**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ТОПЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

01.10.2025 № 18

**с. Белояровка**

|  |
| --- |
| Об утверждении результатов определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения на территории Белояровского сельсовета Топчихинского района Алтайского края, выраженных в балло-гектарах, в виде простой правильной дроби |

В целях определения размера земельных долей в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного значения на территории Белояровского сельсовета Топчихинского района Алтайского края, выраженных в балло-гектарах, в виде простой правильной дроби, руководствуясь пунктом 4 статьи 15, пунктами 8 – 11 статьи 19.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 Правил определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1475, Уставом Белояровского сельсовета Топчихинского района Алтайского края, учитывая сведения, полученные из государственного фонда данных, в виде Расчета среднерайонной нормы бесплатной передачи земли в собственность граждан и земельного пая в сельскохозяйственных предприятиях Топчихинского района, согласованного председателем районного комитета по земельной реформе и земельным ресурсам от 1992 года (далее – Расчет), сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – сведения из ЕГРН) по состоянию на 22.09.2025, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить результаты определения размеров долей в праве общей долевой собственности на следующие земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения на территории Белояровского сельсовета Топчихинского района Алтайского края, выраженных в балло-гектарах, в виде простой правильной дроби:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Местоположение земельного участка | Площадь земельного участка согласно сведениям из ЕГРН, кв.м. | Показатель продуктивности га с/х угодий б/га по общей оценке согласно Расчету, П1 | Список участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения |
| 1 | 22:49:020009:4 (единое землепользование) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Топчихинский, земли администрации Белояровского сельсовета | 27915125 | 23,3 | Приложение 1 к настоящему постановлению |
| 2 | 22:49:020009:713 | Российская Федерация, Алтайский край, Топчихинский район,  с. Белояровка (территория Белояровского сельсовета Топчихинского района Алтайского края) | 12441136 | 23,3 | Приложение 2 к настоящему постановлению |

2. Считать для земельного участка с кадастровым номером 22:49:020009:4 земельную долю, выраженную в 298 балло-гектарах, равной простой правильной дроби 298/65054.

3. Считать для земельного участка с кадастровым номером 22:49:020009:713 земельную долю, выраженную в 298 балло-гектарах, равной простой правильной дроби 298/28985.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наше слово» и разместить в установленном порядке на официальном сайте муниципального образования Топчихинский район.

5. Обеспечить по истечении 30 дней с даты опубликования настоящего постановления внесение изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРН, в отношении размеров долей в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации сельсовета Е.А. Ремпель

|  |
| --- |
| Приложение 1  к постановлению Администрации Белояровского сельсовета Топчихинского района Алтайского края от 01.10.2025 № 18 |

Список участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения

кадастровый номер 22:49:020009:4, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край,

район Топчихинский, земли администрации Белояровского сельсовета для определения размеров земельных долей, выраженных в балло-гектарах, в виде простой правильной дроби

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Правообладатель | Номер, дата государственной регистрации права | Размер земельной доли, выраженной в балло-гектарах, согласно сведениям из ЕГРН | Площадь земельного участка  (в гектарах), S2 | Показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, выраженный в балло-гектарах, P(s)3, определяемый по формуле:  P(s) = П x S | Размер земельной доли, выраженной в балло-гектарах, округленный до целого значения, Р(б)4 | Размер земельной доли в виде простой правильной дроби, Р(д)5, определяемый по формуле: |
| 1 | Склюева Татьяна Ивановна | 22:49:020009:4-22/111/2022-388  22.09.2022 | 149 | 2792 | 65054 | 149 | 149/65054 |
| 2 | Склюева Татьяна Ивановна | 22:49:020009:4-22/145/2022-386  22.09.2022 | 149 | 2792 | 65054 | 149 | 149/65054 |

1 П - показатель продуктивности га с/х угодий б/га по общей оценке согласно Расчету;

2 S - площадь земельного участка (в гектарах);

3 P(s) - показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, выраженный в балло-гектарах, значение которого определяется по формуле и округляется до целого значения: P(s) = П x S;

4 Р(б) - размер земельной доли, выраженной в балло-гектарах, округленный до целого значения;

5 Р(д) – размер земельной доли в виде простой правильной дроби, значение которого определяется по формуле: Р(д) =

|  |
| --- |
| Приложение 2  к постановлению Администрации Белояровского сельсовета Топчихинского района Алтайского края от 01.10.2025 № 18 |

Список участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения

кадастровый номер 22:49:020009:713, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Топчихинский район,

с. Белояровка (территория Белояровского сельсовета Топчихинского района Алтайского края)

для определения размеров земельных долей, выраженных в балло-гектарах, в виде простой правильной дроби

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Правообладатель | Номер, дата государственной регистрации права | Размер земельной доли, выраженной в балло-гектарах, согласно сведениям из ЕГРН | Общая площадь земельного участка  (в гектарах), S2 | Показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, выраженный в балло-гектарах, P(s)3, определяемый по формуле:  P(s) = П x S | Размер земельной доли, выраженной в балло-гектарах, округленный до целого значения, Р(б)4 | Размер земельной доли в виде простой правильной дроби, Р(д)5, определяемый по формуле: |
| 1 | Найденова Любовь Васильевна | 22:49:020009:713-22/028/2017-1  25.08.2017 | 298 | 1244 | 28985 | 298 | 298/28985 |
| 2 | Нагорская Анна Фабияновна | 22-22-34/005/2013-790  18.11.2013 | 298 | 1244 | 28985 | 298 | 298/28985 |
| 3 | Лаврушина Наталья Тимофеевна | 22-22-34/005/2013-789  18.11.2013 | 298 | 1244 | 28985 | 298 | 298/28985 |
| 4 | Сухорукова Эмилия Готлибовна | 22-22-34/004/2013-877  05.08.2013 | 298 | 1244 | 28985 | 298 | 298/28985 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | Юношева Любовь Владимировна | 22-22-34/001/2011-105  28.01.2011 | 298 | 1244 | 28985 | 298 | 298/28985 |
| 6 | Ганзвинд Сергей Владимирович | 22-22-34/008/2010-194  02.09.2010 | 2980 | 1244 | 28985 | 2980 | 596/5797 |
| 7 | Танчева Наталья Алексеевна | 22-22-20/016/2009-840  11.11.2009 | 99 | 1244 | 28985 | 99 | 9/2635 |
| 8 | Минина Татьяна Алексеевна | 22-22-20/016/2009-839  11.11.2009 | 99 | 1244 | 28985 | 99 | 9/2635 |
| 9 | Минин Сергей Алексеевич | 22-22-20/016/2009-838  11.11.2009 | 100 | 1244 | 28985 | 100 | 20/5797 |
| 10 | Лежнева Раиса Емельяновна | 22-22-20/001/2009-711  29.04.2009 | 298 | 1244 | 28985 | 298 | 298/28985 |
| 11 | Ганзвинд Сергей Владимирович | 22-22-20/005/2005-137  18.03.2005 | 298 | 1244 | 28985 | 298 | 298/28985 |
| 12 | Черняев Василий Ильич | 22-01/49-2/2004-46  16.02.2004 | 298 | 1244 | 28985 | 298 | 298/28985 |
| 13 | Найденова Марфа Антоновна | 22-01/49-1/2004-529  12.02.2004 | 298 | 1244 | 28985 | 298 | 298/28985 |
| 14 | Попова Марфа Егоровна | 22-01/49-1/2004-444  12.02.2004 | 298 | 1244 | 28985 | 298 | 298/28985 |
| 15 | Эйрих Александр Федорович | 22-01/49-1/2004-413  12.02.2004 | 298 | 1244 | 28985 | 298 | 298/28985 |
| 16 | Хабарова Мария Анисимовна | 22-01/49-1/2004-249  06.02.2004 | 298 | 1244 | 28985 | 298 | 298/28985 |
| 17 | Вдовиченко Мария Харламовна | 22-01/49-1/2004-249  06.02.2004 | 298 | 1244 | 28985 | 298 | 298/28985 |
| 18 | Лысов Михаил Алексеевич | 22-01/49-1/2004-317  04.02.2004 | 298 | 1244 | 28985 | 298 | 298/28985 |
| 19 | Кожевников Яков Семенович | 22-01/49-1/2004-270  04.02.2004 | 298 | 1244 | 28985 | 298 | 298/28985 |
| 20 | Петров Сергей Сергеевич | 22-01/49-1/2003-175  07.02.2003 | 298 | 1244 | 28985 | 298 | 298/28985 |
| 21 | Павлов Алексей Николаевич | 22-01/49-1/2003-39  27.01.2003 | 298 | 1244 | 28985 | 298 | 298/28985 |
| 22 | Павлова Надежда Давыдовна | 22-01/49-1/2003-38  27.01.2003 | 298 | 1244 | 28985 | 298 | 298/28985 |
| 23 | Кремер Галина Дмитриевна | 22-77/49-3/2001-400  13.08.2001 | 298 | 1244 | 28985 | 298 | 298/28985 |

1 П - показатель продуктивности га с/х угодий б/га по общей оценке согласно Расчету;

2 S - площадь земельного участка (в гектарах);

3 P(s) - показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, выраженный в балло-гектарах, значение которого определяется по формуле и округляется до целого значения: P(s) = П x S;

4 Р(б) - размер земельной доли, выраженной в балло-гектарах, округленный до целого значения;

5 Р(д) – размер земельной доли в виде простой правильной дроби, значение которого определяется по формуле: Р(д) = .