

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 2025-6**

о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Алтайский край. Топчихинский район, с. Топчиха, ул. Мамонтова, 2а, ул. Правды, 6-1

**Основания проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

Настоящая Конкурсная документация открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

**Предмет открытого конкурса:** право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха, ул. Мамонтова, 2а, ул. Правды, 6-1.

**Организатор конкурса** – Администрация Топчихинского района.

**Адрес местонахождения:** Алтайский край, Топчихинский район, село Топчиха, улица Куйбышева, 18.

**Почтовый адрес:** 659070, Алтайский край, Топчихинский район, село Топчиха, улица Куйбышева, 18.

**Адрес электронной почты:** gkh1932@yandex.ru

**Номер контактного телефона:** 8(385-52) 2-10-17, 2-25-36

**Контактные лица:** Исупов Максим Сергеевич, Янковская Татьяна Владимировна, Путилина Анастасия Александровна.

**Характеристика объекта конкурса:**

1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха, ул. Мамонтова, 2а.

Год постройки: 2017.

Число этажей: 3.

Количество квартир: 34.

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): 1124,4 кв. м.

Площадь нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 159,2 кв.м

Виды благоустройства: холодное водоснабжение, центральное отопление электроснабжение.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 1923,0 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 22:49:020108:296.

2. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха, ул. Правды, 6-1

Год постройки: 2013.

Количество этажей: 3.

Количество квартир: 16.

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): 573,1.

Площадь нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0,3.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 638,1 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 22:49:020108:268.

**Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:**

1. Фундаменты. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.

2. Стены и фасады. Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт и окраска фасадов.

3. Перекрытия. Частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин; укрепление и окраска.

4. Крыши. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

5. Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.

6. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей. Восстановление или замена отдельных участков и элементов.

7. Полы. Замена, восстановление отдельных участков.

8. Внутренняя отделка. Восстановление отделки, окраска стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых, вспомогательных помещениях.

9. Внутридомовые инженерные системы (стояки, подвальная и чердачная разводка), холодного водоснабжения, отопления, водоотведения, (за исключением внутриквартирных устройств и приборов).

10. Внешнее благоустройство (скамейки, урны, бордюрные камни, автомобильные и пешеходные дорожки).

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**

25,28 рублей в месяц за один квадратный метр помещения.

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:**

холодное водоснабжение, центральное отопление электроснабжение.

**Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.top-rayon.ru](http://www.top-rayon.ru).

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация предоставляется в течение всего срока со дня опубликования извещения о проведении открытого конкурса до дня окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе включительно по адресу: 659070, Алтайский край, Топчихинский район, село Топчиха, улица Куйбышева, 18, 2 этаж (комитет ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, связи Администрации Топчихинского района).

Конкурсная документация предоставляется по рабочим дням (время местное).

Режим работы: понедельник – пятница – с 09-00 часов до 17-00 часов, обед – с 13-00 часов до 14-00 часов.

Конкурсная документация предоставляется без взимания платы на бумажном носителе.

Конкурсную документацию может получить уполномоченный представитель юридического лица, индивидуального предпринимателя, уполномоченного участника договора простого товарищества, имеющий при себе оформленную в установленном порядке доверенность на получение конкурсной документации или непосредственно с официального сайта ([www.top-rayon.ru](http://www.top-rayon.ru)).

**Дата начала подачи заявок: 27.10.2025**

**Дата окончания подачи заявок: 27.11.2025**

**Вскрытие конвертов с заявками на участие открытым в конкурсе: 28.11.2025** года в 09-00 часов (время местное) по адресу: Алтайский край, Топчихинский район, село Топчиха, улица Куйбышева, 18, 2 этаж (комитет ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, связи, кабинет председателя комитета ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, связи Администрации Топчихинского района).

**Рассмотрение заявок на участие в конкурсе: 28.11.2025** в 09-30- часов (время местное) по адресу: Алтайский край, Топчихинский район, село Топчиха, улица Куйбышева, 18, 2 этаж (комитет ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, связи, кабинет председателя комитета ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, связи Администрации Топчихинского района).

**Подведение итогов открытого конкурса: 28.11.2025** в 10-00 часов (время местное) по адресу: Алтайский край, Топчихинский район, село Топчиха, улица Куйбышева, 18, 2 этаж (комитет ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, связи, кабинет председателя комитета ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, связи Администрации Топчихинского района).

**Размер обеспечения заявки на конкурсе:**

**2 347,25 руб.** (5 % размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженное на общую площадь жилых и нежилых помещений).