

УТВЕРЖДЕНО  
Приложение № 1  
к распоряжению  
Администрации района  
от 05.02.2026 № 46-р

## ИЗВЕЩЕНИЕ № 2026-1(ВЧ13)

о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:  
Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха, ул. Топчиха-1,  
д. 25, 33, 34, 82, 83, 84, 85, 86, 109, 110, 111, 129, 130

### **Основания проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

Настоящая Конкурсная документация открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

**Предмет открытого конкурса:** право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха, ул. Топчиха-1, д. 25, 33, 34, 82, 83, 84, 85, 86, 109, 110, 111, 129, 130

**Организатор конкурса** – Администрация Топчихинского района.

**Адрес местонахождения:** Алтайский край, Топчихинский район, село Топчиха, улица Куйбышева, 18.

**Почтовый адрес:** 659070, Алтайский край, Топчихинский район, село Топчиха, улица Куйбышева, 18.

**Адрес электронной почты:** gkh1932@yandex.ru

**Номер контактного телефона:** 8(385-52) 2-10-17, 2-25-36

**Контактные лица:** Исупов Максим Сергеевич, Янковская Татьяна Владимировна, Путилина Анастасия Александровна.

### **Характеристика объекта конкурса:**

1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха, ул. Топчиха-1, д. 86.

Год постройки: 1966.

Число этажей: 2.

Количество квартир: 8.

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): 349,8 кв.м

Площадь нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 кв.м

Виды благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, центральное отопление, электроснабжение, газоснабжение.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 589,6 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 22:49:020001:0094.

2. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха, ул. Топчиха-1, д. 85

Год постройки: 1966.

Количество этажей: 2.

Количество квартир: 8.

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): 347,5 кв.м.

Площадь нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 кв.м.

Виды благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, центральное отопление, электроснабжение, газоснабжение.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 201,38 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):  
22:49:020001:0094.

3. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха, ул. Топчиха-1, д. 84.

Год постройки: 1966.

Количество этажей: 2.

Количество квартир: 8.

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): 347,2 кв.м.

Площадь нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 кв.м.

Виды благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, центральное отопление, электроснабжение, газоснабжение.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 589,6 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):  
22:49:020001:0094.

4. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха, ул. Топчиха-1, д. 83.

Год постройки: 1966.

Количество этажей: 2.

Количество квартир: 8.

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): 346,7 кв.м.

Площадь нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 кв.м.

Виды благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, центральное отопление, электроснабжение, газоснабжение.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 589,6 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):  
22:49:020001:0094.

5. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха, ул. Топчиха-1, д. 82.

Год постройки: 1966.

Количество этажей: 2.

Количество квартир: 8.

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): 348,7 кв.м

Площадь нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 кв.м.

Виды благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, центральное отопление, электроснабжение, газоснабжение.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 589,6 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):  
22:49:020001:0094.

6. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха, ул. Топчиха-1, д. 33.

Год постройки: 1956.

Количество этажей: 2.

Количество квартир: 8.

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): 476,7 кв.м.

Площадь нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 кв.м.

Виды благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, центральное отопление, электроснабжение, газоснабжение.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 810,0 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):  
22:49:020001:0094.

7. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха, ул. Топчиха-1, д. 34

Год постройки: 1956.

Количество этажей: 2.

Количество квартир: 8.

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): 487,8 кв.м.

Площадь нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 кв.м.

Виды благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, центральное отопление, электроснабжение, газоснабжение.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1817,0 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):  
22:49:020001:0094.

8. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха, ул. Топчиха-1, д. 109.

Год постройки: 1967.

Количество этажей: 2.

Количество квартир: 8.

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): 347,7 кв.м.

Площадь нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 кв.м.

Виды благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, центральное отопление, электроснабжение, газоснабжение.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1817,0 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):  
22:49:020001:0094.

9. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха, ул. Топчиха-1, д. 110.

Год постройки: 1967.

Количество этажей: 2.

Количество квартир: 8.

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): 347,7 кв.м.

Площадь нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 кв.м.

Виды благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, центральное отопление, электроснабжение, газоснабжение.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1817,0 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):  
22:49:020001:0094.

10. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха, ул. Топчиха-1, д. 111.

Год постройки: 1967.

Количество этажей: 2.

Количество квартир: 8.

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): 347,7 кв.м.

Площадь нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 кв.м.

Виды благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, центральное отопление, электроснабжение, газоснабжение.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1817,0 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):  
22:49:020001:0094.

11. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха, ул. Топчиха-1, д. 129.

Год постройки: 1968.

Количество этажей: 2.

Количество квартир: 8.

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): 347,7 кв.м.

Площадь нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 кв.м.

Виды благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, центральное отопление, электроснабжение, газоснабжение.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1817,0 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):  
22:49:020001:0094.

12. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха, ул. Топчиха-1, д. 130.

Год постройки: 1968.

Количество этажей: 2.

Количество квартир: 8.

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): 346,3 кв.м.

Площадь нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 кв.м.

Виды благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, центральное отопление, электроснабжение, газоснабжение.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1817,0 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):  
22:49:020001:0094.

13. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха, ул. Топчиха-1, д. 25.

Год постройки: 1955.

Количество этажей: 2.

Количество квартир: 25.

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир): 483,9 кв.м.

Площадь нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 кв.м.

Виды благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, центральное отопление, электроснабжение, газоснабжение.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1817,0 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):  
22:49:020001:0094.

**Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:**

1. Фундаменты. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.

2. Стены и фасады. Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт и окраска фасадов.

3. Перекрытия. Частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин; укрепление и окраска.

4. Крыши. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперерование; устранение неисправностей стальных, asbestoscementных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

5. Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.

6. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей. Восстановление или замена отдельных участков и элементов.

7. Полы. Замена, восстановление отдельных участков.

8. Внутренняя отделка. Восстановление отделки, окраска стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых, вспомогательных помещениях.

9. Внутридомовые инженерные системы (стояки, подвальная и чердачная разводка), холодного водоснабжения, отопления, водоотведения, (за исключением внутриквартирных устройств и приборов).

10. Внешнее благоустройство (скамейки, урны, бордюрные камни, автомобильные и пешеходные дорожки).

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**

26,51 рублей в месяц за один квадратный метр помещения.

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:**

холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, центральное отопление, электроснабжение, газоснабжение.

**Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:**[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.top-rayon.ru](http://www.top-rayon.ru).

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация предоставляется в течение всего срока со дня опубликования извещения о проведении открытого конкурса до дня окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе включительно по адресу: 659070, Алтайский край, Топчихинский район, село Топчиха, улица Куйбышева, 18, 2 этаж (комитет ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, связи Администрации Топчихинского района.

Конкурсная документация предоставляется по рабочим дням (время местное).

Режим работы: понедельник – пятница – с 09-00 часов до 17-00 часов, обед – с 13-00 часов до 14-00 часов.

Конкурсная документация предоставляется без взимания платы на бумажном носителе.

Конкурсную документацию может получить уполномоченный представитель юридического лица, индивидуального предпринимателя, уполномоченного участника договора простого товарищества, имеющий при себе оформленную в установленном порядке доверенность на получение конкурсной документации или непосредственно с официального сайта ([www.top-rayon.ru](http://www.top-rayon.ru)).

**Дата начала подачи заявок: 10.02.2026**

**Дата окончания подачи заявок: 12.03.2026**

**Вскрытие конвертов с заявками на участие открытом в конкурсе: 13.03.2026.** года в 11-00 часов (время местное) по адресу: Алтайский край, Топчихинский район, село Топчиха, улица Куйбышева, 18, 2 этаж (комитет ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, связи, кабинет председателя комитета ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, связи Администрации Топчихинского района).

**Рассмотрение заявок на участие в конкурсе: 13.03.2026** в 11-30- часов (время местное) по адресу: Алтайский край, Топчихинский район, село Топчиха, улица Куйбышева, 18, 2 этаж (комитет ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, связи, кабинет председателя комитета ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, связи Администрации Топчихинского района).

**Подведение итогов открытого конкурса: 13.03.2026** в 12-30 часов (время местное) по адресу: Алтайский край, Топчихинский район, село Топчиха, улица Куйбышева, 18, 2 этаж (комитет ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, связи, кабинет председателя комитета ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, связи Администрации Топчихинского района).

**Размер обеспечения заявки на конкурсе:**

**4 545,83 руб.** (5 % размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженное на общую площадь жилых и нежилых помещений).