

УТВЕРЖДЕНО
Приложение № 1
к распоряжению
Администрации района
от 15.12.2025 № 384-р

И З В Е Щ Е Н И Е № 2025-4 (в/ч)

о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:
Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха, ул. Топчиха-1,
д. 12, 24, 150, 188, 212.

Основания проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Настоящая Конкурсная документация открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

Предмет открытого конкурса: право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха, ул. Топчиха-1, д. 12, 24, 150, 188, 212.

Организатор конкурса – Администрация Топчихинского района.

Адрес местонахождения: Алтайский край, Топчихинский район, село Топчиха, улица Куйбышева, 18.

Почтовый адрес: 659070, Алтайский край, Топчихинский район, село Топчиха, улица Куйбышева, 18.

Адрес электронной почты: gkh1932@yandex.ru

Номер контактного телефона: 8(385-52) 2-10-17, 2-25-36

Контактные лица: Исупов Максим Сергеевич, Янковская Татьяна Владимировна, Путилина Анастасия Александровна.

Характеристика объекта конкурса:

1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха, ул. Топчиха-1, д. 24.

Год постройки: 1955.

Количество этажей: 3.

Количество квартир: 18.

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): 1232,6 кв.м.

Площадь нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 кв.м.

Виды благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, центральное отопление, электроснабжение, газоснабжение.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: неизвестна.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):
22:49:020001:0094.

2. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха, ул. Топчиха-1, д. 150.

Год постройки: 1970.

Количество этажей: 5.

Количество квартир: 40.

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): 1803,4 кв.м.

Площадь нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 кв.м.

Виды благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, центральное отопление, электроснабжение, газоснабжение.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1056,0 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

22:49:020001:0094.

3. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха, ул. Топчиха-1, д. 188.

Год постройки: 1982.

Количество этажей: 5.

Количество квартир: 63.

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): 3042,7 кв.м.

Площадь нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 кв.м.

Виды благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, центральное отопление, электроснабжение, газоснабжение.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1056,0 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

22:49:020001:0094.

4. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха, ул. Топчиха-1, д. 212.

Год постройки: 1996.

Количество этажей: 5.

Количество квартир: 60.

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): 3628,6 кв.м.

Площадь нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 кв.м.

Виды благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, центральное отопление, электроснабжение, газоснабжение.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1817,0 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

22:49:020001:0094.

5. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха, ул. Топчиха-1, д. 12.

Год постройки: 1953.

Количество этажей: 53.

Количество квартир: 37.

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): 1697,03 кв.м.

Площадь нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 кв.м.

Виды благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, центральное отопление, электроснабжение, газоснабжение.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1817,0 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):
22:49:020001:0094.

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

1. Фундаменты. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.

2. Стены и фасады. Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт и окраска фасадов.

3. Перекрытия. Частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин; укрепление и окраска.

4. Крыши. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, asbestoscementных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

5. Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.

6. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей. Восстановление или замена отдельных участков и элементов.

7. Полы. Замена, восстановление отдельных участков.

8. Внутренняя отделка. Восстановление отделки, окраска стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых, вспомогательных помещениях.

9. Внутридомовые инженерные системы (стояки, подвальная и чердачная разводка), холодного водоснабжения, отопления, водоотведения, (за исключением внутриквартирных устройств и приборов).

10. Внешнее благоустройство (скамейки, урны, бордюрные камни, автомобильные и пешеходные дорожки).

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

26,51 рублей в месяц за один квадратный метр помещения.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, центральное отопление, электроснабжение, газоснабжение.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:www.torgi.gov.ru, www.top-rayon.ru.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется в течение всего срока со дня опубликования извещения о проведении открытого конкурса до дня окончания

приема заявок на участие в открытом конкурсе включительно по адресу: 659070, Алтайский край, Топчихинский район, село Топчиха, улица Куйбышева, 18, 2 этаж (комитет ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, связи Администрации Топчихинского района).

Конкурсная документация предоставляется по рабочим дням (время местное).

Режим работы: понедельник – пятница – с 09-00 часов до 17-00 часов, обед – с 13-00 часов до 14-00 часов.

Конкурсная документация предоставляется без взимания платы на бумажном носителе.

Конкурсную документацию может получить уполномоченный представитель юридического лица, индивидуального предпринимателя, уполномоченного участника договора простого товарищества, имеющий при себе оформленную в установленном порядке доверенность на получение конкурсной документации или непосредственно с официального сайта (www.top-rayon.ru).

Дата начала подачи заявок: 19.12.2025

Дата окончания подачи заявок: 19.01.2026

Вскрытие конвертов с заявками на участие открытым в конкурсе: **20.01.2026** года в 11-00 часов (время местное) по адресу: Алтайский край, Топчихинский район, село Топчиха, улица Куйбышева, 18, 2 этаж (комитет ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, связи, кабинет председателя комитета ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, связи Администрации Топчихинского района).

Рассмотрение заявлений на участие в конкурсе: **20.01.2026** в 11-30- часов (время местное) по адресу: Алтайский край, Топчихинский район, село Топчиха, улица Куйбышева, 18, 2 этаж (комитет ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, связи, кабинет председателя комитета ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, связи Администрации Топчихинского района).

Подведение итогов открытого конкурса: **20.01.2026** в 12-30 часов (время местное) по адресу: Алтайский край, Топчихинский район, село Топчиха, улица Куйбышева, 18, 2 этаж (комитет ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, связи, кабинет председателя комитета ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, связи Администрации Топчихинского района).

Размер обеспечения заявки на конкурсе:

17 099,08 руб. (5 % размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженное на общую площадь жилых и нежилых помещений).