центр не заполняется полностью, особенно в летний период, в связи с наличием кафе и закусочных, где организован вечерний досуг населения. Недостаток финансирования ощущается в материальной базе учреждений культуры и других отраслей социальной сферы. Здания и помещения учреждений культуры требуют капитального ремонта и модернизации технико-технологического оснащения.

По данным статистики, численность людей, занимающихся физической культурой и спортом в районе, ежегодно растет. Необходимо создание комфортных условий и увеличение количество площадей для занятий физической культурой и спортом.

Расчет вместимости (емкости) зданий культурно-бытового назначения произведен по нормам СП 42.13330.2011 и представлен в таблице 2.5.4.2

**Таблица 2.5.4.2**

**Вместимость зданий культурно-бытового назначения**

| №  п | Наименован. | Един.  измер. | Расчетная вместимость | Норматив на 1000 жителей | Расчетная потребность | Новое строительство | Треб. площадь земельн. участка, га |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения образования | | | | | | | |
| 1 | Детские сады | мест | 642 мест проектно  /520 фактически | 65% | 640 | - | - |
| 2 | Общеобразовательные учебные заведения | мест | 650 мест проектно/1232 фактически | 100%  (1-11 классы) | 1200 | 550 | - |
| 4 | Школа искусств, в т.ч. | мест | 150 | 2,7 % от числа школьников | 30 | - | - |
| 5 | Концертный зал | мест | 130 | - | - | - | - |
| Учреждения здравоохранения и социального обеспечения | | | | | | | |
| 6 | Стационар со вспомогательными зданиями и сооружениями | коек | 350 | По заданию на проектирование | - | - | - |
| 7 | Поликлиника | посещ. в смену | 160 | - | - | - |
| 8 | Аптека | м2 общей площади | 262 | 135 | - | - |
| 9 | Центр социальной помощи семье и детям, детско-юношеский центр | центр | 1 | 1 | 1 | - | - |
| 10 | Детский дом | мест | 175 | По заданию на проектирование | - | - | - |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | | | |
| 11 | Дом культуры с кинотеатром | мест | 540 | 50-60 | 520 | - | - |
| 12 | Библиотеки | мест/  тыс.ед | 80/50-52 | По заданию на проектирование | - | - |  |
| 13 | Краеведческий музей | мест | 1 | - | - |  |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | | | |
| 14 | Плоскостные спортивные сооружения | га | 4,9 | 0,7-0,9 | 6,6 | 1,7 | Стадион к строительству школы проектируется как школьный стадион |
| 15 | Детско-юношеская спортивная школа | Мест/ м2 площади пола зала | 1266 | 10 | 95 | - |  |
| 16 | Спортивный зал общего пользования | м2 площади пола зала | 132  (тренажерный) | 60-80 | 662 | 530 |  |

*Объекты здравоохранения*

В с. Топчиха расположена Топчихинская центральная районная больница.

Медицинское учреждение имеет стационар, в состав которого входят педиатрическое, терапевтическое, хирургическое и гинекологическое отделения, детская поликлиника, оказываются услуги ультразвуковой диагностики.

Кроме того, оказываются услуги скорой медицинской помощи, имеется аптечная сеть.

Топчихинская центральная районная больница имеет 4 врачебные амбулатории и 16 фельдшерско-акушерских пунктов.

*Объекты торгового и бытового обслуживания*

На территории МО Топчихинский сельсовет в настоящее время довольно развита сеть объектов торговли. Имеются как небольшие специализированные объекты торговли, так и крупные – супермаркеты, минимаркеты.

Основные группы непродовольственных товаров: бытовая химия, обувь, спортивные товары, строительные материалы, парфюмерия, косметика, детские товары, мебель, хозяйственные товары, верхняя одежда, трикотаж, ковровые изделия, швейные изделия, канцелярские товары, книги, автозапчасти и другое.

Сфера общественного питания в сельсовете развита слабо, имеется одно три кафе по ул. Ленина, ул. Кирова и ул. Привокзальной.

Предприятия бытового обслуживания представлены малыми предприятиями частной формы собственности, объем и номенклатура оказываемых услуг невелики.

*Учреждения административного управления и религиозные организации*

В МО Топчихинский сельсовет расположены:

– здание администраций района и сельского совета;

– территориально обособленное структурное подразделение МФЦ;

– участковые пункты полиции и ГИБДД;

– отделение почты России;

– отделение банка.

В с. Топчиха расположено здание КГБУ Управление ветеринарии Алтайского края по Топчихинскому району.

В селе находится объект религиозной организации – Церковь святителя Иосафа Белгородского в с. Топчиха.

***2.5.5. Отраслевая специализация***

Создание условий для развития производственной сферы, малого и среднего бизнеса позволит привлечь на территорию поселения инвестиционные средства, создать рабочие места и тем самым увеличить доходную часть районного и муниципального бюджетов, а рост доходов позволит увеличить расходную часть бюджетов и реализовывать программы в области жилищной и социальной сфер. Результат – повышение уровня жизни населения.

Промышленность муниципального образования Топчихинский сельсовет представлена предприятиями: МУП «ТС Топчихинского района», ООО «Консул-Алтай», ООО «Орион», ООО "ПО "Топчихинский мелькомбинат", ООО «ГИК», ООО «Мясная линия Топчихинских хозяйств» другие.

Производством пшеничной муки, хлебобулочных изделий, пиломатериалов, корпусной мебели, тротуарной плитки, элементов ограды, столярных и кондитерских изделий занимаются также ряд частных предпринимателей без образования юридического лица и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Производство и распределение электроэнергии, газа и воды осуществляют муниципальные предприятия: МУП «ТС Топчихинского района», а также ООО «РСУ», территориально-обособленные структурные подразделения филиалов предприятий и организаций г. Барнаула: ТОСП ФЛ «Центральные электросети» и др.

Основными видами производимой в селе промышленной продукции обрабатывающих производств являются: пшеничная мука, гречневая крупа, хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия, мясо и колбасные изделия, пиломатериалы и столярные изделия, стеновые материалы, выпуск газет и бланочной продукции, изготовление пластиковых окон и дверей.

В области производства и распределения электроэнергии, газа и воды осуществляется снабжение населения, организаций и предприятий села электроэнергией, сжиженным газом, теплоэнергией и артезианской водой.

Вместе с тем допущено сокращение производства колбасных изделий, муки, хлеба и хлебобулочных изделий, пиломатериалов.

Важной задачей в промышленном производстве села остаётся более полная переработка производимого сельскохозяйственного сырья, расширение номенклатуры и повышение качества производимой продукции, а также создание условий для привлечения в село инвестиций для создания новых предприятий и производств.

Территориальная близость к краевому центру г. Барнаулу и г. Рубцовску, развитая дорожная инфраструктура (прохождение федеральной автодороги), более совершенные технологии производства продукции на городских предприятиях определяют низкую конкурентную способность продукции местных предприятий и вывоз местного сельскохозяйственного сырья за пределы муниципального образования в сыром виде (молока, семян подсолнечника, проса и других культур).

В сельском хозяйстве наблюдается сокращение поголовья по крупному рогатому скоту. Личные подсобные хозяйства являются одним из главных источников дохода для сельского населения, самообеспечения продуктами питания и одной из сфер приложения труда. Индивидуальное предпринимательство в области сельского хозяйства развито слабо. Увеличивается число брошенных земель, предоставленных под садоводство.

**Таблица 2.5.5.1**

**Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, микропредприятий**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование / ФИО** | **Тип субъекта** | **Категория** | **Основной вид деятельности** |
| 1 | ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТОПЧИХИНСКОЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ" | ЮЛ | Малое предприятие | 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий |
| 2 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛТАЙ АРТЕЛЬ" | ЮЛ | Микропредприятие | 16.23 Производство прочих деревянных строительных конструкций и столярных изделий |
| 3 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕБАР" | ЮЛ | Микропредприятие | 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом |
| 4 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОЕННО-КАДРОВАЯ КОМПАНИЯ ЭКСПЕРТ" | ЮЛ | Микропредприятие | 78.30 Деятельность по подбору персонала прочая |
| 5 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСТОК М" | ЮЛ | Микропредприятие | 46.49.43 Торговля оптовая спортивными товарами, включая велосипеды |
| 6 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕФЕСТ" | ЮЛ | Микропредприятие | 43.21 Производство электромонтажных работ |
| 7 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГИК" | ЮЛ | Малое предприятие | 10.61.3 Производство крупы и гранул из зерновых культур |
| 8 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗДОРОВЬЕ" | ЮЛ | Микропредприятие | 86.23 Стоматологическая практика |
| 9 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАСКАД" | ЮЛ | Микропредприятие | 96.02 Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты |
| 10 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАНТ" | ЮЛ | Микропредприятие | 60.20 Деятельность в области телевизионного вещания |
| 11 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КИРПИЧНЫЙ ЗАВОД" | ЮЛ | Микропредприятие | 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий |
| 12 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР СИБИРИ" | ЮЛ | Микропредприятие | 49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта |
| 13 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАГНИТ" | ЮЛ | Микропредприятие | 52.29 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками |
| 14 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЯСНАЯ ЛИНИЯ ТОПЧИХИНСКИХ ХОЗЯЙСТВ" | ЮЛ | Малое предприятие | 10.11.1 Производство мяса в охлажденном виде |
| 15 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НИВА" | ЮЛ | Микропредприятие | 56.10 Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания |
| 16 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРИОН" | ЮЛ | Микропредприятие | 16.23.1 Производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий |
| 17 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРИОН" | ЮЛ | Микропредприятие | 46.49.4 Торговля оптовая прочими потребительскими товарами |
| 18 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРСПЕКТИВА" | ЮЛ | Микропредприятие | 25.61 Обработка металлов и нанесение покрытий на металлы |
| 19 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПМК-673" | ЮЛ | Микропредприятие | 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий |
| 20 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК" | ЮЛ | Микропредприятие | 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий |
| 21 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕСУРСО-СНАБЖАЮЩИЙ УЧАСТОК" | ЮЛ | Микропредприятие | 36.00 Забор, очистка и распределение воды |
| 22 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕСУРСО-СНАБЖАЮЩИЙ УЧАСТОК+" | ЮЛ | Малое предприятие | 36.00 Забор, очистка и распределение воды |
| 23 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБКАД ГЕОТРИ" | ЮЛ | Микропредприятие | 71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях |
| 24 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИСТЕМА" | ЮЛ | Микропредприятие | 63.11 Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность |
| 25 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОРЕСУРС" | ЮЛ | Микропредприятие | 35.30 Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха |
| 26 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЧИХИНСКАЯ МЯСНАЯ КОМПАНИЯ" | ЮЛ | Микропредприятие | 10.11 Переработка и консервирование мяса |
| 27 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЧИХИНСКАЯ УГОЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" | ЮЛ | Микропредприятие | 46.71 Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами |
| 28 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЧИХИНСКИЙ ЭЛЕВАТОР" | ЮЛ | Микропредприятие | 52.10.3 Хранение и складирование зерна |
| 29 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАНЗИТ АВТО" | ЮЛ | Микропредприятие | 45.11 Торговля легковыми автомобилями и грузовыми автомобилями малой грузоподъемности |
| 30 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УТИЛИТ ПРОГРЕСС" | ЮЛ | Микропредприятие | 28.21 Производство печей, термокамер и печных горелок |
| 31 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГИЯ ЗЕРНА" | ЮЛ | Микропредприятие | 10.41.26 Производство нерафинированного рапсового сурепного и горчичного масла и их фракций |
| 32 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЧАСТНОЕ ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "СОКОЛ" | ЮЛ | Микропредприятие | 80.10 Деятельность частных охранных служб |
| 33 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА "КОНСУЛ-АЛТАЙ" | ЮЛ | Малое предприятие | 10.71 Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения |
| 34 | ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО ТОПЧИХАПРОМЗАГОТТОРГ | ЮЛ | Микропредприятие | 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом |
| 35 | СНАБЖЕНЧЕСКО-СБЫТОВОЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ "ВОСХОД" | ЮЛ | Микропредприятие | 01.41 Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока |

На 1 апреля 2025 года по данным Управление Федеральной службы государственной статистики по Алтайскому краю и Республике Алтай количество организаций составило 78 единиц, количество индивидуальных предпринимателей по данным государственной регистрации 197 единиц. Количество объектов розничной торговли и общественного питания: магазины 115 единиц, павильоны 16, киоски 5, столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий 5, супермаркеты 4, специализированные непродовольственные магазины 9, рестораны, кафе, бары 8, минимаркеты 53, прочие магазины 10 единиц. Количество объектов розничной торговли и общественного питания изменяется незначительно и составляет +-1 единица в год для каждой категории.

**2.6. Транспортная инфраструктура**

***Внешний транспорт***

В черте сельсовета проходит участок Западно-Сибирской железной дороги, использующийся для грузо- и пассажироперевозок, который разделяет селитебную территорию села Топчиха на 2 части: северную и южную, что создает проблемы при устройстве инженерных коммуникаций. Связь между райцентром и населенными пунктами осуществляется по автомобильным дорогам, имеющим асфальтовое покрытие.

Строительством, ремонтом и содержанием автомобильных дорог и сооружений в районе филиал «Топчихинский» АО «Центральное ДСУ Алтайского края». Основным поставщиком населению транспортных услуг является ИП Клюева О.Н.

Услуги пассажирских перевозок предоставляются частными предпринимателями. В райцентре частными предпринимателями оказываются услуги такси.

Автовокзал расположен в с. Топчиха по ул. Привокзальной. Железнодорожный вокзал расположен в центральной части села, вблизи автовокзала.

***Улично-дорожная сеть***

Главными улицами села являются улицы: Ленина, Привокзальная, Правды, Куйбышева, Губина, Гагарина, Мичурина. Основными улицами обеспечиваются внутриквартальные связи с главными улицами по направлениям с интенсивным движением. Второстепенными улицами обеспечиваются вспомогательные внутриквартальные связи между главными и основными улицами. Проезды осуществляют связь жилых домов, расположенных в глубине кварталов.

Основная часть улиц и дорог с. Топчиха выполнена в капитальном исполнении, имеет твёрдое покрытие.

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории приусадебных участков, а также в индивидуальных гаражах, размещённых рядом с домами секционного типа на юге селитебной зоны. Имеется потребность в строительстве гаражей индивидуального пользования в шаговой доступности от территории секционной жилой застройки.

На территории сельсовета располагаются 3 автозаправочные станции, что удовлетворяет расчетной потребности. Кроме того, на территории коммунально-складской зоны и жилой зоны сосредоточены станции техобслуживания автомобилей, общей вместимостью 7 постов.

На территории сельсовета расположено 2 железнодорожных переезда, пешеходный переход. Мост (плотина) через реку Топчишку, соединяющий основную часть с. Топчиха и Путиловку (жилой микрорайон на западной окраине села), выполнен из металлических конструкций, длина-5 м., ширина – 4 м.

