

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОПЧИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.06..2025

с. Топчиха

№ 273

Об утверждении программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025 - 2026 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования Топчихинский район Алтайского края

В целях контроля за готовностью к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования Топчихинский район, руководствуясь пунктом 4 части 1, частью 1.1. статьи 6 Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении», Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, Уставом муниципального образования Топчихинский район Алтайского края, п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить прилагаемую программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025 - 2026 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования Топчихинский район Алтайского края.

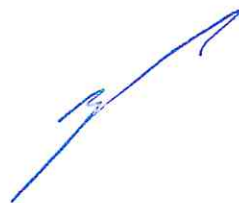
2. Признать утратившим силу постановление Администрации района от 14.08.2024 № 272 «Об утверждении программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024 - 2025 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования Топчихинский район Алтайского края».

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте муниципального образования Топчихинский район.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района (вопросы строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, связи).

Глава района

Д.С. Тренькаев



**Программа проведения проверки
готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов, теплоснабжающих,
теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, расположенных
на территории муниципального образования Топчихинский район
Алтайского края**

1. Общие положения.

Настоящая программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования Топчихинский района (далее - программа) разработана в соответствии с Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;
- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;
- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и краевого законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом

причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонт фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

2. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду.

2.1. Администрация Топчихинского района организует:

- работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей муниципальных образований и в целом теплоснабжающих организаций, объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;

- проверку готовности жилищного фонда к приему тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом ТМС, топливом и химическими реагентами.

Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей муниципальных образований и в целом теплоснабжающих организаций определяется не позднее 15 октября комиссией, утвержденной в установленном порядке Администрацией Топчихинского района.

Проверка осуществляется комиссией, которая образована Администрацией Топчихинского района (далее - комиссия).

Работа комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (Приложение 1), в котором указываются объекты и сроки проведения проверки.

При проверке комиссией проверяется выполнение требований, установленных Приложениями 4, 5 настоящей программы.

Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее Правила), осуществляется комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссии осуществляют проверку

соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.2. В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), по образцу согласно Приложению 2 к настоящим Правилам.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по образцу согласно Приложению 3 к настоящей программе и выдается Администрацией Топчихинского района, образовавшей комиссию, по каждому муниципальному образованию в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объекты проверки готовы к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

Сроки выдачи паспортов определяются главой района в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в Приложении 1 настоящей программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до 15 сентября, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

3. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения с комиссией.

3.1. Теплоснабжающие и теплосетевые организации представляют в комиссию информацию по выполнению требований по готовности указанных в Приложении 3.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности указанных в Приложении 4.

3.2. Потребители тепловой энергии представляют комиссии и теплоснабжающей организации информацию по выполнению требований по готовности указанных в Приложении 4.

Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность, при проведении гидродинамической промывке систем теплоснабжения теплофикационной водой и проводит осмотр объектов проверки.

Теплоснабжающая организация оформляет Акт проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. потребителей и направляет его на рассмотрение комиссии.

Еженедельно теплоснабжающая организация предоставляет комиссии сведения по подготовке объектов потребителей к отопительному периоду в виде справки.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности к отопительному периоду.

Приложение 1 к программе
проведения проверки
готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов,
теплоснабжающих, теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии,
расположенных на территории
муниципального образования
Топчихинский район Алтайского края

График проведения проверки готовности к отопительному периоду

№ п.п.	Наименование сельсовета	Количество теплоснабжа ющих организаций	Количество потребителей тепла	Объекты, подлежащие проверке	Дата проведения проверки
1	Белояровский	3	5	Администрация Белояровского сельсовета, МБОУ Белояровская СОШ, детский сад «Ручеек» - структурное подразделение МБОУ Белояровской СОШ Белояровский сельский Дом культуры (далее - СДК), Белояровский ФАП	25.08.2025
2	Володарский	3	6	Администрация Володарского сельсовета, детский сад «Берёзка» с. Володарка - филиал МКДОУ детский сад «Берёзка» с. Фунтики, Володарская СОШ - филиал МКОУ Чистюньской СОШ, Володарский СДК, общечитие для престарелых, Володарский ФАП	25.08.2025
3	Зиминский	1	3 (в т.ч. жилищный фонд)	Администрация Зиминского сельсовета, Зиминская ООШ - филиал МКОУ Чистюньской СОШ, Зиминский сельский клуб (далее - СК)	25.08.2025

4	Кировский	4	6	Администрация Кировского сельсовета, МКОУ Кировская СОШ, Кировский СДК, Кировская врачебная амбулатория, Тополинская ООШ - филиал МКОУ Кировской СОШ, Тополинский СК	26.08.2025
5	Ключевский	3	4	Администрация Ключевского сельсовета, Ключевская СОШ - филиал МКОУ Чистоньской СОШ, Ключевский СДК, Ключевский ФАП	25.08.2025
6	Красноярский	4	4	Администрация Красноярского сельсовета, Красноярская СОШ - филиал МКОУ Топчихинской СОШ № 2, Красноярский СК	27.08.2025
7	Макарьевский	1	3	котельная МУП «ГС Топчихинского района», Администрация Макарьевского сельсовета, Макарьевская ООШ - филиал МКОУ Топчихинской СОШ № 1 имени Героя России Дмитрия Ерофеева, Макарьевский СДК, Макарьевский ФАП	28.08.2025
8	Парфёновский	10	11	Администрация Парфёновского сельсовета, МКОУ Парфёновская СОШ, Парфёновский СДК, Парфёновская врачебная амбулатория, детский сад «Колосок» с. Парфёново - структурное подразделение МКОУ Парфёновской СОШ, общепитие для престарелых, Песчановская СОШ - филиал МКОУ Парфёновской СОШ, Песчановский ФАП, Ульяновский СК, Песчановский СК, Комарихинский СК,	29.08.2025

