**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧИСТЮНЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ТОПЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

08.10.2025 № 35

**с. Чистюнька**

|  |
| --- |
| Об утверждении результатов определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения на территории Чистюньского сельсовета Топчихинского района Алтайского края, выраженных в балло-гектарах, в виде простой правильной дроби |

В целях определения размера земельных долей в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного значения на территории Чистюньского сельсовета Топчихинского района Алтайского края, выраженных в балло-гектарах, в виде простой правильной дроби, руководствуясь пунктом 4 статьи 15, пунктами 8 – 11 статьи 19.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 Правил определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1475, Уставом муниципального образования Чистюньский сельсовет Топчихинского района Алтайского края, учитывая сведения, полученные из государственного фонда данных, в виде Расчета среднерайонной нормы бесплатной передачи земли в собственность граждан и земельного пая в сельскохозяйственных предприятиях Топчихинского района, согласованного председателем районного комитета по земельной реформе и земельным ресурсам от 1992 года (далее – Расчет), сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – сведения из ЕГРН) по состоянию на 01.10.2025, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить результаты определения размеров долей в праве общей долевой собственности на следующие земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения на территории Чистюньского сельсовета Топчихинского района Алтайского края, выраженных в балло-гектарах, в виде простой правильной дроби:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Местоположение земельного участка | Площадь земельного участка согласно сведениям из ЕГРН, кв.м. | Показатель продуктивности га с/х угодий б/га по общей оценке согласно Расчету, П1 | Список участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения |
| 1 | 22:49:000000:63 | Российская Федерация, Алтайский край, район Топчихинский,  с. Чистюнька  (земли на территории  Чистюньского сельсовета) | 66744648 | 24,8 | Приложение  к настоящему постановлению |

2. Считать земельную долю, выраженную в 298 балло – гектарах, равной простой правильной дроби 298/165515.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наше слово» и разместить в установленном порядке на официальном сайте муниципального образования Топчихинский район.

4. Обеспечить по истечении 30 дней с даты опубликования настоящего постановления внесение изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРН, в отношении размеров долей в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации сельсовета Д.М. Ишенин

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению Администрации Чистюньского сельсовета Топчихинского района Алтайского края от 08.10.2025 № 35 |

Список участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения

кадастровый номер 22:49:000000:63, Российская Федерация, Алтайский край, район Топчихинский, с. Чистюнька,

(земли на территории Чистюньского сельсовета) для определения размеров земельных долей,

выраженных в балло-гектарах, в виде простой правильной дроби

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Правообладатель | Номер, дата государственной регистрации права | Размер земельной доли, выраженной в балло-гектарах, согласно сведениям из ЕГРН | Площадь земельного участка  (в гектарах), S2 | Показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, выраженный в балло-гектарах, P(s)3, определяемый по формуле:  P(s) = П x S | Размер земельной доли, выраженной в балло-гектарах, округленный до целого значения, Р(б)4 | Размер земельной доли в виде простой правильной дроби, Р(д)5, определяемый по формуле: |
| 1 | Мазалева Оксана Владимировна | 22:49:000000:63-22/028/2017-2  05.05.2017 | 298 | 6674 | 165515 | 298 | 298/165515 |
| 2 | Помыткин Сергей Алексеевич | 22-22-34/018/2014-207  25.12.2014 | 298 | 6674 | 165515 | 298 | 298/165515 |
| 3 | Карнаков Виталий Николаевич | 22-22-34/012/2013-185  17.09.2013 | 298 | 6674 | 165515 | 298 | 298/165515 |
| 4 | Малявко Виктор Петрович | 22-22-34/003/2013-430  07.05.2013 | 298 | 6674 | 165515 | 298 | 298/165515 |
| 5 | Таранин Виктор Дмитриевич | 22-22-20/001/2009-470  10.04.2009 | 298 | 6674 | 165515 | 298 | 298/165515 |
| 6 | Пушкарева Ольга Яковлевна | 22-22-20/001/2009-360  24.03.2009 | 298 | 6674 | 165515 | 298 | 298/165515 |
| 7 | Пушкарева Ольга Яковлевна | 22-22-20/006/2008-748  17.10.2008 | 298 | 6674 | 165515 | 298 | 298/165515 |
| 8 | Эльберг Евгения Ивановна | 22-22-20/006/2008-455  14.08.2008 | 596 | 6674 | 165515 | 596 | 596/165515 |
| 9 | Безъязычных Варвара Артемовна | 22-22-20/006/2008-223  17.07.2008 | 298 | 6674 | 165515 | 298 | 298/165515 |
| 10 | Федорченко Оксана Александровна | 22-22-20/006/2008-167  11.07.2008 | 149 | 6674 | 165515 | 149 | 149/165515 |
| 11 | Придушенко Иван Никитович | 22-22-20/001/2008-432  28.04.2008 | 298 | 6674 | 165515 | 298 | 298/165515 |
| 12 | Федорченко Сергей Николаевич | 22-22-20/002/2008-311  16.04.2008 | 298 | 6674 | 165515 | 298 | 298/165515 |
| 13 | Горбунова Нина Павловна | 22-22-20/002/2008-275  14.04.2008 | 298 | 6674 | 165515 | 298 | 298/165515 |
| 14 | Федорченко Сергей Николаевич | 22-22-20/002/2008-109  06.03.2008 | 298 | 6674 | 165515 | 298 | 298/165515 |
| 15 | Алиференко Ирма Андреевна | 22-22-20/001/2008-214  21.02.2008 | 298 | 6674 | 165515 | 298 | 298/165515 |
| 16 | Герт Клавдия Егоровна | 22-22-20/001/2008-189  15.02.2008 | 298 | 6674 | 165515 | 298 | 298/165515 |
| 17 | Цитцер Виктор Элиасович | 22-22-20/004/2007-690  16.08.2007 | 298 | 6674 | 165515 | 298 | 298/165515 |
| 18 | Виншу Роберт Петрович | 22-22-20/001/2007-440  17.04.2007 | 298 | 6674 | 165515 | 298 | 298/165515 |
| 19 | Пастухова Светлана Александровна | 22-22-20/004/2007-116  28.03.2007 | 298 | 6674 | 165515 | 298 | 298/165515 |
| 20 | Хабарова Валентина Николаевна | 22-01/49-8/2004-144  26.08.2004 | 298 | 6674 | 165515 | 298 | 298/165515 |
| 21 | Корнаков Михаил Петрович | 22-01/49-4/2004-248  15.04.2004 | 596 | 6674 | 165515 | 596 | 596/165515 |

1 П - показатель продуктивности га с/х угодий б/га по общей оценке согласно Расчету;

2 S - площадь земельного участка (в гектарах);

3 P(s) - показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, выраженный в балло-гектарах, значение которого определяется по формуле и округляется до целого значения: P(s) = П x S;

4 Р(б) - размер земельной доли, выраженной в балло-гектарах, округленный до целого значения;

5 Р(д) – размер земельной доли в виде простой правильной дроби, значение которого определяется по формуле: Р(д) = .