**Таблица 2.6.1**

Автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования Топчихинский сельсовет

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование автомобильной дороги** | **Протяженность, км** | **Тип покрытия** |
| с. Топчиха, пер. Дорожный | 0,56 | грунт |
| с. Топчиха,пер. Заготзерновский | 0,86 | а/бетон/щебень/грунт |
| с. Топчиха, пер. Первомайский | 0,265 | грунт |
| с. Топчиха, пер. Красноармейский | 0,65 | грунт |
| с. Топчиха, пер. Лесной | 0,26 | грунт |
| с. Топчиха, пер. Луговой | 0,299 | щебень/грунт |
| с. Топчиха, пер. М. Горького | 0,394 | а/бетон |
| с. Топчиха, пер. Мельничный | 0,452 | а/бетон |
| с. Топчиха, пер. Полевой | 0,28 | грунт |
| с. Топчиха, пер. Почтовый | 0,3 | грунт |
| с. Топчиха, пер. Прудовской | 0,578 | а/бетон |
| с. Топчиха, пер. Садовый | 1,183 | а/бетон, щебень |
| с. Топчиха, пер. Цветочный | 0,3 | грунт |
| с. Топчиха, пер. Чистюньский | 0,6 | а/бетон, щебень/грунт |
| с. Топчиха, пер. Школьный | 0,739 | а/бетон/щебень |
| с. Топчиха, пер. Южный | 0,43 | щебень/грунт |
| с. Топчиха, пер. Ягодный | 0,25 | щебень/грунт |
| с. Топчиха, ул. 40 лет Октября | 1,645 | щебень/грунт |
| с. Топчиха, ул. Автомобилистов | 0,32 | щебень/грунт |
| с. Топчиха, ул. Алтайская | 0,487 | грунт |
| с. Топчиха, ул. Весенняя | 1,03 | щебень |
| с. Топчиха, ул. Ворошиловская | 0,962 | грунт |
| с. Топчиха, ул. Восточная | 0,84 | грунт |
| с. Топчиха, ул. Гагарина | 1,848 | а/бетон, щебень |
| с. Топчиха, ул. Губина | 1,6 | щебень |
| с. Топчиха, ул. Дзержинского | 0,266 | грунт |
| с. Топчиха, ул. Заводская | 0,221 | грунт |
| с. Топчиха, ул. Заречная | 0,495 | щебень |
| с. Топчиха, ул. Зеленая | 0,3 | грунт |
| с. Топчиха, ул. Интернациональная | 0,613 | щебень/грунт |
| с. Топчиха, ул. Калинина | 1,064 | грунт |
| с. Топчиха, ул. Карнакова | 0,88 | щебень |
| с. Топчиха, ул. Кленовая | 0,717 | щебень |
| с. Топчиха, ул. Комарова | 0,944 | щебень |
| с. Топчиха, ул. Коммунальная | 0,46 | а/бетон |
| с. Топчиха, ул. Куйбышева | 1,865 | а/бетон, щебень |
| с. Топчиха, ул. Ленина | 2,487 | а/бетон |
| с. Топчиха, ул. Лермонтова | 0,127 | грунт |
| с. Топчиха, ул. Луговая | 2,478 | грунт |
| с. Топчиха, ул. Маматова | 0,7 | грунт |
| с. Топчиха, ул. Мамонтова | 0,596 | грунт |
| с. Топчиха, ул. Маяковского | 0,372 | грунт |
| с. Топчиха, ул. Мира | 0,64 | грунт |
| с. Топчиха, ул. Мичурина | 2,617 | а/бетон, щебень/грунт |
| с. Топчиха, ул. Молодежная | 1,1 | грунт |
| с. Топчиха, ул. Набережная | 0,354 | грунт |
| с. Топчиха, ул. Новая | 2,081 | грунт |
| с. Топчиха, ул. Новосельская | 0,568 | грунт |
| с. Топчиха, ул. Октябрьская | 1,441 | щебень |
| с. Топчиха, ул. Орджоникидзе | 0,845 | грунт |
| с. Топчиха, ул. Островского | 1,104 | щебень |
| с. Топчиха, ул. Парковая | 0,635 | грунт |
| с. Топчиха, ул. Партизанская | 0,65 | а/бетон |
| с. Топчиха, ул. Кирова | 0,96 | а/бетон, щебень |
| с. Топчиха, ул. Песочная | 0,2 | грунт |
| с. Топчиха, ул. Правды | 1,685 | а/бетон/щебень |
| с. Топчиха, ул. Привокзальная | 1,35 | а/бетон, щебень/грунт |
| с. Топчиха, ул. Пролетарская | 1,172 | грунт |
| с. Топчиха, ул. Путиловская | 0,775 | щебень |
| с. Топчиха, ул. Пушкинская | 1,076 | грунт |
| с. Топчиха, ул. Свердлова | 0,53 | грунт |
| с. Топчиха, ул. Северная | 1,889 | грунт |
| с. Топчиха, ул. Сиреневая | 0,451 | щебень |
| с. Топчиха, ул. Советская | 0,248 | грунт |
| с. Топчиха, ул. Солнечная | 0,37 | грунт |
| с. Топчиха, ул. Социалистическая | 1,127 | щебень/грунт |
| с. Топчиха, ул. Спортивная | 1,313 | грунт |
| с. Топчиха, ул. Степная | 0,656 | щебень/грунт |
| с. Топчиха, ул. Строительная | 0,216 | щебень/грунт |
| с. Топчиха, ул. Титова | 0,82 | грунт |
| с. Топчиха, ул. Фестивальная | 0,876 | грунт |
| с. Топчиха, ул. Чайковского | 0,47 | грунт |
| с. Топчиха, ул. Чаузова | 0,445 | грунт |
| с. Топчиха, ул. Чехова | 0,81 | грунт |
| с. Топчиха, ул. Шукшина | 0,571 | грунт |
| с. Топчиха, ул. Юбилейная | 0,41 | а/бетон, щебень |
| с. Топчиха, ул. Яблочная | 1,769 | а/бетон |
| ВСЕГО: | 63,941 | |
| их них а/бетон | 13,108 | |
| щебень | 18,603 | |
| грунт | 32,23 | |

В результате анализа улично-дорожной сети Топчихинского сельсовета выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

* неудовлетворительное техническое состояние части поселковых улиц и дорог, связанное с высоким уровнем грунтовых вод
* недостаточность ширины проезжей части (4-6 м);
* отсутствие дифференцирования улиц по назначению;
* отсутствие тротуаров на многих улицах, необходимых для упорядочения движения пешеходов.

**2.7. Инженерная инфраструктура**

***2.7.1. Водоснабжение***

* Населенный пункт имеет централизованную зональную систему водоснабжения, источником которого являются подземные воды. Данные о технологических возможностях скважин в с. Топчиха ООО "РСУ" Топчихинского района представлена в таблице 2.7.1.1.
* Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.
* Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.
* Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
* Зоны санитарной охраны (далее - ЗСО) организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.
* Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.
* ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.
* Зоны санитарной охраны (далее - ЗСО) организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.
* Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.
* ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Мероприятия по первому поясу

* Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.
* Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.
* Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.
* Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО. Ежегодно в рамках муниципальной программой «Обеспечение населения Топчихинского района жилищно-коммунальными услугами» выполняется капитальный ремонт водозаборных узлов, ремонт отдельных участков водопроводных сетей.

**Таблица 2.7.1.1**

**Данные о технологических возможностях скважин в с.Топчиха ООО "РСУ" Топчихинского района**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Источник водоснабжения (скважина № по техническому паспорту)** | **Адрес местонахождения водозабора** | **Кадастровый номер сооружения (скважина/башня)** | **Глубина/дебет/ объем** | **Оборудование (насос, насосная станция, станция управления, насосная станция (павильон) , частотный преобразователь)** | **Год проведения ремонта** | **Примечание** |
| №Бр-798 | ул. Правды, 2/10 | 22:49:020108:352 | 140м/10м3 | ЭЦВ 5-6,5-80, частотный преобразователь VAGON 0020-3L-0023-4 | 2009 | частотник |
| № ВБВ-1148 | ул. Пролетарская, 44 | 22:49:020116:350 - скважина 22:49:020116:352- башня | 162м/40м3 | ЭЦВ 8-40-150 № 11515, частотный преобразователь ЩУН Э-30-1-0-0-AQUA/005 № 193930, насосная станция СН № 268 | 2019 | работает через башню |
| № б/н | ул. Заводская, 7а | 22:49:020003:71-скважина 22:49:020110:393-башня | 150м/20м3 | ЭЦВ 6-10-140 № 492, частотный преобразователь ЩУН Э-011-1-0-0-AQUA/005 | 2018 | частотник работает зимой, летом через башню |
| № 8 | ул. Мира, 11а | 22:49:020110:394- скважина 22:49:010006:2101-башня | 160м/25м3 50м3 | ЭЦВ 8-6-80 |  | работает через башню |
| №ВБВ-1140 | ул. Комарова, 40 | 22:49:020106:418- скважина | 150м/40м3 | ЭЦВ 8-40-150, СУЗ-100 № 000480, насосная станция СН № 259, частотный преобразователь Lenze AC Teck | 2019 | работает через башню |
| № ВБВ-1166 | ул. Сиреневая, 19 | 22:49:020001:2475- скважина 22:49:02001:2447- башня | 148м/30м3 объем 50м3 | ЭЦВ 8-25-15 № 24784, насосная станция СН № 302, СУЗ-100 № 001988 | 2020 | работает через башню |

***.***

***2.7.2. Водоотведение***

В селе отсутствует централизованная система канализования.

Многоэтажных жилых домов осуществляют сбор сточных вод в стационарный выгреб объёмом по 50 м3. Остальные жилые дома, необорудованные канализацией, также используют выгреба. В настоящее время сбор и вывоз ЖБО от жилых домов и общественных зданий осуществляется специальными транспортными средствами, принадлежащими организациям, индивидуальным предпринимателям, которые осуществляют данный вид деятельности и имеют соответствующие лицензии на оказание таких услуг, по мере поступления индивидуальных заявок от собственников, слив осуществляется на официальную точку приёма ЖБО - поля фильтрации Все стоки вывозятся ассенизационным автотранспортом на поля фильтрации с. Топчиха в объеме 200 м3 в сутки. Земельные участки для вывоза жидких бытовых отходов – поля фильтрации: 22:49:020001:2452 категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, общей площадью 5,7 га; 22:49:020109:267 категория земель - земли населенных пунктов, площадью 1,86 га и 22:49:020109:217 категория земель не установлена, площадью 2,83 га данные участки используются для слива ЖБО отдельных частных лиц. Слив ЖБО в места, не предназначенные для приема и очистки ЖБО на территории Топчихинского сельсовета, не осуществляется.

Ливневая канализация отсутствует.

Для водоотведения на отдельных участках используется самотечный канализационный коллектор. Данная форма канализования применена на территории ЦРБ и воинской части.

Правилами СанПиН 2.1.3684-21 установлено:

- удаление ЖБО должно проводиться хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность по сбору и транспортированию ЖБО в централизованные системы водоотведения или иные сооружения, предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО;

- объекты, предназначенные для приема ЖБО из специального транспорта, должны быть оборудованы системами, устройствами, средствами, обеспечивающими исключение излива ЖБО на поверхность участка приемного сооружения;

- не допускается вывоз ЖБО в места, не предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО.

***2.7.3 Теплоснабжение***

Основным поставщиком тепла в районе является МУП «ТС Топчихинского района». В качестве топлива используется уголь.

На территории населенного пункта осуществляет теплоснабжение одна автоматизированная угольная котельная, расположенная по адресу: с. Топчиха, ул. Правды, 2/1. Установленная мощность оборудования 18,9 Гкал/ч. Ввод в эксплуатацию основного оборудования котельной (котлов) осуществлен в 2024 году.

В соответствии с муниципальной программой «Обеспечение населения Топчихинского района жилищно-коммунальными услугами» планируется строительство объекта «Газовая котельная по ул. Партизанская в с. Топчиха Топчихинского района Алтайского края» - 0,4 МВт.

Тепловые сети

Тепловые сети условно разделены на магистральные (от котельной до тепловых пунктов) и распределительные (от тепловых пунктов до потребителей). Общая протяженность тепловых сетей с. Топчиха составляет 18,616 км из них 4,8 км являются ветхими. Выполнены тепловые сети из стальных труб с теплоизоляцией из матов прошивных из минеральной ваты, пароизоляционным слоем из пленки полиэтиленовой, наружным слоем изоляции из стали листовой оцинкованной. При проведении капитального ремонта, реконструкции используются современные трубы в ППМ изоляции.

За счет средств краевого бюджета на условиях софинансирования в 2021 году в выполнен капитальный ремонт 1,953 км внутриквартальных тепловых сетей, в 2023 году выполнена реконструкция 1,64 км магистральной теплосети, 1,037 км внутриквартальной теплосети.

Для обеспечения бесперебойного теплоснабжения в с. Топчиха, создание благоприятных и безопасных условий проживания граждан, повышения качества ЖКУ необходимо продолжить проведение реконструкции, капитального ремонта существующих тепловых сетей с использованием современных труб в ППМ изоляции.

***2.7.4. Электроснабжение***

Электроснабжение села осуществляет Топчихинский участок филиала Алейских МЭС АО «СК Алтайкрайэнерго» и филиал Топчихинский ПАО «Россети Сибирь». На территории населенного пункта расположена понизительная подстанция «Топчихинская 81» 110/35/10 кВ.

Основными энергопотребителями являются население, сельское хозяйство, включающее зерновую подотрасль, мясомолочное животноводство, предприятия различных отраслей промышленности и социальные объекты.

**Таблица 2.7.4.1**

**Техническая характеристика линий электропередач МО Топчихинский сельсовет**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Напряжение (кВ) | Протяженность, км. | |
| всего | в том числе |
| воздушных линий |
| 1 | ВЛ 81-13 | 10 | 4,41 | 4,41 |
| 2 | ВЛ 81-18 | 10 | 10,11 | 10,11 |
| 3 | ВЛ 81-7 | 10 | 2,77 | 2,77 |
| 4 | ВЛ 81-9 | 10 | 7,89 | 7,89 |
| 5 | ВЛ 81-12 | 10 | 1,87 | 1,87 |
| 6 | ВЛ 81-14 | 10 | 1,25 | 1,25 |
| 7 | ВЛ 81-16 | 10 | 9,08 | 9,08 |
| 8 | ВЛ 81-5 | 10 | 6,89 | 6,89 |
| 9 | ВЛ 81-21 | 10 | 4,16 | 4,16 |
| 10 | ВЛ 81-14 | 10 | 3,88 | 3,88 |
| 11 | ВЛ 81-10 | 10 | 1,57 | 1,57 |
| 12 | ВЛ 81-17 | 10 | 1,07 | 1,07 |
| 13 | ВЛ 81-19 | 10 | 0,89 | 0,89 |
| 14 | 1 | 35 | 0,82 | 0,82 |
| 15 | 2 | 35 | 0,81 | 0,81 |
| 16 | 3 | 35 | 0,76 | 0,76 |
| 17 | 4 | 35 | 0,77 | 0,77 |

**Таблица 2.7.4.2**

**Перечень электрических подстанций распределительной электрической сети с. Топчиха**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Количество и установленная мощность трансформаторов, кВА | Потребители электроэнергии | Процент износа, % |
| 1 | КТП-81-13-1 | 1\*100 | ЮЛ | 50 |
| 2 | КТП-81-9-2 | 1\*160 | ЮЛ,ФЛ | 20 |
| 3 | КТП-81-13-3 | 1\*100 | ФЛ | 35 |
| 4 | ГКТП-81-13-4 | 1\*250 | ФЛ | 10 |
| 5 | ГКТП-81-18-5 | 1\*160 | ЮЛ,ФЛ | 32 |
| 6 | ГКТП-81-9-6 | 1\*400 | ФЛ | 12 |
| 7 | ГКТП-81-18-8 | 1\*250 | ЮЛ,ФЛ | 30 |
| 8 | ГКТП-81-18-9 | 2\*400 | ЮЛ,ФЛ | 21 |
| 9 | ГКТП-81-18-10 | 1\*100 | ЮЛ | 60 |
| 10 | ГКТП-81-13-11 | 1\*400 | ЮЛ | 18 |
| 11 | ГКТП-81-13-12 | 1\*250 | ФЛ | 10 |
| 12 | ГКТП-81-13-13 | 1\*160 | ЮЛ,ФЛ | 55 |
| 13 | ГКТП-81-21-14 | 1\*160 | ЮЛ,ФЛ | 20 |
| 14 | КТП-81-18-15 | 1\*160 | ЮЛ,ФЛ | 60 |
| 15 | ГКТП-81-13-16 | 1\*100 | ЮЛ,ФЛ | 15 |
| 16 | КТП-81-9-20 | 1\*250 | ЮЛ,ФЛ | 25 |
| 17 | КТП-81-21-22 | 1\*63 | ЮЛ | 30 |
| 18 | ГКТП-81-7-23 | 1\*400 | ЮЛ,ФЛ | 20 |
| 19 | КТП-81-9-25 | 1\*250 | ЮЛ,ФЛ | 45 |
| 20 | ГКТП-81-9-28 | 1\*250 | ЮЛ,ФЛ | 20 |
| 21 | ГКТП-81-7-31 | 1\*250 | ЮЛ,ФЛ | 20 |
| 22 | ГКТП-81-18-32 | 1\*250 | ЮЛ,ФЛ | 60 |
| 23 | ЗТП-81-18-35 | 1\*400 | ЮЛ,ФЛ | 50 |
| 24 | КТП-81-9-37 | 1\*100 | ЮЛ | 50 |
| 25 | ЗТП-81-9-38 | 1\*400 | ЮЛ,ФЛ | 55 |
| 26 | ЗТП-81-13-41 | 1\*250 | ЮЛ,ФЛ | 50 |
| 27 | КТП-81-18-42 | 1\*160 | ФЛ | 55 |
| 28 | ГКТП-81-7-43 | 1\*250 | ЮЛ,ФЛ | 45 |
| 29 | КТП-81-13-45 | 1\*250 | ЮЛ,ФЛ | 40 |
| 30 | ГКТП-81-18-46 | 1\*100 | ФЛ | 10 |
| 31 | ГКТП-81-9-47 | 1\*100 | ЮЛ,ФЛ | 60 |
| 32 | ГКТП-81-9-49 | 1\*250 | ЮЛ,ФЛ | 40 |
| 33 | ГКТП-81-9-51 | 1\*250 | ФЛ | 10 |
| 34 | ГКТП-81-9-52 | 1\*250 | ФЛ | 10 |
| 35 | ГКТП-81-13-54 | 1\*250 | ФЛ | 10 |
| 36 | КТП-81-17-58 | 1\*100 | ЮЛ,ФЛ | 60 |
| 37 | ГКТП-81-9-59 | 1\*400 | ФЛ | 60 |
| 38 | КТП-81-18-60 | 1\*250 | ЮЛ,ФЛ | 50 |
| 39 | КТП-81-13-61 | 1\*160 | ЮЛ,ФЛ | 45 |

Исходя из существующего технического состояния сооружений для производства и передачи электроэнергии необходимо проведение модернизации и замены устаревшего и отработавшего сроки эксплуатации оборудования.

***2.7.5 Связь и информация***

Услуги связи на территории муниципального образования Топчихинский сельсовет оказывают 2 организации: Топчихинский почтамт ОСП Управления Федеральной почтовой связи Алтайского края и линейно-технический цех (Топчихинский район) Южного центра телекоммуникаций Алтайского филиала ПАО «Ростелеком».

Обеспеченность населения телефонными аппаратами составляет 18,4 единиц на 100 человек. Многопарные и распределительные линии связи проложены в грунт и телефонную канализацию, абонентские линии – частично в грунт, частично воздушные.

Территория села также обеспечена устойчивой мобильной связью, представленной ведущими сотовыми операторами.

* + 1. **Газоснабжение**

На территории с. Топчиха завершается строительство распределительного газопровода, оно запланировано на 2025 год. К территории села подведен «Газопровод межпоселковый высокого давления от с. Калманка Калманского района до с. Топчиха Топчихинского района Алтайского края».

**2.8. Состояние окружающей среды и улучшение экологической ситуации**

Современное состояние природной среды определяется состоянием воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова. Техногенную нагрузку на окружающую среду создают населенные пункты, промышленные предприятия, котельные, автомобильный транспорт, сельскохозяйственные предприятия, объекты размещения отходов производства и потребления.

***2.8.1. Состояние окружающей среды***

***Состояние атмосферного воздуха***

Одним из главных показателей качества окружающей среды, непосредственным образом, влияющим на здоровье и комфортность жизни людей, является атмосферный воздух.

Загрязнение воздушного бассейна происходит в результате поступления в него:

– выбросов газообразных и взвешенных веществ от различных производств;

– выхлопных газов автомобильного транспорта;

– пыли из узлов погрузки, разгрузки и сортировки строительных материалов, топлива и т.п.

Автотранспорт является источником выбросов оксида углерода, диоксида азота, углеводородов в атмосферу. Оценить загрязнение воздуха автомобильным транспортом не представляется возможным ввиду отсутствия измерений уровней загрязнения.

В процессе сжигания твердого (древесина в жилой застройке) или жидкого топлива в атмосферу выбрасывается дым, содержащий продукты полного (диоксид углерода и пары воды) и неполного (оксиды углерода, серы, азота, углеводороды и зола) сгорания. При переводе установок (котельных) на газ значительно снижаются выбросы.

Основными загрязнителями атмосферного воздуха в сельском совете являются котельные, автомобильный транспорт, объекты хранения и обработки сельскохозяйственной продукции, пилорама, производственные объекты, территории полей фильтрации и объектов размещения отходов производства и потребления.

***Состояние водных ресурсов***

Источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в сельском совете являются неочищенные сточные воды, ливневые стоки с сельскохозяйственных и жилых территорий и талые воды с дорог.

***Состояние почвенного покрова***

Интенсивное использование пахотных угодий приводит к ухудшению плодородия почв, развитию ветровой и водной эрозии. Несоблюдение пастбищеоборота является причиной вытаптывания растительного покрова сельскохозяйственными животными.

Незаконная вырубка, усыхание и естественное старение лесополос и колков, выгорание при сельскохозяйственных палах вызывают дефицит влаги в почве и способствуют развитию ветровой эрозии.

Наибольшему негативному воздействию подвергаются почвы, расположенные на территории населенных пунктов, производственных предприятий и территорий интенсивного рекреационного использования.

Нарушение почвенного покрова происходит при строительных работах, прокладке инженерных коммуникаций, разработке карьеров. При использовании строительной и транспортной техники создаются механические нагрузки, уничтожающие растительный покров.

Автомобильный транспорт является источником загрязнения почвы территорий, прилегающих к автодорогам, углеводородами, свинцом, бенз(а) пиреном, диоксинами.

Атмосферные осадки, выпадающие на их территорию, насыщаются токсикантами и беспрепятственно попадают в почву, способствуя ее загрязнению. Также подобные территории вызывают загрязнение грунтовых вод и атмосферного воздуха, способствуют распространению неприятного запаха, создают потенциальную опасность пожаров и распространению инфекций.

***2.8.2. Мероприятия по охране окружающей среды***

Защите и охране на территории МО Топчихинский район подлежат атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почвы, растительный и животный мир.

Для улучшения состояния поверхностных вод, почв, атмосферного воздуха рекомендуется проведение ряда специальных мероприятий.

***Мероприятия по охране атмосферного воздуха***

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, при техническом перевооружении действующих объектов граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны осуществлять меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, а также мероприятия по улавливанию и обезвреживанию вредных выбросов.

Необходимы мероприятия по:

– обеспечению выполнения нормируемых санитарно-защитных зон при размещении производств;

– сокращению размеров СЗЗ при должном обосновании;

– рациональному размещению жилых зон с учетом розы ветров, микроклиматических особенностей территории;

– благоустройству дорог в населенных пунктах, обеспечению им твердого покрытия;

– переводу автомобильного транспорта на топливо с улучшенными экологическими характеристиками;

– организации озеленения санитарно-защитных зон.

В с. Топчиха осуществляется проект газификации центральной части, что позволит уменьшить количество вредных выбросов в атмосферу.

***Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод***

Подземные и поверхностные воды представляют собой взаимосвязанный природный комплекс. Загрязнение подземных вод начинается с загрязнения поверхностных вод.

Для охраны вод необходимы мероприятия по:

– внедрению рациональных технологий и мероприятий по предотвращению загрязнения водной среды на всех объектах промышленного и сельскохозяйственного производства;

– внедрению ресурсосберегающих технологий, обеспечивающих сокращение отходов производства и потребления и уменьшение площадей, занимаемых под объекты размещения отходов;

– соблюдению режима использования водоохранных зон и прибрежно-защитных полос;

– полной реконструкции системы водоснабжения и канализационных очистных сооружений.

Размеры и режим использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствие со статьей 65 Водного кодекса.

***Мероприятия по охране почв***

В целях охраны почв от загрязнения необходимы мероприятия по:

– организации планово-регулярной очистки территории населенных пунктов сельсовета от отходов производства и потребления со складированием их в контейнеры и последующим вывозом на объекты размещения отходов;

– установка в зоне жилой застройки и зданий культурно-бытового назначения контейнеров на специально огороженных площадках с бетонным покрытием;

– утилизации отходов производства и потребления~~.~~

**2.9. Зоны с особыми условиями использования территории**

Зоны с особыми условиями использования территории определяют систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или производственных зон.

Согласно ЕГРН зоны с особыми условиями использования на территории МО Топчихинский сельсовет включают:

1. санитарно-защитными зонами (СЗЗ);
2. прибрежная защитная полоса;
3. водоохранная зоны;
4. охранная зона инженерных коммуникаций;
5. придорожная полоса автомобильных дорог;
6. охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети;
7. зонами охраны объектов культурного наследия.

**Таблица 2.9.1**

**Виды зон с особыми условиями использования территории**

**МО Топчихинский район**

| Виды зон | Разновидности видов зон | Нормативно-правовое основание |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Охранные  зоны | ОЗ объектов электросетевого хозяйства;  ОЗ линий сооружений связи;  ОЗ газопроводов и систем газоснабжения;  Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02. 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| Федеральный закон от 07.07.2003г.  № 126-ФЗ «О связи»; Постановление Правительства РФ от 09.06.1995г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» |
| [Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_72386/)» |
| Водоохранные  зоны | ВЗ водных объектов;  ПЗП (прибрежная защитная полоса) водных объектов с учетом береговой полосы | Водный кодекс Российской Федерации |
| Государственная охрана объектов культурного наследия | Защитная зона объектов культурного наследия | Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 №73-ФЗ |
| Территория объекта культурного наследия, границы территории объекта культурного наследия |
| Санитарно-защитные зоны | Санитарно-защитные зоны | Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;  Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74)  СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр) |
| Иные зоны | Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети;  Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта | Постановление Правительства РФ от 21 августа 2019 г. № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»  Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03", утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 09.06.2003. |

***2.9.1. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры***

***Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)***

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении

- вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

- вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, соответствующему высшему классу напряжения подстанции.

Со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2023 г. №270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» ограничения и иные особые условия использования земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, которые были установлены до дня вступления в силу этого постановления, определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

Требования к параметрам зданий, сооружений, если их размещение допустимо, предусмотренные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (в редакции настоящего постановления), не применяются в следующих случаях:

- здание, сооружение были размещены в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

- до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2023 г. №270 размещение зданий, сооружений было согласовано владельцем объекта электросетевого хозяйства в соответствии с требованиями действовавших на дату такого размещения нормативных правовых актов.

В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);

б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;

1 метра - от глухих стен;

в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;

0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений;

г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электро-передачи:

производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.

В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установлен-ном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений, или боеприпасов.

***Охранные*** [***зоны***](consultantplus://offline/ref=E85795D0F682C763F2441C9D80601F989B842BD2115804951900B8531F537DB7C3C9D8E238A53A0DF6F1E2261982923CEFD637B203F7P2t9N) ***линий и сооружений связи***

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

Устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

На трассах кабельных и воздушных связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

– для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 м с каждой стороны.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации.

На территории сельсовета имеются объекты, которые имеют установленные в ЕГРН границы охранной зоны (кадастровые номера 22:49-6.223, 22:49-6.171, 22:00-6.956, 22:00-6.955, 22:49-6.220, 22:49-6.47, 22:49-6.444, 22:49-6.185, 22:49-6.203, 22:49-6.236, 22:49-6.448, 22:49-6.477, 22:49-6.555).

***Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения***

Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения — это территория с особыми условиями использования, которая устанавливается вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов системы газоснабжения для обеспечения нормальных условий их эксплуатации и исключения возможности повреждения.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

**Вдоль трасс наружных газопроводов** — территория, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с каждой стороны газопровода.

**Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб** при использовании медного провода для обозначения трассы — территория, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра — с противоположной стороны.

**Вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах** независимо от материала труб — территория, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода.

**Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов** — территория, ограниченная замкнутой линией, проведённой на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

**Вдоль подводных переходов газопроводов** через судоходные и сплавные реки, озёра, водохранилища, каналы — участок водного пространства от водной поверхности до дна, заключённый между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 метров с каждой стороны газопровода.

**Вдоль трасс межпоселковых газопроводов**, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, — просеки шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

На территории сельсовета имеется объект Газопровод межпоселковый высокого давления от с.Калманка Калманского района до с. Топчиха Топчихинского района Алтайского края, который имеет установленные в ЕГРН границы охранной зоны (кадастровый номер 22:00-6.1057).

***2.9.2. Санитарно-защитные зоны***

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов. Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарнозащитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Размеры и границы санитарно-защитных зон, отраженные в настоящем Генеральном плане, носят условный рекомендательный характер. Юридические последствия в отношении таких зон наступают только после их установления в порядке, определенном законодательством. В санитарно-защитных зонах не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.. В границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства допускается размещать: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), 106 здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

На территории сельсовета имеются объекты, которые имеют установленные в ЕГРН границы охранной зоны (Санитарно-защитная зона полей фильтрации кадастровый номер 22:49-6.565, Санитарно-защитная зона для КГБУ "Управление ветеринарии по Топчихинскому району" 22:49-6.553, Автоматизированная угольная котельная с сетями инженерно-технического обеспечения 22:49-6.234, ООО «Содружество» 22:49-6.208, "Предприятие: ПАО «НК «Роснефть»-Алтайнефтепродукт» 22:49-6.459).

***2.9.3. Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия***

***Охранная зона объекта культурного наследия*** – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Режимы использования земель, требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия на территории МО Топчихинский район устанавливаются Приказами Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края.

***Защитными зонами объектов культурного наследия*** являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

**Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:**

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов, и иных работ (далее – строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ, осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ в соответствии с Федеральным законом от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

– проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ, разрешенных статьей 5.1 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия разрешается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

3.5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по со-хранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за про-ведением этих работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

– на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

– на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

– при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;

– при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

6. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются нормативным правовым актом органа охраны объектов культурного наследия Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

8. До утверждения зон охраны для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в следующих границах:

– для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника);

– для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника);

– для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию);

– для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 300 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию).

В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

На территории Топчихинского сельсовета имеются объекты культурного наследия, сведения о границах и охранных зонах которых внесены в ЕГРН (кадастровые номера 22:49-6.539, 22:49-6.538, 22:49-8.216, 22:49-8.217).

***2.9.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы.***

Размеры и режим использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

– использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

– размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов, рыбохозяйственного значения не установлены;

– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

– строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

– хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436392/906b3e51e3ca62c51d9ff5a89c2e5bfdcb1e581f/#dst35) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос к тому же запрещаются:

– распашка земель;

– размещение отвалов размываемых грунтов;

– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На территории сельсовета установлены прибрежная защитная полоса р. Большая Калманка (кадастровый номер 22:00-6.1075) и водоохранная зона р. Большая Калманка (кадастровый номер 22:00-6.1072).

***2.9.5. Придорожные полосы автомобильных дорог***

На основании Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Ширина каждой придорожной полосы устанавливается в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

На территории Топчихинского сельсовета установлены придорожные полосы автомобильных дорог "Павловск - Колыванское - Ракиты - Топчиха" (кадастровый номер 22:49-6.449), «Топчиха - Парфеново - Песчаное» (кадастровый номер 22:49-6.500), "Топчиха-Чистюнька-а/д К-13" (кадастровый номер 22:49-6.500).

***2.9.6 Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, зона ограничения от передающего радиотехнического объекта***

Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети — это территория, в пределах которой действуют определённые ограничения и требования, направленные на сохранение и защиту пунктов.

Порядок установления охранных зон для этих пунктов определён постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 №1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

Границы охранной зоны пункта на местности представляют собой квадрат со сторонами, равными 4 метрам, стороны которого ориентированы по сторонам света. Центральная точка квадрата — центр пункта.

Если центр пункта расположен в конструктивном элементе здания (строении, сооружении), или в подвале здания, то границы охранной зоны определяются размерами и площадью этого объекта недвижимости.

В пределах границ охранных зон пунктов запрещено без письменного согласования с территориальным органом Росреестра осуществлять виды деятельности, которые могут привести к следующим последствиям:

* повреждение или уничтожение наружных опознавательных знаков пунктов;
* нарушение неизменности местоположения центров пунктов;
* уничтожение, перемещение, засыпка или повреждение составных частей пунктов;
* проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (ПРТО) — это территория, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитного поля (ЭМП), создаваемые антеннами ПРТО, превышают предельно допустимые значения (ПДУ).

Такая зона устанавливается для защиты населения от воздействия ЭМП, которые могут негативно влиять на здоровье человека.

По данным ЕГРН на территории сельсовета установлены охранные зоны со следующими кадастровыми номерами 22:49-6.240, 22:49-6.555.

***2.9.7. Границы лесничеств на территории Топчихинского сельсовета***

На карте «Карта границ населенных пунктов. Карта границ лесничеств» в составе материалов по обоснованию соответствующим условным обозначением отображены границы Павловского лесничества на территории Топчихинского сельсовета 22:00-15.17.

1. **ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Топчихинский СЕЛЬСОВЕТ НА ЕГО КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ**

**3.1. Современная организация территории**

Территория муниципального образования имеет расчлененную планировочную структуру, на формирование которой влияет природно-географический и транспортный каркас территории. Большую часть территории сельсовета составляют земли сельскохозяйственного назначения. Железнодорожная ветка разделяет территорию сельсовета на 2 части.

Село Топчиха расположено в месте пересечения главной и второстепенной планировочных осей: участка Западно-Сибирской железной дороги Алейск – Барнаул и дорог регионального значения Топчиха-Чистюнька-К-13 и Топчиха – Парфеново – Песчаное в центральной части сельсовета.

Планировочными достоинствами территории является:

- удобные транспортные связи с соседними районами края, в т.ч. близость к г. Барнаул;

- наличие железнодорожных путей сообщения;

- наличие рек и озер, способствующее эстетическому разнообразию ландшафта и развитию рекреации;

- в целом благоприятная планировочная структура и экологическое состояние территории, способствующее развитию сельскохозяйственного производства.

Планировочные недостатки:

- нарушение целостности селитебной территории линейными объектами транспортной инфраструктуры (в т.ч. железнодорожное полотно).

Село Топчиха.

Основной градообразующей осью является участок Западно-Сибирской железной дороги Алейск – Барнаул, обеспечивающий основной поток грузо- и пассажироперевозок. Перпендикулярно располагается второстепенная транспортная ось – дорога регионального значения Парфеново-Топчиха-Чистюнька. Селитебная территория делится пополам осью железной дороги. Русло реки Топчихи и искусственный водоем, построенным с помощью устройства земляной платины отделяет часть жилой застройки на юго-западе от основного массива. Развитие жилого сектора ограничено на западе руслом реки Топчиха и границей Фунтиковского сельсовета, на юго-западе – территорией военного городка, на севере и северо-востоке – границей Переясловского сельсовета и размещением производственных площадок и объектов специального назначения. Высокое стояние грунтовых вод, препятствует развитию застройки на северо-западе территории. В целом село имеет линейную планировочную структуру, формирующуюся вдоль железнодорожных путей. Селитебная территория представлена довольно компактно, но членение производственными и коммунально-складскими площадками в северной части привела к возникновению обособленных жилых кварталов, окруженных производственными объектами.

Транспортный каркас центральной части, наряду с железной дорогой, формируется главными улицами Ленина, Привокзальная и расположенными перпендикулярно им улицами Правды, Сизова. Улично-дорожная сеть имеет довольно четкую структуру, но местами подчинена рельефу поймы реки Топчиха. Въезд в село осуществляется по 3-м основным направлениям, в т.ч. со стороны краевого центра по дороге регионального значения Топчиха-Чистюнька –К-13.

Селитебная территория представлена в основном усадебной застройкой, в центральной части, вдоль железной дороги расположены многоквартирные жилые дома. Жилищное строительство ведется, в основном, за счет реконструкции.

Общественный центр размещается в географическом центре населенного пункта и тяготеет к железной дороге, общественные подцентры формируются в пределах пешеходной доступности по направлению развития селитебной зоны. Из учреждений культурно-бытового назначения имеются: школы, детские сады, детская школа искусств, детский дом, больница, дом культуры с кинотеатром, торговые центры, магазины продовольственных и непродовольственных товаров. Обеспеченность объектами культурно-бытового назначения в целом тяготеет к нормативной, требуется увеличение мощностей отдельных предприятий (детские сады, отделения поликлиники и др.).

К оси железной дороги тяготеют основные производственные предприятия, в т.ч. элеватор, строительные предприятия, пилорамы, складские площадки. Кроме того, формируется 2 основные коммунально-складские зоны: в северной и центральной части села. Недостатком является отсутствие четко сформированной производственной и коммунально-складской зоны, следствием чего является рассредоточение предприятий по территории селитебной зоны. На северной окраине расположено существующее кладбище. Кладбище в c. Топчиха находится за чертой населенного пункта. Санитарно-защитная зона не перекрывает жилую застройку, планируется расширение кладбища.

Между администрацией и обществом с ограниченной ответственностью «МСР-Проект», заключен контракт №2023-19 от 14.11.2023 на проведение инженерных изысканий, разработке проектно-сметной и рабочей документации по объекту: «Рекультивация земель площадки складирования ТКО площадью 4 га с. Топчиха Топчихинского района Алтайского края». Данный объект является объектом несанкционированного размещения отходов (несанкционированная свалка), кадастровый номер земельного участка 22:49:020117:642, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Топчихинский район, территория Топчихинского сельсовета, в 500 м к востоку от жилой зоны с. Топчиха.

В результате анализа существующего положения выявлены следующие планировочные недостатки:

- большинство производственных площадок не отвечает санитарным нормам;

- низкая плотность индивидуальной жилой застройки в периферийных зонах сельсовета;

- сложившиеся радиусы доступности общеобразовательной школы и детских дошкольных учреждений значительно превышает нормативные показатели;

- недостаток организованных выходов в природное окружение;

- часть жилых домов находится в зоне с высоким стоянием грунтовых вод.

Характеристика сельского кладбища приведена в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

Перечень объектов погребения (кладбищ) на территории

МО Топчихинский сельсовет

| Наименование объекта | Общая  площадь, га | Юридический статус | Примечание |
| --- | --- | --- | --- |
| Топчихинское кладбище | 16,15 | Расположено на ЗУ 22:49:020001:2537, на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | Не требует дополнительных мер по оформлению объекта |

Не разрешается устройство кладбищ на территориях:

1) первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, минерального источника, первой зоны округа санитарной (горно-санитарной) охраны курорта;

2) с выходами на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

3) на берегах озер, рек и других поверхностных водных объектов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей;

4) со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных.

Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

Размер земельного участка для кладбища не может превышать сорока гектаров.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Согласно сведениям Управления ветеринарии Алтайского края по состоянию на 01.01.2025 г на территории Топчихинского района сибиреязвенный скотомогильник ликвидирован.

**3.2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов Топчихинского сельсовета или исключаются из его границ**

Законом Алтайского края от2 июля 2008 года №53-ЗС "О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Топчихинского района Алтайского края" муниципальное образование Топчихинскийсельсовет Топчихинскогорайона Алтайского края с административным центром в с. Топчиха наделен статусом сельского поселения.

Сведения о границе муниципального образования внесены в ЕГРН, кадастровый номер 22:49-3.4.

Сведения о границе с. Топчиха внесены в ЕГРН, кадастровый номер 22:49-4.238.

**Таблица 3.2.1**

**Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов**

**МО Топчихинский сельсовет топчихинского района Алтайского края или исключаемых из их границ**

| **№**  **п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь, м2** | **Категория земель** | | **Разрешенное использование** | | **Ппримечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **существующая** | **в которую необходимо перевести** | **существующее** | **после осуществления перевода** |
| **с. Топчиха** | | | | | | | |
|  | 22:49:020117:642 | 40 003 | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Специальная деятельность | Зона озелененных территорий специального назначения | Находится в пределах существующей границы  с.Топчиха |

**3.3. Функциональное зонирование территории**

На территории Топчихинского сельсовета выделены следующие функциональные зоны:

* жилые;
* общественно-деловые;
* производственные, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
* сельскохозяйственного использования;
* рекреационного назначения;
* специального назначения

Баланс функциональных зон МО Топчихинский сельсовет и его изменение на расчетный срок представлен в таблице 3.3.1

***3.3.1. Жилая зона***

Жилая зона представлена в основном индивидуальной жилой застройкой. В центральной части села расположены квартала малоэтажной застройки

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

***3.3.2. Общественно-деловая зона***

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

***3.3.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур***

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

1) коммунально-складские зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

3) зона инженерной инфраструктуры-  это территория, предназначенная для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры;

4) зона транспортной инфраструктуры -  это территории, предназначенные для размещения и функционирования различных видов транспорта.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

***3.3.4. Зона рекреационного назначения***

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зона лесов.

***3.3.5. Зона сельскохозяйственного использования***

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

***3.3.6. Зона специального назначения***

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

Таблица 3.3.1

Баланс функциональных зон МО Топчихинский сельсовет (по графике)

| № п/п | Наименование показателя | Ед. измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ | | | |
|  | МО Топчихинский сельсовет | га | 3919,78 | 3919,78 |
|  | с. Топчиха | га | 919,7 | 915,7 |
| 2 | ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ | | | |
| 2.1 | МО Топчихинский сельсовет, в том числе |  | | |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 470 | 470 |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 13,58 | 16,66 |
|  | Общественно-деловые зоны | га | 41,49 | 38,41 |
|  | Производственная зона | га | 106,1 | 106,1 |
|  | Коммунально-складская зона | га | - | 7,4 |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | га | 8 | 8 |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | га | 186,9 | 186,9 |
|  | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 1684,2 | 1675,55 |
|  | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | га | 10,87 | 10,87 |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 758,8 | 751,4 |
|  | Зоны рекреационного назначения | га | - | 2,2 |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 25,44 | 25,44 |
|  | Зона отдыха | га | 0,46 | 0,46 |
|  | Зона кладбищ | га | 16,15 | 22,6 |
|  | Зона складирования и захоронения отходов | га | 24,86 | 20,86 |
|  | Зона озелененных территорий специального назначения | га | - | 4 |
|  | Зона режимных территорий | га | 540,7 | 540,7 |
|  | Зона лесов | га | 32,23 | 32,23 |

**3.4. Объекты местного значения, планируемые к размещению на территории МО Топчихинского сельсовет**

***3.4.1. Жилищная сфера***

На расчетный срок население Топчихинского сельсовета прогнозируется на уровне 9661 человек.

В связи с увеличением численности населения на расчетный срок, проектируется развитие жилой застройки в квартале «Южный» - микрорайон малоэтажной жилой застройки с домами усадебного типа и объектами обслуживания.

***3.4.2. Объекты социального назначения***

В области социальной инфраструктуры планируется реконструкция МКОУ «Топчихинская СОШ №2» по адресу с. Топчиха, ул. Партизанская, 42. Зданию необходим капитальный ремонт кровли. Реконструкция запланирована в соответствии с адресной инвестиционной программой муниципального образования Топчихинский район за 2024 год утвержденной постановлением администрации №619 от 29.12.2023 г.

***3.4.3. Зона специального назначения***

Мероприятия по рекультивации земель площадки складирования ТКО площадью 4 га в с. Топчиха Топчихинского района Алтайского края запланированы в рамках адресной инвестиционной программы муниципального образования Топчихинский район за 2024 год утвержденной постановлением администрации №619 от 29.12.2023 г.

**3.5. Развитие инженерной инфраструктуры**

***3.5.1. Теплоснабжение***

Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора села приняты на основании СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». Мощности существующих котельных достаточно для обеспечения необходимой нагрузки по срокам проектирования в соответствии с планами развития, изменением численности населения и благоустройством жилого фонда. Расход тепла общественными зданиями определен в соответствии со СНиП 41-02-2003 и рекомендациями по инженерному оборудованию сельских населенных пунктов часть 4. по укрупненным показателям. Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети». Всего 1,966 (10474,8) Гкал/час (Гкал/год)

Теплоснабжение и горячее водоснабжение общественных зданий и жилой застройки, удаленных от магистральных тепловых сетей, предусмотрено проектом от индивидуальных газовых котлов.

В перспективе для повышения уровня благоустройства предусматривается перевод всех источников теплоснабжения на природный газ. В связи с этим необходимо проведение комплекса мер по реконструкции системы и объектов теплоснабжения, их модернизации и развитию.

В соответствии с муниципальной программой «Обеспечение населения Топчихинского района жилищно-коммунальными услугами» планируется реконструкция тепловых сетей инженерно-технического обеспечения в с. Топчиха; капитальный ремонт тепловой сети пер. Мельничный, ул. Октябрьская в с. Топчиха.

***3.5.2. Водоснабжение***

Система водоснабжения поселения принята с учетом его развития на расчетный срок – 2042 г. Система водоснабжения с. Топчиха предусмотрена централизованная. Источником водоснабжения приняты подземные воды, предусматривается реконструкция существующей и строительство новой системы водоснабжения.

Местное производство к проектируемой централизованной системе водоснабжения не подключается. Водоснабжение зоны переноса промышленных предприятий предусмотрено от индивидуальных скважин на каждое предприятие. Месторасположение, количество скважин, а также марку и мощность насоса уточнить при рабочем проектировании после проведения инженерных изысканий с утверждением эксплуатационных подземных вод для целей водоснабжения.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества». Категория системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды в населенном пункте в соответствии с п.4.4. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - II.

Мощности действующих водозаборных сооружений с водонапорными башнями системы для водоснабжения существующей застройки достаточно. Для 100% централизованного водоснабжения перспективной застройки, необходимо дальнейшее развитие внутрипоселковой водопроводной сети с увеличением объема требуемого запаса воды и мощности действующих водозаборных сооружений.

Для обеспечения водоснабжением проектируемого микрорайона необходимо провести гидрологические изыскания, выполнить проект водозаборных сооружений и их строительство. Местоположение проектного водозаборного узла подтвердить результатами инженерных изысканий при рабочем проектировании.

Противопожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды при насосной станции II подъёма и в водонапорных башнях. На водонапорных башнях следует предусмотреть устройство для отбора воды автоцистернами и пожарными машинами. Кроме того, на территории села имеется река, которая также может быть использована для целей пожаротушения. К берегам реки предусматривается устройство пирсов, обеспечивающих удобный забор воды. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного - при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий, на расстоянии не более 150 м друг от друга. В соответствии с муниципальной программой «Обеспечение населения Топчихинского района жилищно-коммунальными услугами» планируется капитальный ремонт водозаборных узлов с. Топчиха, ул. Пролетарская, 44, с. Топчиха, ул. Комарова, 40; модернизация и ремонт водопроводных сетей с. Топчиха, ул. Титова, ул. Ворошилова, ул. Сизова, ул. Привокзальная.

***3.5.3. Водоотведение***

На расчётный срок предусматривается централизованная, неполная раздельная система канализации (с поверхностным отведением дождевых вод) для общественной и жилой застройки центральной части села и проектной общественной застройки.

Схема канализации предусмотрена следующим образом: сточные воды по системе самотечно-напорных коллекторов через три канализационных насосных станции направляются на главную насосную станцию перекачки, откуда подаются на очистные сооружения.

Очистка сточных вод на первую очередь проектируется на сооружениях механической очистки (решётки, песколовки, отстойники) и естественной биологической очистки (поля фильтрации). На расчётный срок проектируется сооружение искусственной полной биологической очистки. Прокладку сетей канализации осуществлять ниже глубины промерзания. Магистральный коллектор и уличные сети предусмотрены из полиэтиленовых труб ∅ 90 -315 мм. Колодцы на сетях - из современных конструкций.

Все сточные воды с производственных территорий, не направляемые в бытовую канализацию, должны очищаться на самостоятельных сооружениях с обеспечением степени очистки, отвечающей всем требованиям.

Таким образом, для обеспечения села централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. - строительство трёх канализационных насосных станций (КНС);
2. - строительство сетей водоотведения из полиэтиленовых труб ∅ 200-250 мм.

Для остальной части села проектом предусмотрена местная система водоотведения - выгребная. Канализование от общественных зданий предлагается осуществлять в герметичные выгреба с накопительными ёмкостями, от жилых домов – в герметичные выгреба, с последующим вывозом на поля фильтрации. Ёмкости выгребов должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Подсоединение зданий к выгребам выполнить через смотровые колодцы. Выпуски выполнить из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм. Очистку камер производить не менее 1 раза в год. Вывоз стоков от выгребов выполнить специализированными машинами со сливом на поля фильтрации. Конструкция полей фильтрации должна предусматривать наличие сливной площадки для приема стоков.

Проектом предусмотрена открытая система отвода атмосферных вод, состоящая из бетонных лотков, кюветов и укрепленных водоотводных каналов, по которым вода уходит по дренам в овраги или сточную канаву, так же могут быть использованы дренажные колодцы (отвод воды в грунт). На перекрестках улиц и въездах во дворы кюветы заменяют переездными трубами мелкого заложения. Поверхностные сточные воды с территорий промышленных предприятий следует подвергать очистке, допускается направлять их в дождевую канализацию, если эти территории по составу и количеству накапливающихся примесей мало отличаются от селитебной. В настоящее время существует проект канализации с Топчиха с устройством очистных сооружений.

***3.5.4. Электроснабжение***

На расчетный период электроснабжение потребителей сохраняется от существующей системы, мощности которой достаточно для обеспечения необходимой нагрузки по срокам проектирования на 2022-2032 гг. в соответствии с планами развития, изменением численности населения и благоустройством жилого фонда.

Для электроснабжения проектируемого жилья необходимо смонтировать новые трансформаторные подстанции, построить распределительную линию 10 кВ и электрические сети 0,4 кВ. Проектируемые подстанции расположить с учетом максимального приближения к центру нагрузок, при этом протяженность низковольтных сетей от подстанций до наиболее удаленных потребителей не должна превышать 400 метров.

В связи с увеличением нагрузки, изменением линии застройки, а также в целях повышения надёжности электроснабжения, существующего и проектируемого жилого сектора, предлагается реконструкция трансформаторных подстанций с увеличением мощности до необходимой со строительством ВЛ 0,4 кВ. Вводы в жилые дома выполнить воздушным подключением. Распределительные сети 0,4 кВ от ТП до потребителей выполнить на железобетонных опорах с применением самонесущего изолированного провода (СИП 2) различного сечения.

По надежности электроснабжения потребители электроэнергии относятся к III категории. Канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции, водопроводные очистные сооружения, водопроводные насосные станции, установки тепловых сетей и котельных относятся к потребителям II категории и требуют обеспечения резервного питания (СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»). Резервное питание предусмотреть от индивидуальных дизель-генераторов, расположенных на территории этих объектов.

На территории поселения установлена цифровая автоматическая телефонная станция. Резерв позволяет полностью покрыть нормативную потребность в телефонной связи на территории населённого пункта. Кроме того, на территории поселения представлены ведущие сотовые операторы региона. Более глубокое развитие отрасли связи генеральным планом не предусматривается.

***3.5.5. Газоснабжение***

В 2025 году планируется завершение строительства согласно «Генеральной схемы газоснабжения и газификации Алтайского края» распределительного газопровода в с. Топчиха. Охват жилой застройки природным газоснабжением принят на расчетный срок – 100%. В соответствии с муниципальной программой «Обеспечение населения Топчихинского района жилищно-коммунальными услугами» планируется строительство газовой котельной по ул. Партизанской в с. Топчиха; строительство газовой котельной в с. Топчиха.

**3.5. Санитарная очистка территории**

На территории муниципального образования расположено несколько объектов специального назначения (таблица 3.5.1).

**Таблица 3.5.1.**

**Объекты специального назначения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение объекта** | **Площадь земельного участка, га** | **Примечание** |
| 1 | Поля фильтрации | Кадастровые номера 1)22:49:020109:267, 2)22:49:020109:217, 3)22:49:020001:2452 | 1)1,86  2)2,83  3)5,7 | 22:49:020109:267,  22:49:020109:217 – поля фильтрации для частных лиц.  22:49:020001:2452 – для общего вывоза ЖБО. |
| 2 | Объект несанкционированного размещения отходов производства и потребления | 22:49:020117:642 | 4 | Недействующий. Объект подлежит ликвидации, а земельный участок рекультивации в соответствии с адресной инвестиционной программой муниципального образования Топчихинский район за 2024 год утвержденной постановлением администрации №619 от 29.12.2023 г. |
| 3 | Площадка временного накопления ТКО в с. Топчиха. | 22:49:020001:3108 | 3,5 | Планируемый объект в соответствии с постановлением администрации Топчихинского района №251-Р от 26.10.2023 г. |
| 4 | Скотомогильник | Рядом с юго-западной границей с. Топчиха за границами населенного пункта | Н.д. | Недействующий, законсервированный |

В рамках государственной программы Алтайского края «Охрана окружающей среды, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов, развитие лесного хозяйства Алтайского края», утвержденной Постановлением Правительства Алтайского края от 28.12.2023 № 538 приоритетными направлениями в сфере обращения с отходами определены: создание эффективной системы управления в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами; строительство (реконструкция) объектов в сфере обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами; создание условий для привлечения частных инвестиций в сферу обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами; создание современной индустрии для сферы обращения с отходами; минимизация количества мест захоронения отходов, ликвидация несанкционированных объектов размещения отходов.

В соответствии с Постановлением Правительства Алтайского края от 24.07.2017 N 272 (ред. от 19.06.2023) "Об утверждении порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Алтайского края" потребители осуществляют складирование твердых коммунальных отходов в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии со схемой обращения с отходами.

Санитарно-эпидемиологические требования к обустройству и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов содержатся в СанПиН 2.1.3684-21, утвержденных Постановлением Главного Государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 (с изменениями на 14 февраля 2022 года).

В настоящее время твердые коммунальные отходы с территории с. Топчиха транспортируются на полигон твердых коммунальных отходов, расположенный в Усть-Калманском районе, восточнее с. Усть-Калманка.

По информации размещенной на официальном сайте Федеральной службы по надзору в сфере природопользования, в ГРОРО на территории Топчихинского района Алтайского края объекты, предназначенные для размещения твердых коммунальных отходов, отсутствуют.

Объекты обработки (мусоросортировочные комплексы) отсутствуют.

Объекты размещения ТКО, включенные в перечень на основании ч. 8 ст. 29.1 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» на территории Топчихинского сельсовета не распложены.

Объект несанкционированного размещения отходов производства и потребления (несанкционированная свалка) с кадастровым номером 22:49:020117:642 подлежит ликвидации, а земельный участок рекультивации.

Рекультивация объектов размещения отходов осуществляется в соответствии с Земельным Кодексом РФ и включает в себя мероприятия по предотвращению и деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почв, восстановления плодородного слоя почвы, создания защитных лесных насаждений.

В соответствии со статьей 5 Земельного Кодекса РФ обязанность обеспечения рекультивации закреплена за лицами, деятельность которых привела к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя).

Порядок проведения рекультивации утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».

В соответствии с муниципальной программой «Обеспечение населения Топчихинского района жилищно-коммунальными услугами» утвержденной постановлением администрации №70 от 05.03.2025 и постановлению администрации Топчихинского района №251-Р от 26.10.2023 г. планируется строительство площадки временного накопления ТКО (до 11 месяцев) в с. Топчиха с кадастровым номером 22:49:020001:3108, расположенного по адресу Российская Федерация, Алтайский край, Топчихинский район, территория Топчихинского сельсовета, примерно 1070 м на северо-восток от здания, расположенного по адресу: с Топчиха, ул Зеленая, 7, категория земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на территории муниципального образования Топчихинский сельсовет Топчихинского района Алтайского края, утверждаемый локальными нормативными актами размещен в приложение 1. В с. Топчиха имеется 141 конте йнер.

Согласно расчету обеспеченности контейнерами для ТКО жилой зоны с. Топчиха, где проживают 7730 человек, на текущий момент требуется 222 контейнера.

Расчет количества контейнеров на перспективную численность жителей 9661 человек составит:

1. (9661 х 1,5 х 1,25)/365=49,6 (м3/сут);

где 9661 – проектная численность населения;

1,5 - норма накопления мусора на человека в год;

1,25 - коэффициент неравномерности накопления отходов.

2) (49,6 х 3 х 1,05)/(0,75 х 0,75) = 277 (шт. контейнеров)

где 49,6 – суточное накопление отходов;

3 - срок временного накопления несортированных отходов (с учетом зимнего периода не более 3 суток);

1,05 - коэффициент, учитывающий повторное заполнение бака мусором, оставшимся после выгрузки;

0,75 - объём контейнера;

0,75 - коэффициент заполнения бака.

Согласно расчету, требуемое количество контейнеров с учетом перспективного развития населения составляет 277 объектов.

Исходя из того что, фактическое количество контейнеров на территории муниципального образования составляет 141 объект, можно сделать вывод, о недостаточности оборудованных мест (площадок) накопления ТКО, контейнеров для сбора ТКО на всей территории МО на текущий период, а также с учетом прогнозной численности (в том числе сезонного увеличения численности населения).

Необходимо предусмотреть дополнительные места для размещения контейнеров накопления ТКО на территории муниципального образования.

Пунктом 11 Правил обращения с ТКО, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 (далее - Правила №1156), установлено, что в местах накопления ТКО потребители могут оставлять крупногабаритные отходы только в бункерах, расположенных на контейнерных площадках, на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов. Крупногабаритные отходы – это ТКО (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

Крупногабаритные отходы (КГО) – это ТКО (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

В соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов складирование крупногабаритных отходов осуществляется потребителями следующими способами:

1) в бункеры, расположенные на контейнерных площадках;

2) на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов.

На территории Топчихинского сельсовета отсутствуют специальные площадки, предназначенные для складирования крупногабаритных отходов. Рекомендуется предусмотреть специальную площадку для складирования КГО или разместить специальные бункеры на местах складирования ТКО согласно приложению 1.

В соответствии с п.12 Правила №1156, вывоз крупногабаритных отходов обеспечивается региональным оператором, в том числе по заявкам потребителей.

На территории Топчихинского сельсовета отсутствуют места накопления осветительных устройств и электрических ламп, содержащих в своем составе ртуть и (или) ее соединения (ртутьсодержащие лампы), а также прием отходов I и II класса опасности от населения, а также отсутствуют места для сбора вторичных ресурсов, отходов от использования товаров и (или) упаковки, лома и отходов цветных и (или) черных металлов. Рекомендуется разместить специальные контейнеры на местах складирования ТКО согласно приложению 1.

Систему сбора и удаления твердых коммунальных отходов с территории сельсовета генпланом намечено производить по следующей схеме:

1. На территории одноэтажной застройки рекомендуется организовать проезд спецавтотранспорта по утвержденному маршруту и расписанию с небольшими остановками в определенных местах (перекрестках) с целью сбора коммунальных отходов у населения в мусоросборниках одноразового использования (бумажные, картонные, полиэтиленовые мешки). Этот метод позволяет сократить расходы на организацию стационарных мест временного хранения ТКО. Если организация сбора мусора таким образом невозможна, тогда необходимо оборудовать контейнерные площадки для сбора бытового мусора (оборудование площадки заключается в следующем: твердое покрытие площадки, ограждение площадки или использование контейнеров с крышками, организация беспрепятственного подъезда специализированного автотранспорта, освещение).
2. Для крупногабаритных отходов устанавливать бункеры-накопители на площадке с твердым покрытием в непосредственной близости от дороги. Для контейнеров должны выделяться специальные площади на территориях домовладений, объектов культурно-бытового, производственного и другого назначения, которые должны быть заасфальтированы и освещены, иметь устройства для стока воды, удобны для подъезда транспорта и подхода жителей. Места размещения контейнеров должны быть намечены с учетом соблюдения расстояния до окон жилых и общественных зданий не менее 20 м и не более 100 м. Срок хранения ТКО в холодное время (при температуре -5 и ниже) составляет не более 3 суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5) не более одних суток (ежедневный вывоз). Пищевые отходы летом вывозятся ежедневно, а при минусовой температуре через день (СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

Таким образом необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- Организация планово-регулярной системы очистки поселков, своевременного сбора и вывоза специализированным транспортом отходов на полигон ТКО.

- Селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

- Контейнерные площадки должны иметь твердое водонепроницаемое бетонное или асфальтовое покрытие с уклоном в сторону проезжей части, удобным для выкатывания контейнеров к мусоровозам, а также для удобства подъезда к контейнерам маломобильных групп населения и для отведения талых и сточных вод. Также необходимо наличие подъездного пути с твердым покрытием (бетон, асфальт, асфальтовая крошка) для автотранспорта.

- Рекомендованное расстояние от контейнерных площадок до жилых зданий, границы индивидуальных земельных участков под индивидуальную жилую застройку, территорий детских и спортивных площадок, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и мест массового отдыха населения не менее 20 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций - не менее 25 м.

- Все контейнерные площадки, расположенные на территории муниципального образования, должны соответствовать требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также «Методическим рекомендациям для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по осуществлению раздельного накопления и сбора твердых коммунальных отходов» (письмо Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 15 марта 2023 г. № 08- 25-53/9061).

- Организация, создание и содержание мест накопления осветительных устройств и электрических ламп, содержащихся в своем составе ртуть и (или) ее соединения (ртутьсодержащие лампы) (постановление Правительства РФ от 28.12.2020 № 2314 «Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде»);

- Организация раздельного сбора отходов: обустройство стационарных пунктов приема вторичных ресурсов, отходов от использования товаров и (или) упаковки, лома и отходов цветных и (или) черных металлов (в соответствии с п. 8 ст. 12 Закона № 89-ФЗ захоронение отходов, в состав которых входят полезные компоненты, подлежащие утилизации запрещается.

Перечень видов отходов производства и потребления в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается, утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.07.2017 № 1589-р. Кроме того, с 2019 года введен запрет на захоронение видов отходов, входящих в подтипы ФККО «Бумага и изделия из бумаги, утратившие потребительские свойства» (4 05 000 00 00 0); «Отходы продукции из пластмасс, не содержащие галогены, незагрязненные» (4 34 000 00 00 0); «Отходы стекла и изделий из стекла» (4 51 000 00 00 0); а также видов отходов, отнесенных к группе девятого блока ФККО «Отходы шин, покрышек, камер автомобильных» (9 21 100 00 00 0)).

# 4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТОПЧИХИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В период подготовки проекта изменений в Генеральный план МО Топчихинский сельсовет рассмотрены документы территориального планирования федерального уровня.

К таким документам относятся:

* схема территориального планирования Российской Федерации в сфере энергетики. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 №1634-р;
* схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 №247-р;
* схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 №2607-р;
* схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) Утверждена распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 №816-р;
* схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 №384-р.

В соответствии с вышеуказанными документами сведений о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории Топчихинского сельсовета Топчихинского муниципального района Алтайского края объектов федерального значения не выявлено.

На территории Топчихинского сельсовета определены объекты регионального значения (таблица 4.1).

Размещение планируемых объектов местного значения Топчихинского муниципального района Алтайского края выполнено с учетом планируемых для размещения на территории Алтайского края объектов регионального значения.

Таблица 4.1

Объекты регионального значения, планируемые для размещения на территории МО Топчихинский сельсовет

| **№ п/п** | **Назначение планируемого объекта** | **Наименование**  **планируемого объекта** | **Краткая характеристика планируемого объекта** | **Местоположение**  **планируемого**  **объекта** | **Зоны с особыми условиями**  **использования территории** | **Реквизиты документа, предусматривающего мероприятие** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **В области образования** | Топчихинская средняя общеобразовательная школа | Мощность – 550 чел. | с.Топчиха, ул. Юбилейная 1 | Согласно  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Схема территориального планирования Алтайского края (ред. утв. 12.08.2022) |
|  | **В инженерной инфраструктуре** | Газовая котельная | 0,4 Мвт.Площадь з/у 766 м2 | с. Топчиха ул. Партизанская,42а | Согласно  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Схема территориального планирования Алтайского края (ред. утв. 12.08.2022) |

1. **Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

На территории МО Топчихинский сельсовет отсутствуют потенциально опасные объекты, источники аварий на транспорте при перевозке опасных грузов, источники ЧС биолого-социального характера, район не отнесен к категории по гражданской обороне.

**5.1. Чрезвычайные ситуации природного характера на территории Топчихинского сельсовета**

*Природная чрезвычайная ситуация*– обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

*Источник природной чрезвычайной ситуации*– опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла, или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

*Опасное природное явление* – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

*Опасное гидрологическое явление* - событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов, или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

*Опасные метеорологические явления* – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

*Природный пожар -* неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде, охватывающий различные компоненты природного ландшафта.

*Зона пожаров -* территория, в пределах которой в результате стихийных бедствий, аварий или катастроф, неосторожных действий людей возникли и распространились пожары.

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на территории муниципального образования.

Цикличность природных явлений и процессов создают условия для возникновения чрезвычайных ситуаций, характерных для территории Топчихинского сельсовета. К ним относятся чрезвычайные ситуации, связанные c с сильными ветрами, бурями, градом, заморозками, засухой, лесными пожарами.

***Риски возникновения природных пожаров (лесных, торфяных, ландшафтных)***

Природные пожары представляют опасность для населенных пунктов, расположенных в лесной зоне, при несвоевременном выполнении противопожарных мероприятий.

Объектами лесопожарной охраны в Топчихинском сельсовете является территория Павловского лесничества.

При возникновении чрезвычайных ситуаций (пожары в лесных массивах) может сложиться сложная пожароопасная обстановка где располагаются здания, сооружения, жилые дома, в результате которой могут пострадать (совсем сгореть, частично сгореть) близлежащие сооружения и население. В сложившейся обстановке необходимо провести отселение (эвакуацию) населения проживающего вблизи.

Для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в очагах возникновения пожара направляются силы и средства РСЧС.

При возникновении пожаров в лесных массивах, колках, лесополосах в весенний и осенний периоды года, в зависимости от масштабов чрезвычайной ситуации, для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ направляются силы и средства РСЧС района.

В осенний период времени при скорости ветра 15 м/сек и более усложняется выполнение поставленной задачи по ликвидации очага (пожара) в установленные сроки и в полном объеме.

Опасность возникновения лесных пожаров возрастает в период чрезвычайной пожарной опасности в лесу, особенно при длительной и сильной засухе, чему способствует ветреная погода.

В качестве противопожарных мероприятий для недопущения возникновения лесных пожаров на территории района необходимо организовать и поддерживать в требуемом состоянии противопожарные разрывы по периметру жилых и промышленных кварталов населенных пунктов.

*Противопожарный разрыв* - специально созданный в лесу разрыв в виде просеки шириной не менее 30 м, очищенный от горючих материалов, с минерализованной полосой или дорогой с целью устройства препятствий на пути распространения лесных пожаров и создания условий для их тушения. Предназначен для остановки распространения верховых и сильных низовых лесных пожаров. Создают в хвойных, особо пожароопасных лесных массивах с целью разграничения их на блоки и изоляции от участков леса, где имеются источники огня и часто возникают лесные пожары, которые могут перейти в хвойные лесные насаждения. Противопожарные разрывы могут создаваться путем увеличения до необходимой ширины имеющихся в лесных массивах искусственных и естественных преград (дороги, тропы, просеки и т. д.). Размещение противопожарных разрывов на территории лесного фонда предусматривается планом организации ведения лесного хозяйства или в специальных планах противопожарного устройства лесов.

В соответствии с п.4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

Так же необходимо предусмотреть обременение части земельных участков для создания проездов и подъездов к зданиям и сооружениям в соответствии со сводом правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и создание условий обеспечения земельных участков источниками наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Необходимо предусмотреть создание защитных противопожарных минерализованных полос, удаление (сбор) в летний период сухой растительности или другие мероприятия, предупреждающие распространение огня при природных пожарах.

*Перечень превентивных мероприятий:*

Повышение противопожарной устойчивости лесов включает инженерные мероприятия, направленные на предупреждение лесных пожаров и ограничение их распространения в случае возникновения:

* противопожарные расстояния от границ застройки населенного пункта до лесных массивов должны быть не менее 30 метров;
* необходимо запретить новое жилищное строительство, если противопожарные расстояния от границы застройки до лесных массивов менее 30 метров;
* создание системы противопожарных барьеров, минерализированных полос, разрывов, канав и уход за ними, отсечение фронта огня от населенных пунктов;
* строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;
* устройство пожарных водоемов;
* устройство подъездов к водоисточникам для пожарных машин;
* устройство наблюдательных пунктов, вышек, мачт;
* рассечение очагов пожаров с устройством проездов в зону горения для обеспечения тушения пожара и эвакуации населения;
* территория населенных пунктов должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных резервуаров и мест размещения пожарного инвентаря;
* участие в разработке оперативных планов по тушению лесных пожаров в лесном фонде;
* патрулирование пожароопасных участков лесного фонда;
* для населенных пунктов органами местного самоуправления должны быть разработаны и выполнены мероприятия, исключающие возможность переброса огня при лесных пожарах на здания и сооружения: удаление в летний период сухой растительности, устройство заградительных полос, противопожарных разрывов от жилой и промышленной застройки и другие.

***Опасные метеорологические явления***

На территории Топчихинского района к опасным метеорологическим явлениям и процессам относятся:

* засуха и аномально жаркая температура;
* сильный ливень (очень сильный ливневый дождь);
* сильный ветер (смерчи и бури);
* сильные грозы и град;
* метель;
* сильный снег;
* сильные морозы.

*Риски возникновения засухи и аномально жарких температур*

В период засухи прекращается поступление воды к корневой системе растений, расход влаги превосходит ее приток, критически снижается водонасыщенность тканей растения, нарушаются нормальные условия его роста. Весенняя засуха может погубить ранние зерновые культуры, летняя вредит плодовым растениям, ранним и поздним зерновым; осенняя засуха губит озимые.

Засуха может привести к воспламенениям и длительным пожарам в степях или лесах влекущим за собой крайне опасные для организма задымления.

Чтобы предотвратить засуху, выполняют ряд действий, направленных на удержание влаги в почве и задержание снега на полях. Землю глубоко вспахивают, на склонах проводят поперечную вспашку, меняют микрорельеф поверхности пашни. Особенно важно делать это на почвах с высокой плотностью. При помощи шлейфования, боронования, культивации почву стараются поддерживать в рыхлом состоянии. Помогает поддержать жизнеспособность растений своевременная подпитка удобрениями, регулирование процессов таяния снега, ускоренная предпосевная подготовка грунта.

Эффективный способ – сочетание посевов разных видов культур, которым в определенное время года нужно разное количество осадков. К примеру, озимые устойчивы к летним засухам, но нуждаются во влаге осенью; ранние яровые, напротив, требуют особой влажности в первой половине лета. Выращивают агрономы и специальные засухоустойчивые сорта различных сельскохозяйственных культур.

При аномально жарких температураххарактеризуется превышением среднеплюсовой температуры окружающего воздуха на 10 и более градусов в течение нескольких дней.

Экстремальная жара в любом климатическом поясе устанавливается при летнем антициклоне, необычайном по местоположению и продолжительности.  Значительный недостаток осадков в течение длительного времени весной или летом при повышенной температуре воздуха называется засухой.Засуха также называетсясуховеем. Суховей- жаркий или очень теплый ветер, отмечающийся в степях, полупустынях и пустынях. Он способствует порче урожая зерновых и плодовых культур. Жара ведет к иссушению, росту пожароопасности в лесах и степях, пересыхают водоемы, засухи сильно подталкивают процесс опустынивания – уменьшения продуктивности возделываемых земель и пастбищ, гибнут люди, животные; возникают инфекционные болезни.

На территории Топчихинского сельсовета вероятность возникновения ЧС природного характера, связанная с засухой и аномально жаркими температурами маловероятна.

*Риск возникновения сильного ливня (очень сильный ливневый дождь)*

С сильными ливнями связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, ландшафтные пожары на огромных территориях, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередачи и связи. Грозы обычно сопровождаются ливнями, градобитиями, резким усилением ветра. Все эти явления приносят значительный материальный ущерб хозяйству и населению.

Возможны чрезвычайные ситуации муниципального характера.

*Риск возникновения сильного ветра (смерчей и бурь)*

Опасность сильных ветров связана с разрушительной способностью, которая описывается шкалой Э. Бофорта. Ветер со скоростью более 23 м/с может вывести из строя воздушные линии электропередач, нарушение электроснабжения на территории района, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях и таким образом создать чрезвычайную ситуацию.В летнее время ураганы могут нанести урон сельскохозяйственным культурам. Ураганные ветры силой до 25 м/сек – 1 раз в 5 лет, силой до 30 м/сек – 1 раз в 20 лет. Риск – 5-10-21/год.

В Росгидромет центре принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорости более 15 м/с, а особо опасным - более 20 м/с.

*Опасность сильных гроз и града*

Среди опасных явлений погоды - гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары на огромных территориях, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередачи и связи. Грозы обычно сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра. Все эти явления приносят значительный материальный ущерб хозяйству и населению. Среднее многолетнее число дней с грозой за год-12 дней.

В Топчихинском сельсовете наблюдается крупный град диаметром более 0,5 мм. – 1 раз в 5 лет (среднее многолетнее число дней с градом составляет 1,5-2,5).

В результате града получат повреждения крыши домов, остекление. Количество пострадавшего населения может составить до 5-10 % от общей численности проживающего населения.

Масштаб возможной ЧС – локальный.

*Риски возникновения метели*

Мете́ль (буран, вьюга) — перенос ветром падающего и/или выпавшего ранее снега. На официальных метеорологических станциях отмечают: поземок; низовую метель, общую метель.

Возникновение снежных заносов (метелей) на территории района возможны в течение всей зимы и влечет за собой нарушение работы автотранспорта, коммунально-энергетического хозяйства, учреждений связи, значительно усложняет работу сельскохозяйственных предприятий.

Сильные снегопады, сопровождающиеся ветром до 15-25 метров в секунду, могут вызвать прекращение движения на автодорогах между населенными пунктами.

Резкие перепады температур могут вызвать обледенение проводов электролиний и связи, что повлечет за собой обрыв линий и возникновение пожаров.

При угрозе возникновения стихийного бедствия (бури, сильной метели, обильного снегопада, сильных морозов) вводится режим повышенной готовности, устанавливается наблюдение за изменением обстановки с привлечением звена связи, звена пожаротушения, обеспечивается круглосуточное дежурство руководящего состава района, охраны общественного порядка.

*Риски возникновения сильного снега*

Сильный снегопад – это продолжительное интенсивное выпадение снега, приводящее к значительному снижению видимости и затруднению движения транспорта, (нарушению движения пожарных автомобилей, скорой помощи и т.д.) Это отрицательно скажется на своевременном обеспечении населения продуктами питания. Возможные последствия: интенсивные снегопады парализуют транспорт, вызывают повреждение деревьев, линий электроперадачи, зданий (из-за груза снега). При выпадении снега в теплое время года наносится ущерб также сельскому хозяйству.

*Риски возникновения сильных морозов*

Сильные морозы парализуют жизнь населенных пунктов, аномальный мороз с температурой 450 в декабре-январе один раз в 10 лет. Сильные морозы губительно воздействуют на посевы (особенно в малоснежные зимы), увеличивают вероятность технических аварий. При температурах ниже -300С существенно снижается прочность металлических и пластмассовых деталей конструкций.

**5.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории Топчихинского сельсовета**

***Риски возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта при авариях на всех видах транспорта***

При возникновении аварий на всех видах транспорта, возникших на автомобильных дорогах сельсовета, а также в населённом пункте, может возникнуть сложная обстановка, связанная с жизнедеятельностью населения проживающего или находящегося вблизи совершившейся аварии, при которой могут пострадать посторонние люди. В результате аварии ДТП может возникнуть пожароопасная обстановка, которая повлечёт за собой возможные человеческие жертвы.

Для ликвидации аварий на всех видах автотранспорта необходимо привлечь силы и средства РСЧС:

- спасательную группу 1/5 чел.,

- бригада, скорой медпомощи 1/3 чел.,

- сотрудники ГИББД - 1/ 2 чел.

- технические средства 5 единиц.

Наиболее сложное выполнение мероприятий, по оказанию помощи пострадавшим в результате ДТП, будет зависеть от времени года.

По транспортным коммуникациям, расположенным на территории муниципального образования возможна перевозка следующих опасных веществ способных привести к возникновению аварий (ЧС):

– линейная часть железной дороги − возможна перевозка опасных химических веществ (ОХВ) (серная кислота) и пожароопасных веществ (легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (ЛВЖ и ГЖ) основные из которых: бензин, дизельное топливо);

– автодороги регионального и местного значения − возможна перевозка аварийнохимически опасного вещества (АХОВ) (хлор) и пожароопасных веществ (легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (ЛВЖ и ГЖ) основные из которых: бензин, дизельное топливо).

***Риски возникновения ЧС на объектах воздушного транспорта***

– нет, ввиду отсутствия объектов воздушного транспорта.

***Риски возникновения ЧС на объектах морского транспорта***

– нет, ввиду удаленности сельсовета от морских путей.

***Риски возникновения ЧС на объектах речного транспорта***

– объектов речного транспорта на территории сельсовета нет.

***Риски возникновения аварий на системах ЖКХ***

С возникновением чрезвычайных ситуаций на коммунальных системах жизнеобеспечения организаций, учреждений района и населения возникнет угроза неработоспособности объектов, школ, учреждений, а также нарушится жизнедеятельность населения. Такие нештатные ситуации могут возникнуть особенно в зимний период времени. К ним относятся остановка котельной, выход из строя теплотрасс, порыв теплотрасс, порыв на линиях водопроводных сетей, канализации. Возникнет сложная обстановка, связанная с нарушением жизнеобеспечения населения.

При длительном сроке устранения неисправностей (ЧС) на коммунальных системах нарушится жизнеобеспечение населения и объектов экономики, которые повлекут за собой невосполнимые потери, в том числе и человеческие.

Население, проживающее в многоэтажных зданиях подлежит эвакуации с последующим подселением в частные жилые дома с местным отоплением и в районы, где необходимо разместить данную категорию населения до окончательного проведения аварийно– спасательных и других неотложных работ, связанных с ликвидацией ЧС.

Для этих целей привлечь силы и средства РСЧС в составе аварийно – технических групп, звеньев, бригад коммунально-хозяйственной службы района и объектов экономики.

При выходе из строя объектов водоснабжения необходимо производить дополнительный подвоз воды в организации (детские сады, школы, столовые, населению) до окончания устранения неисправностей в системах водоснабжения силами коммунально-хозяйственной службы.

Для определения объема предстоящих работ по ликвидации ЧС на объектах коммунальных систем жизнеобеспечения в район ЧС направляют оперативную группу из числа членов комиссии по ЧС, в состав которой входят специалисты коммунально-хозяйственной службы, ответственные за данный участок производства.

***Риски возникновения аварий на объектах энергоснабжения***

При авариях на электроэнергетических системах на территории района на 1 сутки и белее возникнет сложная обстановка, которая повлечёт за собой (особенно в зимний период) остановку сельско-хозяйственного производства района, неработоспособность объектов теплоснабжения (котельных), объектов водоснабжения, отсутствие средства связи и оповещения, что может привести к возникновению чрезвычайных ситуаций в целом по району. На объектах экономики отсутствуют автономные источники питания, которые могли бы обеспечить работоспособность организаций и учреждений при возникновении чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах. В целом по району нарушится жизнеобеспечение (жизнедеятельность) населения. Жилые дома (многоквартирные) будут находиться в нерабочем состоянии. Население, проживающее в многоэтажных не отапливаемых квартирах, подлежит эвакуации /отселению/ с последующим переселением их в частные жилые дома с местным отоплением.

Для ликвидации чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах в зону чрезвычайной ситуации направить силы и средства районного звена территориальной подсистемы РСЧС для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ.

Ориентировочный объем предстоящих работ по ликвидации ЧС определяют оперативные группы, входящие в состав районной комиссии по чрезвычайным ситуациям.

В зимний период времени выполнение первоочередных мероприятий связанных с ликвидацией ЧС на электроэнергетических системах усложнит их выполнение в короткие сроки.

***Риски возникновения гидродинамических аварий***

- нет, ввиду отсутствия на территории сельсовета ГТС.

***Риски возникновения ЧС на объектах, обслуживаемых Управлением ВГСЧ***

– нет, ввиду удаленности от горной местности.

***Техногенные пожары***

На территории населенных пунктов муниципального образования существует опасность возникновения техногенных пожаров в жилом секторе, носит локальный характер.

**5.3. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации**

Биологически опасных объектов в районе нет, но биолого-социальные чрезвычайные ситуации на территории района возможны.

На территории Топчихинского сельсовета возможно возникновение чрезвычайных ситуаций связанных с возникновением очагов особо опасных инфекций, способных вызвать эпидемии: туляремия, клещевой энцефалит, лептоспироз, бешенство (таблица 5.3.1).

Таблица 5.3.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование особо опасных и природно-очаговых**  **инфекций** | **Источник возбудителя инфекции** | **Пути и факторы передачи инфекции** | **Меры профилактики и борьбы** |
| Клещевой энцефалит | Зооноз | В основном трансмиссивная передача инфекции (покусы иксодовыми клещами) | Профилактическая работа с населением и отдыхающими, санэпиднадзор за неблагополучными местами, обработка заражённых мест, контроль за наличием в медицинских учреждениях района высокоэффективных лечебных препаратов по снижению риска заболеваний. |
| Туляремия | Зооноз | Прямой контакт через кожные покровы, контактно-бытовой, пищевой, водный, трансмиссивный, воздушно-пылевой) |
| Лептоспироз | Зооноз | Водный контакт (использование для купания и хозяйственно бытовых воды мелких открытых водоемов) |
| Бешенство | Зооноз | Контакт через кожные покровы (со слюной при укусах больными животными) |

**а) при особо опасных заболеваниях людей**

На территории района могу возникнуть особо опасные инфек­ционные заболевания среди населения. Такими болезнями являются сибирская язва, туляремия, грипп. При интенсивном распространении этих инфекционных болезней, может быть заражено около 0,5 *%* населения, что может привести к тяжелым последствиям.

На территории района может возникнуть сложная бактериоло­гическая и вирусологическая обстановка.

Для ликвидации чрезвычайной ситуации силами Роспотребнадзора и отделам здравоохранения организовать госпитализацию больных, изоляцию подозреваемых на заболевание и обсервацию контактных больных, а также провести мероприятия по предупреж­дению распространения инфекции за пределы района, путём усилен­ного контроля за прибывающим и убывающим населением используя санитарно-контрольные пункты. Провести экстренную профилактику (прививки) населению, усилить контроль за санитарным состоянием объектов продовольствия и местами обществен­ного питания, объектами водоснабжения населения района.

**б) при особо опасных болезнях сельскохозяйственных животных**

На территории района могут возникнуть особе опасные ин­фекционные заболевания среди животных. Наиболее вероятными заболеваниями являются: сибирская язва, бешенство, ящур.

Основное усилия в ликвидации ЧС сосредоточить силами ветеринарных служб района и Роспотребнадзора на:

- выявление источника заболевания с/х животных с опреде­лением вида возбудителя;

- развернуть ветеринарно-контрольные пункты (карантины),

- провести дезинфекцию животноводческих помещений, ферм, свинарников;

- усилить контроль на фермах и в частном секторе за кор­мами, водоисточниками, фуражом;

- уничтожение явно заболевших животных путём сожжения их в специально отведённых местах;

- соблюдать меры по обеспечению защиты населения и обслуживающего персонала от инфекционных болезней.

В летние месяцы года инфекционные заболевания среди жи­вотных могут распространяться быстрее.

**в) при особо опасных болезнях и вредителей сельскохозяйственных растений и леса**

С возникновением опасных болезней и вредителей сельско­хозяйственных растений и леса на территории района возникнет сложная обстановка, в результате которой сельскохозяйственным органи­зациям и в целом району будет нанесён огромный материальный ущерб. К таким болезням растений относятся следующее: бурая листовая ржавчина зерновых культур, корневые гнили, фитофтора картофеля и другие.

Невосполнимые потери сельскохозяйственное производство может понести с появлением травоядных насекомых - саранчи, которая на своём пути уничтожает культурные растения, зерновые всех видов, луга, леса, кустарники, овощи.

Для ликвидации чрезвычайной ситуации станцией по защите растений, лесничествами, агрономической службой района, должны провести ряд профилактических мероприятий по выявлению возбудителя болезней растений с проведением всего комплекса агротехнических мероприятий по локализации и ликвидации болезней и вредителей – саранчи. Для этих целей в службе защиты растений района имеются необходимые ядохимикаты, препараты и технические средства (опрыскиватели) необходимые для уничтожения болезней и вредителей сельскохозяйственных растений. При работе с ядо­химикатами необходимо строго соблюдать меры безопасности, нап­равленные на защиту работающих на данном участке и населения района.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

Приложение 1

Реестр мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов на территории с. Топчиха муниципального образования Топчихинский сельсовет

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Раздел 1. Данные о нахождении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | | | Раздел 2. Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | | | | | | Раздел 3. Данные о собственниках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | | | Примечание (в том числе основания для внесения сведений в реестр, внесения изменений в сведения, содержащиеся в реестре) |
| Сведения об адресе мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | | | Сведения об используемом покрытии | Сведения о площади, кв.м | Сведения о размещенных контейнерах (бункерах) | | Сведения о планируемых к размещению контейнерах (бункерах) | | юридические лица, индивидуальные предприниматели | | |
| населенный пункт | улица/ квартал | № дома | количество контейнеров, шт. | объем контейнеров, куб.м | количество контейнеров, шт. | объем контейнеров, куб.м | полное наименование  (для юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления), фамилия, имя, отчество (для индивидуальных предпринимателей) | основной государственный регистрационный номер (ОГРН - для юридических лиц, ОГРНИП — для индивидуальных предпринимателей) | фактический адрес (для юридических лиц), адрес регистрации по месту жительства (для индивидуальных предпринимателей) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Топчихинский сельсовет | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | пер. Дорожный | 9-2 | бетон | 1,5 | 4 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, пер. Дорожный, 9-2 | Постановление о внесении в реестр от 08.04.2020 № 152 |
| 2 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | пер. Заготзерновский | 3 | бетон | 3 | 2 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, пер. Заготзерновский, 3 | Постановление о внесении в реестр от 08.04.2020 № 152 |
| 3 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | пер. Красноармейский | 40 | бетон | 3 | 2 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, пер. Красноармейский, 40 | Постановление о внесении в реестр от 08.04.2020 № 152 |
| 4 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | пер. Мельничный | 2 | бетон | 1,5 | 2 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ООО "Здоровье" | ОГРН-1022202770138 | с. Топчиха, пер. Мельничный, 2 | Постановление о внесении в реестр от 21.10.2019 № 512 |
| 5 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | пер. Мельничный | 3 | бетон | 1,5 | 1 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | Прокуратура Топчихинского района Алтайского края | ОГРН-1032202262157 | с. Топчиха, пер. Мельничный, 3 | Постановление о внесение в реестр от 01.10.2019 № 477 |
| 6 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | пер. Мельничный | 18Б | бетон | 7,5 | 5 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, пер. Мельничный, 18Б | Постановление о внесении в реестр от 18.05.2020 № 200 |
| 7 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | пер. Садовый | 8 | асфальт | 1,5 | 1 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | Военный комиссариат Алтайского края | ОГРН-1022201766916 | г. Барнаул, ул. Пушкина, 40 | Постановление о внесении в реестр от 30.03.2020 № 141 |
| 8 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | пер. Чистюньский | 1 | бетон | 1,5 | 1 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ООО "Система" | ОГРН-1042200550710 | с. Топчиха, пер. Чистюньский, 1 | Постановление о внесении в реестр от 17.02.2020 № 58 |
| 9 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | пер. Чистюньский | 4 | бетон | 2,6 | 2 | 0,61 | \_\_ | \_\_ | ООО "Производственное объединение "Топчихинский мелькомбинат" | ОГРН-1145476058628 | с. Топчиха, пер. Чистюньский, 4 | Постановление о внесении в реестр от 06.11.2019 № 558 |
| 10 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | пер. Чистюньский | 5 | бетон | 4,5 | 3 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, пер. Чистюньский, 5 | Постановление о внесении в реестр от 08.04.2020 № 152 |
| 11 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | пер. Чистюньский | 33 | бетон | 4,5 | 3 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, пер. Чистюньский, 33 | Постановление о внесении в реестр от 08.04.2019 № 152 |
| 12 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | пер. Школьный | 3 | бетон | 1,5 | 1 | 1,50 | \_\_ | \_\_ | МО МВД РФ "Топчихинский" | ОГРН-1022202768136 | с. Топчиха, пер. Школьный, 3 | Постановление о внесении в реестр от 21.10.2019 № 512 |
| 13 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | пер. Школьный | 4 | бетон | 1,5 | 1 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | АУ "Редакция газеты "Наше слово" | ОГРН-1022202769753 | с. Топчиха, пер. Школьный, 4 | Постановление о внесении в реестр от 24.12.2021 № 498 |
| 14 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. 40 лет Октября | 1а | бетон | 6 | 4 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. 40 лет Октября, 1а | Постановление о внесении в реестр от 18.05.2020 № 200 |
| 15 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. 40 лет Октября | 34 | бетон | 4,5 | 3 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. 40 лет Октября, 34 | Постановление о внесении в реестр от 18.10.2022 № 541 |
| 16 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. 40 лет Октября | 68 | бетон | 1,5 | 1 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. 40 лет Октября, 68 | Постановление о внесении в реестр от 18.05.2020 № 200 |
| 17 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. 40 лет Октября | 73 | бетон | 1,5 | 1 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | \_\_ | Постановление о внесении в реестр от 07.08.2020 № 331 |
| 18 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. 40 лет Октября | 90 | бетон | 7,5 | 5 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. 40 лет Октября, 90 | Постановление о внесении в реестр от 18.05.2020 № 200 |
| 19 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Ворошиловская | 2 | бетон | 4,5 | 3 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Ворошиловская, 2 | Постановление о внесении в реестр от 18.05.2020 № 200 |
| 20 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчих | ул. Ворошиловская | 23 | бетон | 01.янв | 1 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Ворошиловская, 23 | Постановление о внесении в реестр от10.06.2024 № 197 |
| 21 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Восточная | 2 | бетон | 6 | 4 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Восточная, 2 | Постановление о внесении в реестр от 08.04.2020 № 152 |
| 22 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Гагарина | 1 | бетон | 9 | 6 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Гагарина, 1 | Постановление о внесении в реестр от 08.04.2020 № 152 |
| 23 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Гагарина | 46 | бетон | 4,5 | 3 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Гагарина, 46 | Постановление о внесении в реестр от 08.04.2020 № 152 |
| 24 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Гагарина | 58а | бетон | 4,5 | 3 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Гагарина, 58а | Постановление о внесении в реестр от 08.04.2020 № 152 |
| 25 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Гагарина | 71 | асфальт | 6,5 | 5 | 0,61 | \_\_ | \_\_ | ООО "Топчихинский элеватор" | ОГРН-1112201000240 | с. Топчиха, ул. Гагарина, 71 | Постановление о внесении в реестр от 06.11.2019 № 558 |
| 26 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Гагарина | 80 | бетон | 4,5 | 3 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Гагарина, 80 | Постановление о внесении в реестр от 08.04.2020 № 152 |
| 27 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Гагарина | 111 | бетон | 3 | 2 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Гагарина, 111 | Постановление о внесении в реестр от 08.04.2020 № 152 |
| 28 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Губина | 7 | бетон | 9 | 6 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Губина, 7 | Постановление о внесении в реестр от 08.04.2020 № 152 |
| 29 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Губина | 21 | бетон | 4,5 | 3 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Губина, 21 | Постановление о внесении в реестр от 08.04.2020 № 152 |
| 30 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Губина | 39 | бетон | 3 | 2 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Губина, 39 | Постановление о внесении в реестр от 08.04.2020 № 152 |
| 31 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Губина | 79 | бетон | 4,5 | 3 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Губина, 79 | Постановление о внесении в реестр от 08.04.2020 № 152 |
| 32 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Зелёная | 1/4 | бетон | 3 | 2 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Зелёная, 1/4 | Постановление о внесении в реестр от 11.09.2020 № 387 |
| 33 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Калинина | 22А | бетон | 3 | 2 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Калинина, 22А | Постановление о внесении в реестр от 24.06.2022 № 324 |
| 34 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Карнакова | 1Б | бетон | 12 | 8 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Карнакова, 1Б | Постановление о внесении в реестр от 08.04.2020 № 152 |
| 35 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Кирова | 4а | бетон | 1,5 | 1 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИП Янина Елена Евгеньевна | ОГРН-30422916000018 | с. Топчиха, ул. Сизова, 70, кв. 1 | Постановление о внесении в реестр от 10.01.2020 № 3 |
| 36 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Кирова | 25а | бетон | 1,5 | 1 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Кирова, 25а | Постановление о внесении в реестр от 18.05.2020 № 200 |
| 37 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Комарова | 46 | бетон | 3 | 2 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Комарова, 46 | Постановление о внесении в реестр от 18.05.2020 № 200 |
| 38 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Комарова | 61 | бетон | 6 | 4 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Комарова, 61 | Постановление о внесении в реестр от 18.05.2020 № 200 |
| 39 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Коммунальная | 3 | бетон | 3 | 1 | 1,10 | \_\_ | \_\_ | КГБУ "Управление ветеринарии государственной ветеринарной службу Алтайского края по Топчихинскому району" | ОГРН-1022202768796 | с. Топчиха, ул. Коммунальная, 3 | Постановление о внесении в реестр от 21.10.2019 № 512 |
| 40 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Коммунальная | 10 | бетон | 3 | 2 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Коммунальная, 10 | Постановление о внесении в реестр от 08.04.2020 № 152 |
| 41 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Куйбышева | 3 | грунт | 6 | 4 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | МКД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Куйбышева, 3 | Постановление о внесении в реестр от 13.05.2019 № 250 |
| 42 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Куйбышева | 4 | бетон | 3 | 2 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | МКОУ Топчихинская СОШ №1 имени героя России Д. Ерофеева | ОГРН-1022202768257 | с. Топчиха, ул. Куйбышева, 4 | Постановление о внесении в реестр от 13.05.2019 № 250 |
| 43 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Куйбышева | 6 | грунт | 3 | 1 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | МКДОУ детский сад "Солнышко" | ОГРН-1022202768202 | с. Топчиха, ул. Яблочная, 20 | Постановление о внесении в реестр от 13.05.2019 № 250 |
| 44 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Куйбышева | 14 | бетон | 3 | 2 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | МКД |  | с. Топчиха, ул. Куйбышева, 14 | Постановление о внесении в реестр от 13.05.2019 № 250 |
| 45 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Куйбышева | 18 | асфальтобетон | 1,5 | 1 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | Администрация Топчихинского района | ОГРН-1022202767971 | с. Топчиха, ул. Куйбышева, 18 | Постановление о внесении в реестр от 13.05.2019 № 250 |
| 46 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Куйбышева | 19 | бетон | 3 | 2 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Куйбышева, 19 | Постановление о внесении в реестр от 22.08.2022 № 402 |
| 47 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Куйбышева | 32 | бетон | 6 | 4 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | МКД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Куйбышева, 32 | Постановление о внесении в реестр от 13.05.2019 № 250 |
| 48 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Куйбышева | 36 | бетон | 4,5 | 3 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Куйбышева, 36 | Постановление о внесении в реестр от 05.09.2024 № 309 |
| 49 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Куйбышева | 35 | бетон | 1,5 | 1 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | КГКУ "Управление социальной защиты населения по Топчихинскому району" | ОГРН-107220100816 | с. Топчиха, ул. Куйбышева, 18 | Постановление о внесении в реестр от 30.03.2020 № 141 |
| 50 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Куйбышева | 37 | бетон | 3 | 2 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | МБУК "Топчихинский центральный Дом культуры" | ОГРН-1052201484500 | с. Топчиха, ул. Куйбышева, 37 | Постановление о внесении в реестр от 11.09.2020 № 387 |
| 51 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Куйбышева | 39 | грунт | 3 | 2 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | МКД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Куйбышева, 39 | Постановление о внесении в реестр от 13.05.2019 № 250 |
| 52 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Куйбышева | 76 | бетон | 4,5 | 3 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Куйбышева, 76 | Постановление о внесении в реестр от 18.05.2020 № 200 |
| 53 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Куйбышева | 90 | грунт | 3 | 2 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | МКД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Куйбышева, 90 | Постановление о внесении в реестр от 13.05.2019 № 250 |
| 54 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Ленина | 2 | бетон | 7,5 | 5 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | МКД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Ленина, 2 | Постановление о внесении в реестр от 13.05.2019 № 250 |
| 55 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Ленина | 4 | бетон | 4,5 | 3 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | КГБУЗ "Топчихинская Центральная районная больница" | \_\_ | с. Топчиха, ул. Правды, 12а | Постановление о внесении в реестр от 29.10.2019 № 536 |
| 56 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Ленина | 5а | бетон | 1,5 | 1 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | АО "Тандер" | \_\_ | г. Барнаул, ул. Папанинцев, 106а | Постановление о внесении в реестр от 13.11.2019 № 574 |
| 57 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Ленина | 9 | бетон | 1,5 | 1 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИП Макушев Сергей Иванович | \_\_ | с. Топчиха, ул. Куйбышева, 30, кв. 6 | Постановление о внесении в реестр от 17.02.2020 № 58 |
| 58 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Ленина | 13 | бетон | 1,5 | 1 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Ленина, 13 | Постановление о внесении в реестр от 18.05.2020 № 200 |
| 59 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Ленина | 24 | бетон | 4,5 | 3 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | МКД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Ленина, 24 | Постановление о внесении в реестр от 13.05.2019 № 250 |
| 60 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Ленина | 40 | грунт | 4,5 | 3 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | МКД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Ленина, 40 | Постановление о внесении в реестр от 13.05.2019 № 250 |
| 61 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Ленина | 42 | бетон | 1,5 | 1 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ФГКУ "7 отряд ФПС по Алтайскому краю" | ОГРН-11092201000407 | г. Алейск, ул. Сердюкова, 164 | Постановление о внесении в реестр от 23.12.2019 № 641 |
| 62 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Ленина | 44 | бетон | 1,5 | 1 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | Алтайский филиал ПАО "Ростелеком" | ОГРН-1027700198767 | с. Топчиха, ул. Ленина, 44 | Постановление о внесении в реестр от 29.10.2019 № 536 |
| 63 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Ленина | 54 | бетон | 4 | 3 | 0,61 | \_\_ | \_\_ | Потребительское общество ТопчихаПромзаготторг | ОГРН-1022202768433 | с. Топчиха, ул. Гагарина, 1 | Постановление о внесении в реестр от 21.10.2019 № 512 |
| 64 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Ленина | 58 | асфальт | 5,12 | 2 | 2,20 | \_\_ | \_\_ | ООО "Бебар" | ОГРН-1052201484664 | с. Топчиха, ул. Ленина, 58 | Постановление о внесении в реестр от 28.10.2019 № 535 |
| 65 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Ленина | 58 | асфальт | 2,6 | 2 | 0,61 | \_\_ | \_\_ | ООО "Нива" | ОГРН-1022202768026 | с. Топчиха, ул. Ленина, 58 | Постановление о внесении в реестр от 10.01.2020 № 3 |
| 66 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Ленина | 64 | грунт | 1,5 | 1 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | МКДОУ детский сад "Солнышко" | ОГРН-1022202768202 | с. Топчиха, ул. Яблочная, 20 | Постановление о внесении в реестр от 13.05.2019 № 250 |
| 67 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Ленина | 72 | грунт | 3 | 2 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | МКД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Ленина, 72 | Постановление о внесении в реестр от 13.05.2019 № 250 |
| 68 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Ленина | 76 | бетон | 3 | 1 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | МКД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Ленина, 76 | Постановление о внесении в реестр от 13.05.2019 № 250 |
| 69 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Ленина | 78 | бетон | 1,5 | 1 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | МКД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Ленина, 78 | Постановление о внесении в реестр от 13.05.2019 № 250 |
| 70 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Ленина | 80 | грунт | 3 | 2 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | МКД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Ленина, 80 | Постановление о внесении в реестр от 13.05.2019 № 250 |
| 71 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Ленина | 84 | грунт | 01.янв | 1 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | МКД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Ленина, 84 | Постановление о внесении в реестр от 13.05.2019 № 250 |
| 72 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Ленина | 90 | грунт | 3 | 2 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | МКД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Ленина, 90 | Постановление о внесении в реестр от 13.05.2019 № 250 |
| 73 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Ленина | 96 | бетон | 1,5 | 1 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | МКД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Ленина, 96 | Постановление о внесении в реестр от 13.05.2019 № 250 |
| 74 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Ленина | 98 | бетон | 3 | 2 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | МКД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Ленина, 98 | Постановление о внесении в реестр от 13.05.2019 № 250 |
| 75 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Ленина | 100 | бетон | 1,5 | 1 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | МКД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Ленина, 100 | Постановление о внесении в реестр от 13.05.2019 № 250 |
| 76 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Ленина | 102 | бетон | 3 | 2 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ПАО "МРСК Сибири | ОГРН-1052460054327 | г. Красноярск, ул. Бограда, 144а | Постановление о внесении в реестр от 28.10.2019 № 535 |
| 77 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Луговая | 20а | бетон | 3 | 2 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Луговая, 20а | Постановление о внесении в реестр от 24.04.2024 № 141 |
| 78 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. М. Горького | 4 | бетон | 3 | 2 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИП Бабаскин Сергей Васильевич | ОГРН-306220123400044 | с. Топчиха, ул. Ленина, д.8, кв. 25 | Постановление о внесении в реестр от 16.09.2022 № 438 |
| 79 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. М. Горького | 12 | бетон | 1,5 | 1 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | МКД | \_\_ | с. Топчиха, ул. М. Горького, 12 | Постановление о внесении в реестр от 13.05.2019 № 250 |
| 80 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Маматова | 16а | бетон | 3 | 2 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Маматова, 16а | Постановление о внесении в реестр от 18.05.2020 № 200 |
| 81 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Маматова | 28 | бетон | 3 | 2 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Маматова, 28 | Постановление о внесении в реестр от 08.04.2020 № 152 |
| 82 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Мамонтова | 2 | грунт | 6 | 4 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | МКД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Мамонтова, 2 | Постановление о внесении в реестр от 13.05.2019 № 250 |
| 83 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Мамонтова | 20 | бетон | 1,5 | 1 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Мамонтова, 20 | Постановление о внесении в реестр от 18.05.2020 № 200 |
| 84 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Маяковского | 2 | грунт | 3 | 2 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | МКД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Маяковского, 2 | Постановление о внесении в реестр от 13.05.2019 № 250 |
| 85 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Мира | 11а | бетон | 4,5 | 3 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Мира, 11а | Постановление о внесении в реестр от 08.04.2020 № 152 |
| 86 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Мира | 17 | бетон | 04.янв | 3 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Мира, 17 | Постановление о внесении в реестр от 08.04.2020 № 152 |
| 87 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Мичурина | 34 | бетон | 1,5 | 1 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Мичурина, 34 | Постановление о внесении в реестр от 08.04.2020 № 152 |
| 88 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Новая | 48 | бетон | 3 | 2 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Новая, 48 | Постановление о внесении в реестр от 10.06.2024 № 197 |
| 89 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Новая | 80 | бетон | 3 | 2 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Новая, 80 | Постановление о внесении в реестр от 08.04.2020 № 152 |
| 90 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Новосельская | 19 | бетон | 4,5 | 3 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, Новосельская, 19 | Постановление о внесении в реестр от 18.05.2020 № 200 |
| 91 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Октябрьская | 6 | бетон | 1,5 | 1 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Октябрьская, 6 | Постановление о внесении в реестр от 18.05.2020 № 200 |
| 92 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Октябрьская | 13 | бетон | 9 | 6 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Октябрьская, 13 | Постановление о внесении в реестр от 18.05.2020 № 200 |
| 93 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Октябрьская | 15 | асфальт | 1,5 | 1 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ФГБУ "Российский сельскохозяйственный центр" филиал ФГБУ "Россельхозцентр" по Алтайскому краю | ОГРН-1077762014110 | г. Барнаул, ул. Мало-Тобольская, 6 | Постановление о внесении в реестр от 10.01.2020 № 3 |
| 94 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Островского | 1 | бетон | 4,5 | 3 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Островского, 1 | Постановление о внесении в реестр от 18.05.2020 № 200 |
| 95 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Островского | 38 | бетон | 7,5 | 5 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Островского, 38 | Постановление о внесении в реестр от 24.06.2022 № 324 |
| 96 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Парковая | 10 | бетон | 1,5 | 1 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Парковая, 10 | Постановление о внесении в реестр от 08.04.2020 № 152 |
| 97 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Партизанская | 24 | бетон | 4,5 | 3 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Партизанская, 24 | Постановление о внесении в реестр от 08.04.2020 № 152 |
| 98 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Партизанская | 42 | грунт | 4,5 | 3 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | МКОУ Топчихинская СОШ № 2 | ОГРН-1022202768268 | с. Топчиха, ул. Партизанская, 42 | Постановление о внесении в реестр от 13.05.2019 № 250 |
| 99 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Правды | 2 | бетон | 2 | 1 | 0,80 | \_\_ | \_\_ | ИП Соколовский Алексей Николаевич | ОГРН-С-во 22 № 001697051 от 21.02.2004 | с. Топчиха, пер. Садовый, 10 | Постановление о внесении в реестр от 13.11.2019 № 574 |
| 100 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Правды | 2/13 | асфальт | 1,5 | 1 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | СССПК "Восход" | ОГРН-1142201000150 | с. Топчиха, ул. Правды, 2/13 | Постановление о внесении в реестр от 17.02.2023 № 84 |
| 101 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Правды | 6/1 | грунт | 3 | 2 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | МКД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Правды, 6/1 | Постановление о внесении в реестр от 13.05.2019 № 250 |
| 102 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Правды | 11 | бетон | 4,5 | 3 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Правды, 11 | Постановление о внесении в реестр от 18.05.2020 № 200 |
| 103 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Правды | 12а | бетон | 16 | 4 | 2,00 | \_\_ | \_\_ | КГБУЗ "Топчихинская Центральная районная больница" | ОГРН-1022202767960 | с. Топчиха, ул. Правды, 12а | Постановление о внесении в реестр от 29.10.2019 № 536 |
| 104 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Привокзальная | 1 | бетон | 1,5 | 1 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | Барнаульская дистанция гражданских сооружений (НГЧ-4) – структурное подразделение дирекции по эксплуатации зданий – структурное подразделение Западно-Сибирской железной дороги - филиал ОАО «РЖД» | ОГРН-1037739877295 | с. Топчиха, ул. Привокзальная, 1 | Постановление о внесении в реестр от 05.09.2023 № 408 |
| 105 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Привокзальная | 2 | бетон | 3 | 2 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Привокзальная, 2 | Постановление о внесении в реестр от 08.04.2020 № 152 |
| 106 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Привокзальная | 17а | бетон | 6 | 4 | 3,00 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Привокзальная, 17а | Постановление о внесении в реестр от 08.04.2020 № 152 |
| 107 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Привокзальная | 19 | бетон | 3 | 2 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | АО "Тандер" | ЕГРЮЛ- 6192375305435 | г. Краснодар, ул. Леваневского, 185 | Постановление о внесении в реестр от 23.10.2023 № 494 |
| 108 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Привокзальная | 19а | бетон | 6 | 2 | 1,50 | \_\_ | \_\_ | ИП Безруков Денис Сергеевич | ОГРН-304227911700042 | с. Топчиха,ул. Куйбышева, 41, кв. 18 | Постановление о внесении в реестр от 10.01.2020 № 3 |
| 109 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Привокзальная | 35 | бетон | 3 | 2 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИП Барсукова Нелли Михайловна | ОГРН-304227918700022 | с.Топчиха, ул. Ленина,46/1 | Постановление о внесении в реестр от 17.02.2023 № 84 |
| 110 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Привокзальная | 42 | бетон | 1,5 | 1 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | Администрация Топчихинского сельсовета | ОГРН-1022202768092 | с. Топчиха, ул. Привокзальная, 42 | Постановление о внесении в реестр от 28.10.2019 № 535 |
| 111 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Привокзальная | 42 | бетон | 1,5 | 1 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ПАО "Сербанк России" | ОГРН-1027700132195 | с. Топчиха, ул. Привокзальная, 42 | Постановление о внесении в реестр от 28.10.2019 № 535 |
| 112 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Привокзальная | 46 | бетон | 1,5 | 1 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИП Мельничук Ирина Владимировна | ОГРН-315222500022073 | с. Топчиха, ул. Яблочная, 2, кв. 2 | Постановление о внесении в реестр от 23.12.2019 № 641 |
| 113 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Пролетарская | 1з | бетон | 3 | 2 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Пролетарская, 1з | Постановление о внесении в реестр от 20.04.2020 № 168 |
| 114 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Пролетарская | 42 | бетон | 6 | 4 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Пролетарская, 42 | Постановление о внесении в реестр от 20.04.2020 № 168 |
| 115 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | пер. Прудовской | 5 | бетон | 6 | 4 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, пер. Прудовской, 5 | Постановление о внесении в реестр от 24.06.2022 № 321 |
| 116 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Путиловская | 2 | бетон | 6 | 4 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Путиловская, 2 | Постановление о внесении в реестр от 20.04.2020 № 168 |
| 117 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Пушкинская | 36 | бетон | 4,5 | 3 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Пушкинская, 36 | Постановление о внесении в реестр от 20.04.2020 № 168 |
| 118 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Пушкинская | 86 | бетон | 15 | 3 | 2,25 | \_\_ | \_\_ | КГБУ "Топчихинский центр помощи детям" | ОГРН-1072201000662 | с. Топчиха, ул. Пушкинская, 86 | Постановление о внесении в реестр от 28.10.2019 № 535 |
| 119 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | пер. Садовый | 19 | бетон | 4,5 | 3 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, пер. Садовый, 19 | Постановление о внесении в реестр от 16.06.2025 № 259 |
| 120 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Свердлова | 2 | бетон | 3 | 2 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Свердлова, 2 | Постановление о внесении в реестр от 20.04.2020 № 168 |
| 121 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Северная | 2 | бетон | 3 | 2 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Северная, 2 | Постановление о внесении в реестр от 20.04.2020 № 168 |
| 122 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Северная | 14 | бетон | 3 | 2 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Северная, 14 | Постановление о внесении в реестр от 20.04.2020 № 168 |
| 123 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Сизова | 58 | бетон | 3 | 2 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Сизова, 58 | Постановление о внесении в реестр от 20.04.2020 № 168 |
| 124 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Сиреневая | 15 | бетон | 3 | 2 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Сиреневая, 15 | Постановление о внесении в реестр от 20.04.2020 № 168 |
| 125 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Советская | 9 | бетон | 3 | 2 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Советская, 9 | Постановление о внесении в реестр от 20.04.2020 № 168 |
| 126 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Социалистическая | 2 | бетон | 1,5 | 1 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | Управление Федерального казначейства по Алтайскому краю | ОГРН-1022201761592 | г. Барнаул, пр-т Красноармейский, 9 | Постановление о внесении в реестр от 28.01.2020 № 26 |
| 127 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Социалистическая | 6 | грунт | 3 | 2 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | МКД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Социалистическая, 6 | Постановление о внесении в реестр от 13.05.2019 № 250 |
| 128 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Социалистическая | 10 | грунт | 1,5 | 1 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | МКД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Социалистическая, 10 | Постановление о внесении в реестр от 13.05.2019 № 250 |
| 129 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Социалистическая | 13 | бетон | 3 | 2 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | МКД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Социалистическая, 13 | Постановление о внесении в реестр от 13.05.2019 № 250 |
| 130 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Социалистическая | 14 | бетон | 4,5 | 3 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Социалистическая, 14 | Постановление о внесении в реестр от 18.05.2020 № 200 |
| 131 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Строительная | 1 | бетон | 4,5 | 3 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Строительная, 1 | Постановление о внесении в реестр от 20.04.2020 № 168 |
| 132 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Титова | 1 | бетон | 3 | 2 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Титова, 1 | Постановление о внесении в реестр от 20.04.2020 № 168 |
| 133 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Титова | 21 | бетон | 4,5 | 3 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Титова, 21 | Постановление о внесении в реестр от 20.04.2020 № 168 |
| 134 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Титова | 35 | бетон | 1,5 | 1 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Титова, 35 | Постановление о внесении в реестр от 20.04.2020 № 168 |
| 135 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Чаузова | 2в | бетон | 1,5 | 1 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИП Банников Иван Александрович | ОГРН-321222500009809 | с. Белояровка, ул. Молодежная, 8 | Постановление о внесении в реестр от 15.02.2022 № 32 |
| 136 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Чаузова | 25 | бетон | 3 | 2 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Чаузова, 25 | Постановление о внесении в реестр от 20.04.2020 № 168 |
| 137 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Чехова | 16 | бетон | 3 | 2 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Чехова, 16 | Постановление о внесении в реестр от 20.04.2020 № 168 |
| 138 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Шукшина | 1 | бетон | 3 | 3 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Шукшина, 1 | Постановление о внесении в реестр от 20.04.2020 № 168 |
| 139 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Яблочная | 1 | бетон | 6 | 4 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | ИЖД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Яблочная, 1 | Постановление о внесении в реестр от 18.05.2020 № 200 |
| 140 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Яблочная | 20 | грунт | 3 | 2 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | МКДОУ детский сад "Солнышко" | ОГРН-1022202768202 | с. Топчиха, ул. Яблочная, 20 | Постановление о внесении в реестр от 13.05.2019 № 250 |
| 141 | Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха | ул. Яблочная | 21 | грунт | 3 | 2 | 0,75 | \_\_ | \_\_ | МКД | \_\_ | с. Топчиха, ул. Яблочная, 21 | Постановление о внесении в реестр от 13.05.2019 № 250 |