**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОЯРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ТОПЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

01.10.2025 № 12

**п. Красноярка**

|  |
| --- |
| Об утверждении результатов определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения на территории Красноярского сельсовета Топчихинского района Алтайского края, выраженных в балло-гектарах, в виде простой правильной дроби |

В целях определения размера земельных долей в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного значения на территории Красноярского сельсовета Топчихинского района Алтайского края, выраженных в балло-гектарах, в виде простой правильной дроби, руководствуясь пунктом 4 статьи 15, пунктами 8 – 11 статьи 19.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 Правил определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1475, Уставом Красноярского сельсовета Топчихинского района Алтайского края, учитывая сведения, полученные из государственного фонда данных, в виде Расчета среднерайонной нормы бесплатной передачи земли в собственность граждан и земельного пая в сельскохозяйственных предприятиях Топчихинского района, согласованного председателем районного комитета по земельной реформе и земельным ресурсам от 1992 года (далее – Расчет), сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – сведения из ЕГРН) по состоянию на 22.09.2025, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить результаты определения размеров долей в праве общей долевой собственности на следующие земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения на территории Красноярского сельсовета Топчихинского района Алтайского края, выраженных в балло-гектарах, в виде простой правильной дроби:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Местоположение земельного участка | Площадь земельного участка согласно сведениям из ЕГРН, кв.м. | Показатель продуктивности га с/х угодий б/га по общей оценке согласно Расчету, П1 | Список участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения |
| 1 | 22:49:000000:40  | Российская Федерация, Алтайский край, район Топчихинский, с. Красноярка, (земли на территорииКрасноярского сельсовета) | 3779727 | 21,9 | Приложение  к настоящему постановлению |

2. Считать земельную долю, выраженную в 298 балло-гектарах, равной простой правильной дроби 298/8278.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наше слово» и разместить в установленном порядке на официальном сайте муниципального образования Топчихинский район.

4. Обеспечить по истечении 30 дней с даты опубликования настоящего постановления внесение изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРН, в отношении размеров долей в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий полномочия

главы Администрации сельсовета Л.В. Келина

|  |
| --- |
| Приложение к постановлению Администрации Красноярского сельсовета Топчихинского района Алтайского края от 01.10.2025 № 12 |

Список участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения

кадастровый номер 22:49:000000:40, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, район Топчихинский,

 с. Красноярка, (земли на территории Красноярского сельсовета) для определения размеров земельных долей,

выраженных в балло-гектарах, в виде простой правильной дроби

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Правообладатель | Номер, дата государственной регистрации права | Размер земельной доли, выраженной в балло-гектарах, согласно сведениям из ЕГРН | Площадь земельного участка(в гектарах), S2 | Показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, выраженный в балло-гектарах, P(s)3, определяемый по формуле:P(s) = П x S | Размер земельной доли, выраженной в балло-гектарах, округленный до целого значения, Р(б)4 | Размер земельной доли в виде простой правильной дроби, Р(д)5, определяемый по формуле: |
| 1 | Курносов Сергей Григорьевич | 22:49:000000:40-22/001/2017-1510.10.2017 | 149 | 378 | 8278 | 149 | 149/8278 |
| 2 | Нешатаева Любовь Ивановна | 22-22-34/001/2011-6621.01.2011 | 298 | 378 | 8278 | 298 | 149/4139 |
| 3 | Суминова Валентина Дмитриевна | 22-01/49-7/2004-23726.10.2004 | 298 | 378 | 8278 | 298 | 149/4139 |

1 П - показатель продуктивности га с/х угодий б/га по общей оценке согласно Расчету;

2 S - площадь земельного участка (в гектарах);

3 P(s) - показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, выраженный в балло-гектарах, значение которого определяется по формуле и округляется до целого значения: P(s) = П x S;

4 Р(б) - размер земельной доли, выраженной в балло-гектарах, округленный до целого значения;

5 Р(д) – размер земельной доли в виде простой правильной дроби, значение которого определяется по формуле: Р(д) = $\frac{Р(б)}{Р(S)}$.