				Комсомольский СК	
9	Переясловский	4	4	Администрация Переясловского сельсовета, Переясловская ООШ - филиал МКОУ Топчихинской СОШ № 1 имени Героя России Дмитрия Ерофеева, Переясловский СДК, Переясловский ФАП, Трудовской СК	28.08.2025
10	Победимский	5	81 (в т.ч. 52 жилищный фонд)	Котельная АО «Племрепродуктор «Чистоньский» Администрация Победимского сельсовета, МКОУ Победимская СОШ, детский сад «Ромашка» п. Победим - структурное подразделение МКОУ Победимской СОШ, Победимский СДК, Победимская врачебная амбулатория, Общезитие для престарелых, Дружбинская ООШ - филиал МКОУ Победимской СОШ, Дружбинский СК, Колпаковский СК, Зеленовский СК	27.08.2025
11	Покровский	3	3	Администрация Покровского сельсовета, Покровская СОШ - филиал МКОУ Чистоньской СОШ, Покровский СДК, Покровский ФАП	25.08.2025
12	Сидоровский	3	4	Администрация Сидоровского сельсовета, Сидоровская СОШ - филиал МКОУ Топчихинской СОШ № 1 имени Героя России Дмитрия Ерофеева, Сидоровский СДК, Сидоровский ФАП	28.08.2025
13	Топчихинский	4	1244 (в т.ч. 299 жилищный фонд)	Котельная МУП «ТС Топчихинского района», Администрация Топчихинского района, Администрация Топчихинского сельсовета, МКОУ Топчихинская СОШ № 1 имени Героя России Дмитрия Ерофеева,	29.08.2025

				МКОУ Топчихинская СОШ № 2, центральный Дом культуры, центральная библиотека, Топчихинская ЦРБ, МКУ ДО «Топчихинский Детско-юношеский центр», МКУ ДО «Спортивная школа Топчихинского района», МКУ ДО «Топчихинская Детская школа искусств», КГБУ «Топчихинский центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей», МКДОУ детский сад «Солнышко» с. Топчиха, ул. Ленина, 64, ул. Яблочная, 20, ул. Куйбышева, 6, ул. Юбилейная, 1д				
14	Фунтиковский	4	6	Администрация Фунтиковского сельсовета, МКОУ Фунтиковская СОШ, МКДОУ детский сад «Берёзка», КГБУСО "Краевой реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Доброе», Фунтиковский СДК, Фунтиковский ФАП	29.08.2025			
15	Хабазинский	2	4	Администрация Хабазинского сельсовета, детский сад «Рыбка» с. Хабазино - филиал МКДОУ детский сад «Берёзка» с. Фунтики Хабазинская СОШ - филиал МКОУ Топчихинской СОШ № 2, Хабазинский ФАП	27.08.2025			
16	Чаузовский	3	3	Администрация Чаузовского сельсовета, МКОУ Чаузовская СОШ, Чаузовский СДК Котельная МУП «ГС Топчихинского района», Администрация Чистоньского сельсовета, МКОУ Чистоньская СОШ,	25.08.2025			
17	Чистоньский	1	14	детский сад «Ласточка» с. Чистонька - филиал МКДОУ детский сад «Берёзка» с. Фунтики, Чистоньская врачебная амбулатория, Чистоньский СДК	25.08.2025			

Приложение 2 к программе
проведения проверки
готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов,
теплоснабжающих, теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии,
расположенных на территории
муниципального образования
Топчихинский район Алтайского края

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

____ " ____ " _____ 202_ г.

(место составления акта)

(дата составления

акта)

Комиссия, образованная _____,

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к

отопительному периоду от " ____ " _____ 202_ г., утвержденной

_____,

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к
отопительному периоду)

с " ____ " _____ 202_ г. по " ____ " _____ 202_ г. в соответствии с

Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела

проверку _____ готовности _____ к _____ отопительному _____ периоду

_____ (полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении
которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении
следующих объектов:

1. _____;

2. _____;

3. _____;

.....

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия
установила: _____.

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному
периоду: _____

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

<*>

Председатель комиссии: _____

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя

комиссии: _____

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"__" _____ 202__ г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя)
муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой
организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась
проверка готовности к отопительному периоду)

<*> При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или
при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний
с указанием сроков их устранения.

Приложение 3 к программе
проведения проверки
готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов,
теплоснабжающих, теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии,
расположенных на территории
муниципального образования
Топчихинский район Алтайского края

ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду ____/____ г.г.

Выдан _____,
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации,
теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого
проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к
отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ № _____.

_____/_____

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего
комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

Приложение 4 к программе
проведения проверки
готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов,
теплоснабжающих, теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии,
расположенных на территории
муниципального образования
Топчихинский район Алтайского края

**Требования по готовности к отопительному периоду для
теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой,
 - нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами,
 - первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;
- 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
 - соблюдение водно-химического режима;
 - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
 - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

Приложение 5 к программе
проведения проверки
готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов,
теплоснабжающих, теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии,
расположенных на территории
муниципального образования
Топчихинский район Алтайского края

**Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей
тепловой энергии**

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (в т.ч. чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
- 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 14) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
- 15) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий;
- 16) проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта.