

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОПЧИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2026

с. Топчиха

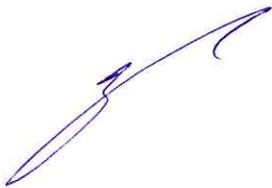
№ 101

Об утверждении
актуализированных схем
теплоснабжения с. Зимино,
с. Макарьевка, с. Топчиха,
с. Чистюнька Топчихинского района

Руководствуясь пунктом 6 части 1, частью 1.1. статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пунктом 4 части 1, частью 4 статьи 14, пунктом 4.2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом а пункта 26 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154, Уставом муниципального образования Топчихинский район Алтайского края, учитывая рекомендации участников публичных слушаний по проектам актуализированных схем теплоснабжения с. Зимино, с. Макарьевка, с. Топчиха, с. Чистюнька Топчихинского района, **п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить прилагаемую актуализированную схему теплоснабжения с. Зимино Топчихинского района (приложение № 1).
2. Утвердить прилагаемую актуализированную схему теплоснабжения с. Макарьевка Топчихинского района (приложение № 2).
3. Утвердить прилагаемую актуализированную схему теплоснабжения с. Топчиха Топчихинского района (приложение № 3).
4. Утвердить прилагаемую актуализированную схему теплоснабжения с. Чистюнька Топчихинского района (приложение № 4).
5. Разместить актуализированные схемы теплоснабжения с. Зимино, с. Макарьевка, с. Топчиха, с. Чистюнька в полном объеме на официальном сайте муниципального образования Топчихинский район в течение 15 календарных дней с даты их утверждения.
6. Признать утратившим силу постановление Администрации района от 24.02.2025 № 53 «Об утверждении актуализированных схем теплоснабжения с. Белояровка, с. Зимино, с. Макарьевка, с. Топчиха, с. Чистюнька Топчихинского района».
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района (вопросы строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, связи).

Глава района



Д.С. Тренькаев

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
района
от 16.03.2026 №101

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
С. ЗИМИНО
ТОПЧИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

на 2018 - 2030 г.г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

Раздел 6. Перспективные топливные балансы.

Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

Раздел 8. Решения о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Раздел 10. Решения по бесхозным тепловым сетям.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения села Макарьевка

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.

Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.

Глава 3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки.

Глава 4. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

Глава 5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

Глава 6. Перспективные топливные балансы

Глава 7. Оценка надежности теплоснабжения

Глава 8. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

Глава 9. Реестр единых теплоснабжающих организаций.

Глава 10. Сценарии развития аварий в системах теплоснабжения при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, связанных с прекращением подачи тепловой энергии.

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

1. Площади строительных фондов, подключенных к центральной системе теплоснабжения с. Зимино и их приросты.

В 2025 году подключений к системе центрального теплоснабжения не было.

2. Объемы потребления тепловой энергии центральной системы теплоснабжения с. Зимино и их приросты.

Объем переданной тепловой энергии за 2025 год составил 683,6 Гкал.

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛАГАЕМОЙ Т/МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ Т/ЭНЕРГИИ И Т/НАГРУЗКИ.

1. Зоны действия систем теплоснабжения.

Описание существующих зон действия систем теплоснабжения центральной котельной представлено на схеме центрального теплоснабжения. Перспективная зона действия центральных систем теплоснабжения не покрывает все объекты, находящиеся на схеме поселения.

2. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки.

Перспективный баланс тепловой мощности Котельной

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки котельной представлены в Таблице 1.

Таблица 1

	2020 г	2021 г	2022 г	2023 г	2024 г	2025 г	2026 г
Общая установленная мощность основного оборудования, Гкал/ч	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
Общая располагаемая мощность, Гкал/ч	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
Располагаемая мощность технического резерва Гкал/ч	0,38516	0,38516	0,38516	0,38516	0,38516	0,38516	0,38516
Общая располагаемая мощность без учета технического резерва Гкал/ч	0,314840	0,314840	0,314840	0,314840	0,314840	0,314840	0,314840
Потребность в выработке тепловой энергии для покрытия нужд нагрузки потребителей Гкал/ч	0,246026	0,246026	0,246026	0,246026	0,246026	0,246026	0,246026
Потребность в выработке т/энергии на собственные нужды (2,27 % от нагрузки потребителя) Гкал/ч	0,005585	0,005585	0,005585	0,005585	0,005585	0,005585	0,005585
Потери т/энергии при передаче ее до потребителя (25,7 % от нагрузки потребителя) Гкал/ч	0,063229	0,063229	0,063229	0,063229	0,063229	0,063229	0,063229
Резерв тепловой мощности источника теплоснабжения, Гкал/ч	0,38516	0,38516	0,38516	0,38516	0,38516	0,38516	0,38516

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Потери теплоносителя обосновываются потерями тепла в теплосетях при транспортировке. Для увеличения перспективного баланса теплоносителя и снижения потерь требуется произвести замену котлов и реконструкцию старых и строительство новых теплосетей.

РАЗДЕЛ 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Для расширения зоны действия системы центрального теплоснабжения и подключения новых потребителей, требуется модернизация котельной с заменой существующих водогрейных котлов на котлы с большей производительностью.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Необходима реконструкция существующих тепловых сетей и замена теплоизоляционного покрытия трубопроводов из минеральной ваты на изоляцию пенополиуританом, а также строительство новых тепловых сетей, с целью подключения перспективных объектов теплоснабжения.

РАЗДЕЛ 6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ.

Перспективные топливные балансы Котельной представлены в Таблице 2.

Перспективные топливные балансы Котельной.

Таблица 2

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Расход топлива за год, т	274	123,8	123,8	123,8	123,8	123,8	123,8
Тепло сожженного топлива, Гкал/год	1345,86	1345,86	1345,86	1345,86	1345,86	1345,86	1345,86
Потери тепла в котлах (КПД 65%), Гкал/год	471,05	471,05	471,05	471,05	471,05	471,05	471,05
Затраты тепла на собственные нужды котельной (2,27 % от отпуска тепла потребителям) Гкал/год	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52
Потери тепла через изоляцию трубопроводов (25,7 от отпуска тепла потребителям) Гкал/год	175,69	175,69	175,69	175,69	175,69	175,69	175,69
Отпуск тепла потребителям, Гкал/год	683,6	683,6	683,6	683,6	683,6	683,6	683,6
Отпуск в сеть Гкал/год	859,29	859,29	859,29	859,29	859,29	859,29	859,29
Выработка тепловой энергии (Всего) Гкал/год	874,81	874,81	874,81	874,81	874,81	874,81	874,81

РАЗДЕЛ 7. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

Ориентировочная сумма необходимых инвестиций на модернизацию котельной, в том числе замену котлов, реконструкцию старых и строительство новых теплосетей составляет 3 000 000 рублей.

РАЗДЕЛ 8. РЕШЕНИЯ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Единой теплоснабжающей организацией определено МУП «ТС Топчихинского района».

РАЗДЕЛ 9. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Котельная школы с. Зимино является единой в сети центрального теплоснабжения в с. Зимино.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

В зоне действия центрального теплоснабжения на территории с. Зимино по результатам инвентаризации на 01.01.2026 года 242 метра тепловых сетей.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СЕЛА ЗИМИНО

ГЛАВА 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1. Функциональная структура теплоснабжения.

Теплоснабжающей организацией на территории с. Зимино является котельная школы. Зона эксплуатационной ответственности до границ объектов теплоснабжения. Зона ответственности котельной школы с. Зимино распространяется на весь коммунальный комплекс.

Зона действия теплоснабжающей организации представлена в Таблице 3.

Таблица 3

п.п.	Установленные приборы учета	Объект, адрес	Число квартир	Объем зданий, м ³
	-	Школа		6384
	-	Жилой дом		4697,22
	-	Гараж школы		110,16
	-	Гараж с/совета		73,44
		Всего		11264,82

Приборы учета тепловой энергии не установлены.

2. Источники тепловой энергии

На территории с. Зимино располагается одна котельная.

Структура основного оборудования основана на водогрейных котлах марки КВТС – 0,35 в количестве двух единиц (КПД 65%).

Котлы работают на твердом топливе (каменный уголь), температура нагрева воды до 70°C.

Установленная мощность оборудования 0,7 Гкал/ч.

Располагаемая мощность оборудования 0,7 Гкал/ч.

Потребление тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды котельной 0,005585 Гкал/ч.

Ввод в эксплуатацию основного оборудования котельной (котлов) осуществлен в 2002 г. Замена котельного оборудования произведена в 2021 году.

Для регулирования отпуска тепловой энергии от источника тепловой энергии используется *качественное регулирование*, т.е. температурой теплоносителя. При постоянном расходе изменяется температура теплоносителя. Температурный график теплоносителя представлен в Таблице 4. При качественном регулировании температура теплоносителя зависит от температуры наружного воздуха. Общий расход теплоносителя во всей системе рассчитывается таким образом, чтобы обеспечить среднюю температуру в помещениях согласно принятым Нормам и Правилам в РФ.

Таблица 4

Температура		
наружного воздуха	на подающем трубопроводе	на обратном трубопроводе
+10	27,1	25,9
+8	29,1	27,4
+6	31,3	28,9
+4	33,2	30,3
+2	35,1	31,7
-0	37,2	33,3
-2	39,1	34,6
-4	40,9	35,9
-6	42,6	37,2
-8	44	38,5
-10	46,1	39,6

-12	47,8	40,9
-14	49,6	42,2
-16	51,3	43,3
-18	52,9	44,4
-20	54,7	45,6
-22	56,3	46,7
-24	57,9	47,8
-26	59,6	48,8
-28	61,2	49,9
-30	62,9	51
-32	64,5	51,9
-34	65,9	53,0
-36	67,7	54,0
-38	69,6	54,3
-39	70	55

3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты.

Тепловые сети котельной введены в эксплуатацию в 1995 г. Тепловые сети являются распределительными на всей протяженности.

Таблица 5

Диаметр сети, мм	трубопроводов	Протяженность, м	Год ввода в эксплуатацию (реконструкции)	Вид прокладки	Изоляция
114 мм		100	1995	надземная	минвата
89 мм		142	1995	надземная	минвата

Потери тепловой энергии в сетях составляет 25,7 % от нагрузки потребителей. (20,4 от отпуска в сеть)

Обслуживание насосного оборудования не автоматизировано.

4. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии.

Потребление тепловой энергии при расчетных температурах наружного воздуха в зонах действия тепловой сети представлено в Таблице 6. Расчетная температура наружного воздуха для с. Зимино -39 °С.

Потребление тепловой энергии при расчетных температурах наружного воздуха в зонах действия Котельной.

Таблица 6

п.п.	Объект, адрес	Гкал/час
	Школа	0,129595
	Жилой дом	0,108961
	Гараж школы	0,004466
	Гараж с/совета	0,003004
	Всего	0,246026

Тепловая энергия на горячее водоснабжение, вентиляцию, кондиционирование не отпускается.

5. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия котельной.

Балансы располагаемых тепловых мощностей, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенных тепловых нагрузок, резервов тепловых мощностей представлены в Таблице 7:

Баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки.

Таблица 7

Общая установленная мощность основного оборудования, Гкал/ч	0,7	0,7
Общая располагаемая мощность, Гкал/ч	0,7	0,7
Располагаемая мощность технического резерва, Гкал/ч	0,338150	0,38516
Общая располагаемая мощность с учетом технического резерва, Гкал/ч	0,36185	0,314840
Потребность в выработке тепловой энергии для покрытия нужд нагрузки потребителей, Гкал/ч	0,282762	0,246026
Потребность в выработке тепловой энергии на собственные нужды,	0,006419	0,005585

Гкал/ч		
Потери тепловой энергии при передаче ее до потребителя, Гкал/ч	0,072669	0,063229
Резерв тепловой мощности источника теплоснабжения, Гкал/ч	0,338150	0,38516

Тепловая мощность котельной 0,7 Гкал/ч.

Резерв тепловой мощности на котельной 0,38516 Гкал/ч.

6. Балансы теплоносителя

Потери теплоносителя обосновываются потерями тепла на теплоносителях при транспортировке. Для увеличения перспективного баланса теплоносителя требуется произвести замену котлов и реконструкцию старых и строительство новых теплосетей.

7. Топливо-энергетические балансы

1) В котельной с. Зимино в качестве основного топлива используется уголь каменный УК «Кузбассразрезуголь».

2) Уголь каменный, марка ДР, размер кусков от 0 мм до 300мм.

3) Топливо поставляется согласно графика поставки. Резервный запас топлива на отопительный период 2025-2026 г. составил 100%.

8. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

В данном подразделе представлены результаты хозяйственной деятельности котельной школы с. Зимино, которая являлась теплоснабжающей организацией в 2025 г Таблице 8.

Результаты хозяйственной деятельности теплоснабжающей организации с. Зимино

Таблица 8

Наименование организации.				
Адрес организации		659087, Алтайский край, Топчихинский район, с. Зимино, ул. Центральная, 13		
Ф.И.О. директора				
Контактный телефон ((код) номер телефона)		8-385-52-2-11-97		
ИНН/КПП				
ОГРН				
	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели	
			2024	2025
1.	Выручка от регулируемой деятельности	тыс. руб.		
2.	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, в т.ч.:	тыс. руб.		
2.1.	Расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность)	тыс. руб.	0	
2.2.	Расходы на топливо	тыс. руб.		
	в т.ч. по каждому виду топлива:			
	- объем приобретения угля	тонн	123,8	123,8
	- цена за 1 единицу измерения	руб/т		
	- способ приобретения	х	договор	договор
2.3.	Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), потребляемую оборудованием, используемым в технологическом процессе, в т.ч.:	тыс. руб.		
	- средневзвешенная стоимость 1 кВт·ч	руб/кВт·ч		
	- объем приобретения электрической энергии	тыс. кВт·ч		
2.4.	Расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе	тыс. руб.		
2.5.	Расходы на химреагенты, используемые в технологическом процессе	тыс. руб.	0	
2.6.	Расходы на оплату труда основного произв. персонала	тыс. руб.		
2.7.	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс. руб.		
2.8.	расходы на льготную дорогу основного произв. персонала	тыс. руб.		
2.9.	Расходы на амортизацию основных производственных средств и аренду имущества, используемого в технологическом процессе	тыс. руб.		
2.10.	Общепроизводственные (цеховые) расходы, в т.ч.:	тыс. руб.		
	- расходы на оплату труда и отчисления на соц. нужды	тыс. руб.		
2.11.	-общехозяйственные (управленческие) расходы, в т.ч.:	тыс. руб.		
	- расходы на оплату труда и отчисления на соц. нужды	тыс. руб.		
2.12.	-расходы на ремонт (капитальный и текущий) основных производственных средств	тыс. руб.		
2.13.	-расходы на услуги производственного характера, выполняемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса	тыс. руб.		
3.	Валовая прибыль от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности	тыс. руб.		
4.	Чистая прибыль от регулируемого вида деятельности, в т.ч	тыс. руб.		
4.1.	на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой	тыс. руб.		

2) Котельная с. Зимино работает только на твердом топливе. Резервирование другими видами топлив не предусмотрено.

Запас создается из твердого топлива, аналогичного основному. На отопительный период 2025-2026 гг. запасы составили 100% от потребности в основном топливе.

ГЛАВА 7. ОЦЕНКА НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Система теплоснабжения села оценена как надежная, поэтому отдельные мероприятия для большего повышения надежности в рамках разработки схемы теплоснабжения до 2030 года не предусматриваются.

ГЛАВА 8. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

1) По предварительной оценке, величина необходимых инвестиций в замену котлов, реконструкцию старых и строительство новых теплосетей составляет порядка 3 000 000 рублей, с учетом прочих расходов.

2) Источники инвестиций: бюджеты всех уровней и др.

ГЛАВА 9. РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Котельная школы с. Зимино является единой в сети центрального теплоснабжения в с. Зимино.

ГЛАВА 10. СЦЕНАРИИ РАЗВИТИЯ АВАРИЙ В СИСТЕМАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПРИ ОТКАЗЕ ЭЛЕМЕНТОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И ПРИ АВАРИЙНЫХ РЕЖИМАХ РАБОТЫ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, СВЯЗАННЫХ С ПРЕКРАЩЕНИЕМ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя рассматриваются следующие сценарии развития аварий в системах теплоснабжения, а именно, допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее – аварийное ограничение), в том числе без согласования с потребителем при необходимости принятия неотложных мер. В таком случае аварийное ограничение вводится при условии невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования резервов тепловой мощности.

Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками ограничения теплоснабжения.

Необходимость введения аварийных ограничений может возникнуть в следующих случаях:

- понижение температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более чем на 10 градусов на срок более 3 суток;
- возникновение недостатка топлива на источниках тепловой энергии;
- возникновение недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования источников тепловой энергии (паровых и водогрейных котлов, водоподогревателей и другого оборудования), требующего восстановления более 6 часов в отопительный период;

- нарушение или угроза нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки, а также прекращение подачи воды на источник тепловой энергии от системы водоснабжения;

- нарушение гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного прекращения электропитания сетевых и подпиточных насосов на источнике тепловой энергии, и подкачивающих насосов на тепловой сети;

- повреждения тепловой сети, требующие полного или частичного отключения магистральных и распределительных трубопроводов, по которым отсутствует резервирование.

Размер ограничиваемой нагрузки потребителей по расходу сетевой воды определяется исходя из конкретных нарушений, происшедших на источниках тепловой энергии или в тепловых сетях, к которым подключены потребители.

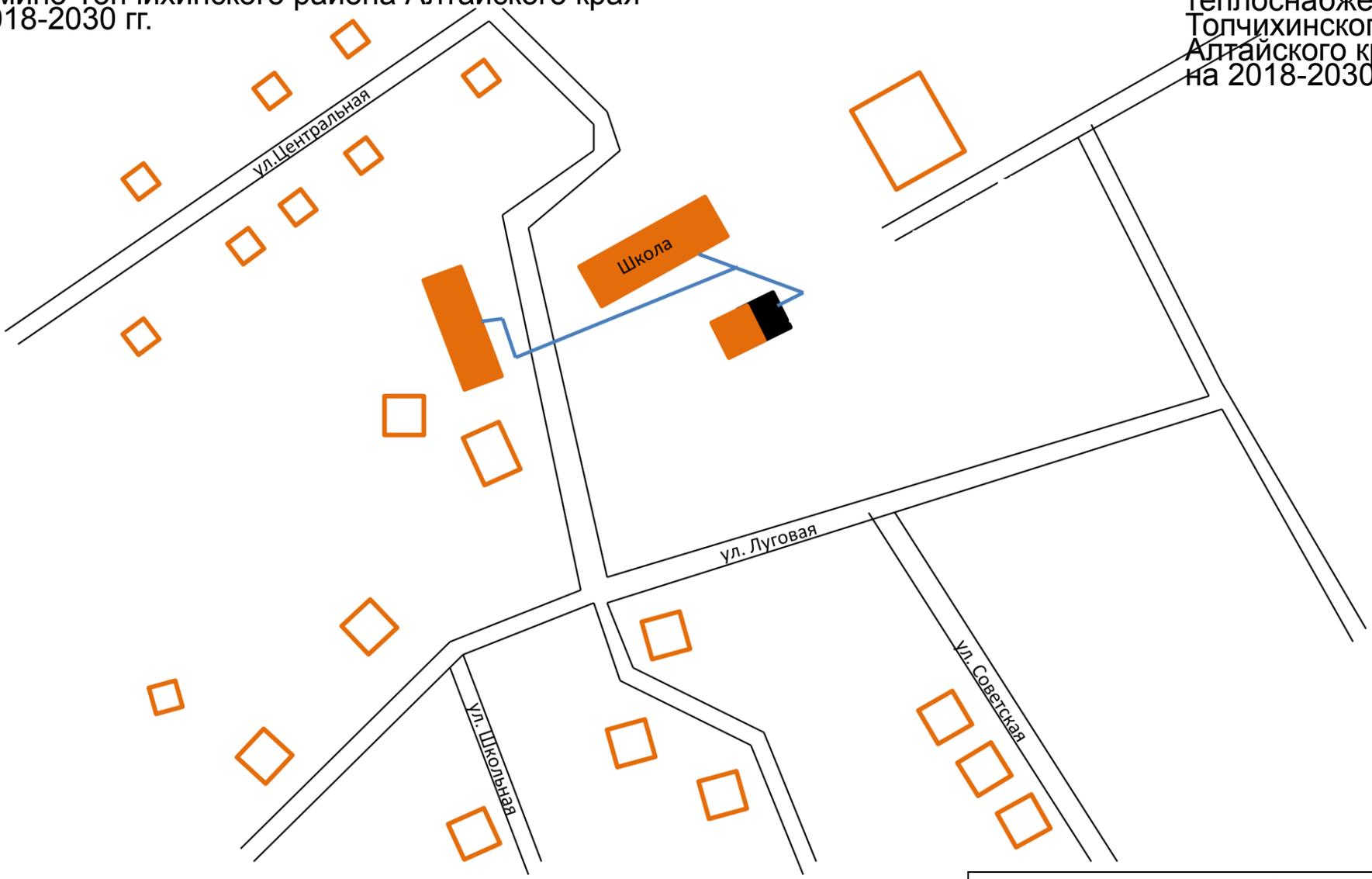
Размер ограничиваемой нагрузки потребителей устанавливается теплоснабжающей организацией по согласованию с Администрацией Топчихинского района.

При ликвидации аварийных необходимо руководствоваться Планом действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения, утвержденным распоряжением Администрации Топчихинского района от 29.01.2026 № 29-р.

Приложение: Графическая часть схемы теплоснабжения с. Зимино Топчихинского района.

Графическая часть схемы теплоснабжения с. Зимино Топчихинского района Алтайского края на 2018-2030 гг.

Приложение к схеме теплоснабжения с. Зимино Топчихинского района Алтайского края на 2018-2030 гг.



Условные обозначения	
	- котельная
	- здания подключенные к системе центрального теплоснабжения
	- здания не подключенные к системе центрального теплоснабжения
	- теплотрасса

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
района
от 16.03.2026 № 101

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
С. МАКАРЬЕВКА
ТОПЧИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

на 2012- 2030 г.г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

Раздел 6. Перспективные топливные балансы.

Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

Раздел 8. Решения о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Раздел 10. Решения по бесхозным тепловым сетям.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения села Макарьевка

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.

Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.

Глава 3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки.

Глава 4. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

Глава 5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

Глава 6. Перспективные топливные балансы

Глава 7. Оценка надежности теплоснабжения

Глава 8. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

Глава 9. Реестр единых теплоснабжающих организаций.

Глава 10. Сценарии развития аварий в системах теплоснабжения при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, связанных с прекращением подачи тепловой энергии.

Гкал/год										
Отпуск в сеть Гкал/год	722,05	742,006	722,91	719,37	714,548	701,53	701,53	701,53	701,53	701,53
Выработка тепловой энергии (Всего) Гкал/год	763,25	782,126	733,91	733,30	728,379	715,11	715,11	715,11	715,11	715,11

РАЗДЕЛ 7. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

Ориентировочная сумма необходимых инвестиций на модернизацию котельной, в том числе замену котлов, реконструкцию старых и строительство новых теплосетей составляет 3 000 000 рублей.

РАЗДЕЛ 8. РЕШЕНИЯ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Единой теплоснабжающей организацией определено МУП «ТС Топчихинского района».

РАЗДЕЛ 9. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

Котельная МУП «ТС Топчихинского района» является единой в сети центрального теплоснабжения в с. Макарьевка.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

В зоне действия центрального теплоснабжения на территории с. Макарьевка по результатам инвентаризации на 01.01.2026 года 430 метров тепловых сетей. Указанные сети поставлены на кадастровый учет, присвоен № 22:49:010015:872.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СЕЛА МАКАРЬЕВКА

ГЛАВА 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1. Функциональная структура теплоснабжения.

Теплоснабжающей организацией на территории с. Макарьевка является МУП «ТС Топчихинского района». Зона эксплуатационной ответственности до границ объектов теплопотребления. Зона ответственности МУП «ТС Топчихинского района» распространяется на весь коммунальный комплекс.

Зона действия теплоснабжающей организации представлена в Таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Установленные приборы учета	Наименование объекта	Объем зданий, м ³
1	нет	ДК (клуб)	2 465
2	нет	Сельсовет	1 298
3	нет	Школа	5 965
4	нет	ЦРБ (ФАП)	300
5	нет	Ростелеком (связь)	98
6	нет	Почта	154
Итого:	-	-	10 280

Приборы учета тепловой энергии установлены в 1 здании из 4.

2. Источники тепловой энергии

На территории с. Макарьевка располагается одна центральная котельная.

Структура основного оборудования основана на водогрейных котлах марки КВТС – 0,35 в количестве двух единиц (КПД 65,9 %).

Котлы работают на твердом топливе (каменный уголь), температура нагрева воды до 70°C.

Установленная мощность оборудования 0,7 Гкал/ч.

Располагаемая мощность оборудования 0,7 Гкал/ч.

Потребление тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды котельной 0,011 Гкал/ч.

Ввод в эксплуатацию основного оборудования котельной осуществлен в 2001 г. Замена котельного оборудования произведена в 2021 году.

Для регулирования отпуска тепловой энергии от источника тепловой энергии используется *качественное регулирование*, т.е. температурой теплоносителя. При постоянном расходе изменяется температура теплоносителя. Температурный график теплоносителя представлен в Таблице 4. При качественном регулировании температура теплоносителя зависит от температуры наружного воздуха. Общий расход теплоносителя во всей системе рассчитывается таким образом, чтобы обеспечить среднюю температуру в помещениях согласно принятым Нормам и Правилам в РФ.

Температура		
наружного воздуха	На подающем трубопроводе	на обратном трубопроводе
+10	27,1	25,9
+8	29,1	27,4
+6	31,3	28,9
+4	33,2	30,3
+2	35,1	31,7
-0	37,2	33,3
-2	39,1	34,6
-4	40,9	35,9
-6	42,6	37,2
-8	44	38,5
-10	46,1	39,6
-12	47,8	40,9
-14	49,6	42,2
-16	51,3	43,3
-18	52,9	44,4
-20	54,7	45,6
-22	56,3	46,7
-24	57,9	47,8
-26	59,6	48,8
-28	61,2	49,9
-30	62,9	51
-32	64,5	51,9
-34	65,9	53,0
-36	67,7	54,0
-38	69,6	54,3
-39	70	55

3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты.

Тепловые сети котельной введены в эксплуатацию в 1989 г. Тепловые сети являются распределительными на всей протяженности. /Таблица 4/

Таблица 4

Наименование тепловой сети	Год ввода в эксплуатацию (ремонт)	Изоляция	Протяжённость участка, м (в однострубно исчислении)	Способ прокладки (Надземная прокладка, Непроходной канал, Бесканальная прокладка, Внутри помещений, Тоннель)	Диаметр трубопровода (мм)
----------------------------	-----------------------------------	----------	---	--	---------------------------

с. Макарьевка	2000	минвата	658	Подземная прокладка	108
с. Макарьевка	1989	минвата	202	Надземная прокладка	89

Потери тепловой энергии в сетях составляет 8,5 % от нагрузки потребителей. Износ тепловых сетей составляет 60%.

Обслуживание насосного оборудования не автоматизировано.

4. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии.

Потребление тепловой энергии при расчетных температурах наружного воздуха в зонах действия тепловой сети представлено в Таблице 5. Расчетная температура наружного воздуха для с. Макарьевка -39°C.

Потребление тепловой энергии при расчетных температурах наружного воздуха в зонах действия Котельной. Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Гкал/час
1	ДК (клуб)	0,052899
2	Сельсовет	0,03596
3	Школа	0,121089
4	ЦРБ (ФАП)	0,090849
5	Ростелеком (связь)	0,121089
6	Почта	0,013187
Итого:	-	0,435073

Тепловая энергия на горячее водоснабжение, вентиляцию, кондиционирование не отпускается.

5. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия котельной.

Балансы располагаемых тепловых мощностей, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенных тепловых нагрузок, резервов тепловых мощностей представлены в Таблице 6:

Баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки. Таблица 6

Общая установленная мощность основного оборудования, Гкал/ч	0,7
Общая располагаемая мощность, Гкал/ч	0,7
Располагаемая мощность технического резерва, Гкал/ч	0,355345
Общая располагаемая мощность с учетом технического резерва, Гкал/ч	0,344655
Потребность в выработке тепловой энергии для покрытия нужд нагрузки потребителей, Гкал/ч	0,27802
Потребность в выработке тепловой энергии на собственные нужды, Гкал/ч	0,011
Потери тепловой энергии при передаче ее до потребителя, Гкал/ч	0,0480
Резерв тепловой мощности источника теплоснабжения, Гкал/ч	0,355345

Тепловая мощность котельной 0,7 Гкал/ч.

Резерв тепловой мощности на котельной 0,3553 Гкал/ч.

6. Балансы теплоносителя

Потери теплоносителя обосновываются потерями тепла на теплоносителях при транспортировке. Для увеличения перспективного баланса теплоносителя требуется произвести замену котлов и реконструкцию старых и строительство новых теплосетей.

7. Топливо-энергетические балансы

1) В котельной с. Макарьевка в качестве основного топлива используется уголь каменный ООО «Авангард».

2) Уголь каменный, марка ДР, размер кусков от 0 мм до 300мм.

3) Топливо поставляется согласно графику поставки. Резервный запас топлива на отопительный период 2025 -2026 г. составил 100%.

8. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

В данном подразделе представлены результаты хозяйственной деятельности МУП «ТС Топчихинского района», которая являлась теплоснабжающей организацией в 2024-2025г.г. таблица 7.

Результаты хозяйственной деятельности теплоснабжающей организации МУП «ТС Топчихинского района» с. Макарьевка.
Таблица 7

Наименование организации.		МУП «ТС Топчихинского района»		
Адрес организации		659070, Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха, ул. Комарова 44		
Ф.И.О. директора		Агарков Игорь Иванович		
Контактный телефон ((код) номер телефона)		83855221197		
ИНН/КПП		2279007005/227901001		
ОГРН		1152201000588		
	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели	
			2024	2025
1.	Выручка от регулируемой деятельности	тыс. руб.		
2.	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, в т.ч.:	тыс. руб.		
2.1.	Расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность)	тыс. руб.	0	0
2.2.	Расходы на топливо	тыс. руб.	747,5	891,1
	в т.ч. по каждому виду топлива:			
	- объем приобретения угля	тонн	183,7	206,35
	- цена за 1 единицу измерения	руб/т	4069	4318
	- способ приобретения	х	договор	договор
2.3.	Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), потребляемую оборудованием, используемым в технологическом процессе, в т.ч.:	тыс. руб.	369,980	373,793
	- средневзвешенная стоимость 1 кВт·ч	руб/кВт·ч	8,73	10,00
	- объем приобретения электрической энергии	тыс. кВт·ч	42,402	37,361
2.4.	Расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе	тыс. руб.	1,429	1,835
2.5.	Расходы на химреагенты, используемые в технологическом процессе	тыс. руб.	0	0
2.6.	Расходы на оплату труда основного произв. персонала	тыс. руб.		
2.7.	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс. руб.		
2.8.	расходы на льготную дорогу основного произв. персонала	тыс. руб.	0	0
2.9.	Расходы на амортизацию основных производственных средств и аренду имущества, используемого в технологическом процессе	тыс. руб.		
2.10.	Общепроизводственные (цеховые) расходы, в т.ч.:	тыс. руб.		
	- расходы на оплату труда и отчисления на соц. нужды	тыс. руб.		
2.11.	-общехозяйственные (управленческие) расходы, в т.ч.:	тыс. руб.		
	- расходы на оплату труда и отчисления на соц. нужды	тыс. руб.		
2.12.	-расходы на ремонт (капитальный и текущий) основных производственных средств	тыс. руб.		
2.13.	-расходы на услуги производственного характера, выполняемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса	тыс. руб.		
3.	Валовая прибыль от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности	тыс. руб.		
4.	Чистая прибыль от регулируемого вида деятельности, в т.ч	тыс. руб.		
4.1.	на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации по развитию системы теплоснабжения	тыс. руб.		
5.	Изменение стоимости основных фондов	тыс. руб.		
5.1.	стоимость основных фондов на начало периода	тыс. руб.		
5.2.	ввод в из эксплуатацию основных фондов	тыс. руб.		
5.3.	вывод из эксплуатации основных фондов	тыс. руб.		
5.4.	стоимость основных фондов на конец периода	тыс. руб.		
6.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,7	0,7
7.	Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	0,278	0,278
8.	Объем вырабатываемой тепловой энергии	тыс. Гкал	0,728	0,715
9.	Объем покупаемой тепловой энергии	тыс. Гкал	0	0
10.	Объем отпускаемой в сеть тепловой энергии	тыс. Гкал	0,728	0,715
11.	Объем потерь тепловой энергии при передаче по т/сетям	тыс. Гкал	0,105	0,103

ГЛАВА 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Для расширения зоны действия системы центрального теплоснабжения и подключения новых потребителей, требуется модернизация котельной с заменой существующих водогрейных котлов на котлы с большей производительностью и КПД.

ГЛАВА 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Необходима реконструкция существующих тепловых сетей и замена теплоизоляционного покрытия трубопроводов из минеральной ваты на изоляцию пенополиуританом, а также строительство новых тепловых сетей, с целью подключения перспективных объектов теплопотребления.

ГЛАВА 6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

1) Перспективные максимально-часовые и годовые показатели расхода топлива для зимнего, летного и переходного периодов для котельной представлены в Таблице 12.

Перспективные показатели расхода топлива Котельной. Таблица 12.

Показатель	Расход топлива (угля), т									
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Расход топлива за год (расчет при среднегодовой T)	182	201,64	213	203	184	203	206	206	206	206

2) Котельная с. Макарьевка работает только на твердом топливе. Резервирование другими видами топлив не предусмотрено.

Запас создается из твердого топлива, аналогичного основному. На отопительный период 2025-2026 гг. запасы составили 100% от потребности в основном топливе.

ГЛАВА 7. ОЦЕНКА НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Система теплоснабжения села оценена как надежная, поэтому отдельные мероприятия для большего повышения надежности в рамках разработки схемы теплоснабжения до 2030 года не предусматриваются.

ГЛАВА 8. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

1) По предварительной оценке, величина необходимых инвестиций в замену котлов, реконструкцию старых и строительство новых теплосетей составляет порядка 3 000 000 рублей, с учетом прочих расходов.

2) Источники инвестиций: бюджеты всех уровней и др.

ГЛАВА 9. РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Котельная МУП «ТС Топчихинского района» является единой в сети центрального теплоснабжения в с. Макарьевка.

ГЛАВА 10. СЦЕНАРИИ РАЗВИТИЯ АВАРИЙ В СИСТЕМАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПРИ ОТКАЗЕ ЭЛЕМЕНТОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И ПРИ АВАРИЙНЫХ РЕЖИМАХ РАБОТЫ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, СВЯЗАННЫХ С ПРЕКРАЩЕНИЕМ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя рассматриваются следующие сценарии развития аварий в системах теплоснабжения, а именно, допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее – аварийное ограничение), в том числе без согласования с потребителем при необходимости принятия неотложных мер. В таком случае аварийное ограничение вводится при условии невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования резервов тепловой мощности.

Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками ограничения теплоснабжения.

Необходимость введения аварийных ограничений может возникнуть в следующих случаях:

- понижение температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более чем на 10 градусов на срок более 3 суток;
- возникновение недостатка топлива на источниках тепловой энергии;
- возникновение недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования источников тепловой энергии (паровых и водогрейных котлов, водоподогревателей и другого оборудования), требующего восстановления более 6 часов в отопительный период;
- нарушение или угроза нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки, а также прекращение подачи воды на источник тепловой энергии от системы водоснабжения;
- нарушение гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного прекращения электропитания сетевых и подпиточных насосов на источнике тепловой энергии, и подкачивающих насосов на тепловой сети;
- повреждения тепловой сети, требующие полного или частичного отключения магистральных и распределительных трубопроводов, по которым отсутствует резервирование.

Размер ограничиваемой нагрузки потребителей по расходу сетевой воды определяется исходя из конкретных нарушений, происшедших на источниках тепловой энергии или в тепловых сетях, к которым подключены потребители.

Размер ограничиваемой нагрузки потребителей устанавливается теплоснабжающей организацией по согласованию с Администрацией Топчихинского района.

При ликвидации аварийных необходимо руководствоваться Планом действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения, утвержденным распоряжением Администрации Топчихинского района от 29.01.2026 № 29-р.

Приложение: Графическая часть схемы теплоснабжения с. Макарьевка Топчихинского района.

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
района
от 16.03.2026 № 101

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
С. ТОПЧИХА
ТОПЧИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

на 2012-2030 г.г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

Раздел 6. Перспективные топливные балансы.

Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

Раздел 8. Решения о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Раздел 10. Решения по бесхозным тепловым сетям.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения села Топчиха

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.

Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.

Глава 3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки.

Глава 4. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

Глава 5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

Глава 6. Перспективные топливные балансы

Глава 7. Оценка надежности теплоснабжения

Глава 8. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

Глава 9. Реестр единых теплоснабжающих организаций.

Глава 10. Сценарии развития аварий в системах теплоснабжения при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, связанных с прекращением подачи тепловой энергии.

нужды Гкал/ч										
Потери тепловой энергии при передаче ее до потребителя, Гкал/ч	4,035	4,019	4,602	4,602	4,602	4,602	4,602	4,602	4,602	4,602
Резерв тепловой мощности источника теплоснабжения, Гкал/ч	0,377	0,341	0,351	0,351	0,351	0,378	0,378	0,378	0,378	0,378

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Потери теплоносителя обосновываются потерями тепла в теплосетях при транспортировке. Основная причина возникновения таких потерь это, как правило, необратимые утечки теплоносителя из трубопроводов через дефекты изоляционного слоя, соединения, арматуру и другие элементы тепловой сети.

Для увеличения перспективного баланса теплоносителя и снижения потерь требуется произвести реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт теплосетей с применением современных изоляционных материалов (ППМ, ППУ) с низким коэффициентом теплопроводности и высокой влагостойкостью.

РАЗДЕЛ 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ.

Для расширения зоны действия системы центрального теплоснабжения и подключения новых потребителей, требуется усовершенствование существующей инфраструктуры тепловых сетей, повышение надежности ее функционирования.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

В целях развития инфраструктуры теплоснабжения необходимо выполнить капитальный ремонт внутриквартальных тепловых сетей.

РАЗДЕЛ 6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ.

Перспективные топливные балансы Котельной представлены в Таблице 2.

Перспективные топливные балансы Котельной. Таблица 2

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Расход топлива за год, т	8517,7	7660,8	9385,2	9312,8	8451,2	9478	9500	9500	9500	9500
Тепло сожженного топлива, Гкал/год	36754	38979	38343	37691	38546	39535	40453	40453	40453	40453
Потери тепла в котлах (КПД 76,02 – до 2025г, с 2025г. – ср. 71,5), Гкал/год	8813	9347	9194,7	9038	9243	11267	11529	11529	11529	11529
Затраты тепла на собственные нужды котельной, Гкал/год	617	642	754	741	758	733	750	750	750	750
Потери тепла через	6538,8	7559	6851	6734	6887	6661	6815	6815	6815	6815

изоляция трубопроводов, Гкал/год										
Отпуск тепла потребителям, Гкал/год	20784	22041	21543,4	21178	21658	20874	21359	21359	21359	21359
в том числе населению, Гкал/год	11137	11927	11653,6	11537,9	11792,6	11360	11500	11500	11500	11500
в том числе бюджетным организациям, Гкал/год	7607	7834	7687	7468,8	7786,5	7491	7610	7610	7610	7610
в том числе прочим организациям, Гкал/год	2040	2280	2202,7	2171,3	2078,9	2023	2249	2249	2249	2249
Отпуск в сеть Гкал/год	27323	28989	28394,4	27912	28545	27535	28174	28174	28174	28174
Производство тепловой энергии всего Гкал/год	27940	29632	29148,4	28653	29303	28268	28924	28924	28924	28924

РАЗДЕЛ 7. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

На выполнение работ по капитальному ремонт тепловой сети пер. Мельничный, ул. Октябрьская в 2025 году выделено 26 669 779 руб. 98 коп. (ФБ-26 403 000,0, КБ-264 100,0, МБ-2 679,98).

РАЗДЕЛ 8. РЕШЕНИЯ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Единой теплоснабжающей организацией определено МУП «ТС Топчихинского района».

РАЗДЕЛ 9. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Котельная МУП «ТС Топчихинского района» является единой в сети центрального теплоснабжения в с. Топчиха.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

По результатам инвентаризации на 01.01.2026 выявлено 7 761,1 м бесхозных тепловых сетей (Таблица 3).

Таблица 3

Адрес (улица, номер дома)	Протяженность, м.	Диаметр труб, мм.	Способ прокладки
40 лет Октября ул, дом № 1	32	32	надземный
40 лет Октября ул, дом № 10	12	32	надземный
40 лет Октября ул, дом № 12	32	40	надземный
40 лет Октября ул, дом № 13	32	32	надземный
40 лет Октября ул, дом № 14	18	25	надземный
40 лет Октября ул, дом № 15	14	32	надземный
40 лет Октября ул, дом № 3	24	32	надземный
40 лет Октября ул, дом № 39	76	32	надземный
40 лет Октября ул, дом № 4	22	25	надземный
40 лет Октября ул, дом № 5	16	25	надземный
40 лет Октября ул, дом № 7	23	25	надземный
40 лет Октября ул, дом № 8	22	25	надземный

40 лет Октября ул, дом № 9	25	32	надземный
40 лет Октября, 1а	24	32	надземный
Дзержинского ул, Дом 1	18	32	надземный
Дзержинского ул, дом № 23	62	32	надземный
Интернациональная ул, дом № 38	16	25	надземный
Комарова ул, Дом 54а кв.2	27	25	надземный
Комарова ул, дом № 10	8	20	надземный
Комарова ул, дом № 12	14	25	надземный
Комарова ул, дом № 15	26,3	20	надземный
Комарова ул, дом № 21	15	20	надземный
Комарова ул, дом № 23	14	20	надземный
Комарова ул, дом № 3	22	32	надземный
Комарова ул, дом № 38	46	40	надземный
Комарова ул, дом № 5	23	25	надземный
Комарова ул, Дом № 54а, Корпус гараж	5	40	надземный
Комарова ул, дом № 64	22	32	надземный
Комарова ул, дом № 66	46	25	надземный
Комарова ул, дом № 9	11	20	надземный
Куйбышева ул, Дом 13	6	32	надземный
Куйбышева ул, Дом 40	32	40	надземный
Куйбышева ул, Дом 59, кв.2	32	32	надземный
Куйбышева ул, Дом № 12	28	57	надземный
Куйбышева ул, дом № 15	12	32	надземный
Куйбышева ул, дом № 17	14	32	надземный
Куйбышева ул, дом № 19	14	32	надземный
Куйбышева ул, дом № 19а	10	32	надземный
Куйбышева ул, дом № 2	22	40,20	надземный
Куйбышева ул, дом № 22	18	32	надземный
Куйбышева ул, дом № 24	40	25	надземный
Куйбышева ул, дом № 26	36	25	надземный
Куйбышева ул, дом № 28	44	25	надземный
Куйбышева ул, дом № 30	24	57	надземный
Куйбышева ул, дом № 33а	64	32	надземный
Куйбышева ул, дом № 48	50	40	надземный
Куйбышева ул, дом № 55	10	25	надземный
Куйбышева ул, дом № 56	26	40	надземный
Куйбышева ул, дом № 58	28	32	надземный
Куйбышева ул, Дом № 72	24	32	надземный
Куйбышева ул, Дом № 90а	71	32	надземный
Куйбышева, 1	4	32	надземный
Куйбышева, 18	16	114	подземная
Куйбышева, 23/а	18	32	надземный
Куйбышева, 23/а	18	57	надземный
Куйбышева, 27	18	32	надземный
Куйбышева, 27	10	32	надземный
Куйбышева, 35 а	18	25	надземный
Куйбышева, 6-1	14	57	надземный
Ленина ул, Дом 2	6	57	надземный
Ленина ул, Дом 46/1, Квартира 1	24	50	надземный
Ленина ул, Дом 46/2, Квартира 2	24	32	надземный

Ленина ул, Дом 94/1	22	57	надземный
Ленина ул, дом № 40	15	57	надземный
Ленина ул, дом № 6	18	57	надземный
Ленина ул, дом № 60	16	57	надземный
Ленина ул, дом № 62	28	57	надземный
Ленина ул, Дом № 76, 1подъезд	22	57	надземный
Ленина ул, Дом № 76, 2подъезд	22	57	надземный
Ленина ул, дом № 78	25	57	надземный
Ленина ул, дом № 80	44	57	надземный
Ленина ул, дом № 82	44	57	надземный
Ленина ул, дом № 84	44	57	надземный
Ленина ул, дом № 88	28	57	надземный
Ленина ул, дом № 90	4	57	надземный
Ленина ул, Дом № 92/1	22	57	надземный
Ленина ул, Дом № 92/2	22	57	надземный
Ленина ул, Дом № 94	44	57	надземный
Ленина ул, дом № 96	8	76	надземный
Ленина ул, дом № 98	8	76	надземный
Ленина, 52	19	32	надземный
Ленина, 54	18	57	надземный
Ленина, 64	8	16	надземный
Ленина, 74	6	32	надземный
Ленина,10	35	25	надземный
Ленина,44	34	57	надземный
Луговой пер, Дом 9	28	25	надземный
Луговой пер, дом № 10	32	25	надземный
Луговой пер, дом № 11	60	32	надземный
М. Горького д.4а	22	57	надземный
М. Горького, 14а	22	57	надземный
М.Горького пер, дом № 13	76	25	надземный
М.Горького пер, дом № 16а	24	25	надземный
М.Горького пер, дом № 4а , кв. 1, кв. 2	23	32	надземный
М.Горького пер, дом № 7	36	32	надземный
М.Горького пер, дом № 8	18	57	подземная
Мамонтова ул, Дом 8	14	25	надземный
Мамонтова ул, дом № 10	14	25	надземный
Мамонтова ул, дом № 12	14	25	надземный
Мамонтова ул, дом № 14	12	32	надземный
Мамонтова ул, дом № 16	34	25	надземный
Мамонтова ул, Дом № 18 кв.1	1,3	20	надземный
Мамонтова ул, дом № 2	16	57	надземный
Мамонтова ул, дом № 20 кв.1	4,5	20	надземный
Мамонтова ул, Дом № 20 кв.2	4,5	20	надземный
Мамонтова ул, Дом № 22	28	25	надземный
Мамонтова ул, дом № 2а	16	57	надземный
Маяковского ул, Дом 11/1	8	25	надземный
Маяковского ул, Дом 19/1	12	25	надземный
Маяковского ул, Дом 19/2	12	25	надземный
Маяковского ул, дом № 1	4,5	20	надземный
Маяковского ул, дом № 10	40	25	надземный

Маяковского ул, дом № 12	6	25	надземный
Маяковского ул, дом № 13	22	25	надземный
Маяковского ул, дом № 14	38	25	надземный
Маяковского ул, дом № 15	18	25	надземный
Маяковского ул, дом № 2	22	57	надземный
Маяковского ул, дом № 20	24	32	надземный
Маяковского ул, дом № 3	36	32	надземный
Маяковского ул, дом № 5	35	25	надземный
Маяковского ул, дом № 7	15	25	надземный
Маяковского ул, дом № 9	15	25	надземный
Мельничный пер, Дом 16, Квартира 1	22	25	надземный
Мельничный пер, дом № 14	32	25	надземный
Мельничный пер, дом № 18а	3	25	надземный
Мельничный пер, дом № 20	16	25	надземный
Мельничный, 18	15	57	надземный
Мельничный, 2-а	12	57	надземный
Октябрьская ул, Дом 11/1	18	40	надземный
Октябрьская ул, Дом 11/2	18	40	надземный
Октябрьская ул, Дом 1а	28	32	надземный
Октябрьская ул, Дом 1 кв.2	46	57	надземный
Октябрьская ул, Дом 7/2	31	25	надземный
Октябрьская ул, дом № 17	7	32	надземный
Октябрьская ул, дом № 19	42	25	надземный
Октябрьская ул, дом № 21	9	20	надземный
Октябрьская ул, дом № 23	36	32	надземный
Октябрьская ул, дом № 23а	18	25	надземный
Октябрьская ул, дом № 3	46	40	надземный
Октябрьская ул, дом № 41	38	25	надземный
Октябрьская ул, дом № 5	40	50	надземный
Октябрьская ул, дом № 66	28	25	надземный
Октябрьская ул, дом № 68	36	40	надземный
Октябрьская ул, дом № 72	12	25	надземный
Октябрьская ул, дом № 74	22	25	надземный
Октябрьская ул, дом № 76	16	25	надземный
Октябрьская ул, дом № 78	15	25	надземный
Октябрьская ул, дом № 84	6	25	надземный
Октябрьская ул, дом № 86	14	25	надземный
Октябрьская ул, дом № 88	14	25	надземный
Октябрьская ул, дом № 9	16	25	надземный
Октябрьская ул, дом № 90	6	25	надземный
Октябрьская ул, дом № 92	22	32	надземный
Октябрьская ул, дом № 92а	22	32	надземный
Октябрьская ул, дом № 94	22	32	надземный
Октябрьская ул, дом № 96	18	40	надземный
Октябрьская, 15	8	32	надземный
Орджоникидзе ул, Дом 17	26	32	надземный
Орджоникидзе ул, Дом 19	60	40	надземный
Орджоникидзе ул, Дом 38/1	20	32	надземный
Орджоникидзе ул, Дом 38/2	18	32	надземный
Орджоникидзе ул, Дом 40_2	10	32	надземный

Орджоникидзе ул, Дом № 21	38	40	надземный
Орджоникидзе ул, дом № 29	40	25	надземный
Орджоникидзе ул, дом № 31	22	25	надземный
Орджоникидзе ул, Дом № 33, Квартира 1	18	25	надземный
Орджоникидзе ул, дом № 35	2	32	надземный
Орджоникидзе ул, дом № 42	63	32	надземный
Орджоникидзе ул, дом № 7	16	25	надземный
Островского ул, дом № 70	19	25	надземный
Островского ул, дом № 72	8	25	надземный
Островского ул, дом № 78	22	25	надземный
Первомайский пер, дом № 10	28	25	надземный
Первомайский пер, дом № 11	8	25	надземный
Первомайский пер, дом № 12	28	32	надземный
Первомайский пер, дом № 13	8	32	надземный
Первомайский пер, дом № 14	22	40	надземный
Первомайский пер, дом № 15а	8	25	надземный
Первомайский пер, дом № 16	21	25	надземный
Первомайский пер, дом № 17	28	25	надземный
Первомайский пер, дом № 18	31	25	надземный
Правды ул, Дом 3, Квартира 2,3 4-5	32	25	надземный
Правды ул, Дом 32/ кв.1, кв. 2	28	25	надземный
Правды ул, дом № 14	9	20	надземный
Правды ул, дом № 16	22	25	надземный
Правды ул, дом № 20	10	25	надземный
Правды ул, дом № 24	12	25	надземный
Правды ул, дом № 26	44	32	надземный
Правды ул, дом № 28	52	40	надземный
Правды ул, дом № 3	20	25	надземный
Правды ул, дом № 3а	44	40	надземный
Правды ул, дом № 6-1	32	57	надземный
Правды ул, дом № 8, 8а	212	40	надземный
Правды, 12	7	114	надземный
Правды, 11	42	57	надземный
Прудовской пер, дом № 11	18	25	надземный
Прудовской пер, дом № 21	26	40	надземный
Прудовской пер, дом № 23	18	25	надземный
Прудовской пер, дом № 3	14	57	надземный
Прудовской пер, дом № 4	22	57	надземный
Прудовской пер, дом № 5	12	57	надземный
Прудовской пер, дом № 6	20	57	надземный
Садовый пер, Дом 4 кв.2	12	32	надземный
Садовый пер, Дом 4, кв. 1	12	32	надземный
Садовый пер, дом № 10	14	32	надземный
Садовый пер, дом № 12	2	32	надземный
Садовый, 8б	6	50	надземный
Советская ул, Дом 3	24	25	надземный
Советская ул, дом № 1	42	25	надземный
Советская ул, дом № 11	16	25	надземный
Советская ул, дом № 13	16	25	надземный

Советская ул, дом № 2	28	32	надземный
Советская ул, дом № 4	8	25	надземный
Советская ул, дом № 5	26	32	надземный
Советская ул, дом № 7	26	32	надземный
Советская ул, дом № 9	12	32	надземный
Социалистическая ул, Дом 20	38	25	надземный
Социалистическая ул, Дом 27/1, Квартира 1	19	32	надземный
Социалистическая ул, Дом 27/2, Квартира 2	10	32	надземный
Социалистическая ул, Дом 29/1, Квартира 1	30	32	надземный
Социалистическая ул, Дом 29/2	20	32	надземный
Социалистическая ул, Дом 30	48	25	надземный
Социалистическая ул, Дом 31/1	10	32	надземный
Социалистическая ул, Дом 31/2	10	32	надземный
Социалистическая ул, Дом 46/2	6	25	надземный
Социалистическая ул, Дом 48/1	8	25	надземный
Социалистическая ул, Дом 48/2	8	25	надземный
Социалистическая ул, Дом 50/1	8	25	надземный
Социалистическая ул, Дом 50/2	8	20	надземный
Социалистическая ул, Дом 52/1			надземный
Социалистическая ул, Дом 52/2	9	20	надземный
Социалистическая ул, Дом 54/1	9	15	надземный
Социалистическая ул, Дом 54/2	9	15	надземный
Социалистическая ул, Дом 56	47	50	надземный
Социалистическая ул, Дом 58	52	32	надземный
Социалистическая ул, дом № 10	14	50	надземный
Социалистическая ул, дом № 10а	22	32	надземный
Социалистическая ул, дом № 12	24	25	надземный
Социалистическая ул, дом № 13	32	57	надземный
Социалистическая ул, дом № 14	26	32	надземный
Социалистическая ул, дом № 16	20	25	надземный
Социалистическая ул, дом № 23	32	32	надземный
Социалистическая ул, дом № 26	68	25	надземный
Социалистическая ул, дом № 33	22	32	надземный
Социалистическая ул, дом № 34	42	25	надземный
Социалистическая ул, дом № 38	64	32	надземный
Социалистическая ул, дом № 42	10	25	надземный
Социалистическая ул, дом № 6	24	57	надземный
Социалистическая ул, дом № 60	32	32	надземный
Социалистическая ул, дом № 64	20	32	надземный
Социалистическая ул, дом № 8	9	25	надземный
Социалистическая, 2	20	57	надземный
ТК 12 - Маяковского	300	50	надземный
ТК 4- Октябрьская	160	80	надземный
ТП №2 - Школа № 1	200	150	надземный
ТС 109	95	80	надземный
ТС 109, ТС 10 - Правды	95	80	надземный
ТС 112, ТС 109 - Правды	152	50	надземный
Чайковского ул, дом № 13	27	25	надземный
Чайковского ул, дом № 5	22	25	надземный

Чайковского ул, дом № 7	10	25	надземный
Чайковского ул, дом № 9	10	25	надземный
Школьный пер, Дом № 10	35,5	32	надземный
Школьный пер, дом № 11 а	36	32	надземный
Школьный,3	43	57	надземный
Яблочная ул, Дом 17/1	22	25	надземный
Яблочная ул, Дом 17/2	22	25	надземный
Яблочная ул, Дом 26кв.1	18	25	надземный
Яблочная ул, Дом 26кв.2	18	25	надземный
Яблочная ул, Дом 28/1	18	25	надземный
Яблочная ул, Дом 28/2	18	25	надземный
Яблочная ул, Дом 29/1	14	32	надземный
Яблочная ул, Дом 29/2	12	25	надземный
Яблочная ул, Дом 30	10	32	надземный
Яблочная ул, Дом 36/1	4	40	надземный
Яблочная ул, Дом 36/2	8	25	надземный
Яблочная ул, Дом 40/1	8	25	надземный
Яблочная ул, Дом 40/2	9	25	надземный
Яблочная ул, дом № 1	9	25	надземный
Яблочная ул, дом № 10	10	57	надземный
Яблочная ул, дом № 11	24	25	надземный
Яблочная ул, дом № 12	22	25	надземный
Яблочная ул, дом № 14	24	25	надземный
Яблочная ул, дом № 15	11,5	32	надземный
Яблочная ул, дом № 19	16	32	подземная
Яблочная ул, дом № 22	21	25	надземный
Яблочная ул, дом № 25	18	32	надземный
Яблочная ул, дом № 27	12	25	надземный
Яблочная ул, дом № 3	6	25	надземный
Яблочная ул, дом № 34	12	32	надземный
Яблочная ул, дом № 4	17	40	надземный
Яблочная ул, дом № 42	18	32	надземный
Яблочная ул, дом № 5	24	25	надземный
Яблочная ул, дом № 6	68	25	надземный
Яблочная ул, дом № 7	24	25	надземный
Яблочная ул, дом № 8	20	57	надземный
Яблочная, 20	48	89	надземный
Яблочная, 4	17	40	надземный
Итого	7761,1		

По состоянию на 01.01.2026 на кадастровый учет поставлено **18 619,1** м тепловых сетей (указаны в Таблице 4).

Таблица 4

№ п/п	Наименование участка теплосети	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность, м (в двухтрубном исчислении)	Кадастровый номер
1	Теплотрасса (котельная--тепловой пункт №7 (СХТ))	2000	2 678,1	22:49:010001:928
2	Теплотрасса /т.и № 6 (Лимонадным)- пер. Первомайский	2002	333	22:49:020104:434
3	Теплотрасса (т.п № 1 - т.п.№5 (ПМК))	1989	288	22:49:020103:478

4	Теплотрасса (т.п.№7- внутриквартальная СХТ)	2000	3 470	22:49:020108:414
5	Теплотрасса в районе улиц Социалистическая, Куйбышева, Ленина, Орджоникидзе, 40 лет Октября, Октябрьская, Маяковского, переулков М.Горького, Мельничный, Первомайский, Школьный, Садовый	2012	7060	22:49:000000:417
6	Теплотрасса ул. Социалистическая	1980	42	22:49:020104:784
7	Теплотрасса ул. Пушкинская	1980	633	22:49:000000:847
8	Теплотрасса ул. Правды, 12а	1980	93	22:49:020108:806
9	Теплотрасса ул. Правды, 6-1	1980	40	22:49:020108:805
10	Теплотрасса ул. Маяковского, Комарова	1980	208	22:49:000000:845
11	Теплотрасса ул. Маяковского, Комарова	1980	272	22:49:000000:843
12	Теплотрасса ул. Маяковского, 3	1980	33	22:49:020106:649
13	Теплотрасса ул. Ленина, 26	1980	156	22:49:000000:846
14	Теплотрасса Куйбышева, д. 4	2007	243	22:49:020105:1421
15	Теплотрасса (котельная-телопункт №1 (Ласточка)	1986	1315	22:49:010001:915
16	Теплотрасса ул Октябрьская - теплопункт №4 (РВК)	1987	518	22:49:010001:917
17	Теплотрасса ул. Октябрьская-тепловой пункт №3 (сороковой	1989	366	22:49:010001:918
18	Теплотрасса / т.п. №5 - ул.Ленина, 100	1997	871	22:49:000000:189

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СЕЛА ТОПЧИХА

ГЛАВА 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1. Функциональная структура теплоснабжения.

Теплоснабжающей организацией на территории с. Топчиха является МУП «ТС Топчихинского района». Зона эксплуатационной ответственности до границ объектов теплопотребления. Зона ответственности МУП «ТС Топчихинского района» распространяется на весь коммунальный комплекс.

Зоны действия теплоснабжающей организации представлены в Таблице 5.

Таблица 5

Многоквартирные дома

№	Адрес дома (улица/ переулок)	№ дома	этажность	кол-во квартир всего, (шт.)	Квартиры счетчики/без счетчиков, (шт.)		Площадь всего (кв.м)		Полезный отпуск, всего (Гкал)	
					кол-во квартир со счетч.	кол-во квартир без счет.	со счетч.	без счет.	со счет.	без счет.
1	Горького	8	2	12	1	0	485,1	0	82,8	0
2	Горького	12	2	23	1	0	389,9	0	94	0
3	Куйбышева	3	3	27	1	0	1217,3	0	107,69	0
4	Куйбышева	14	2	12	2	0	448	0	108,3	0
5	Куйбышева	30	2	18	1	0	812,4	0	175,2	0
6	Куйбышева	32	2	18	1	0	815,7	0	149,5	0
7	Куйбышева	39	3	27	1	0	1286,6	0	223	0
8	Куйбышева	41	2	18	1	0	881,8	0	163,33	0
9	Куйбышева	90	3	27	1	0	1298,3	0	160,95	0
10	Ленина	2	3	27	1	0	1266,6	0	227,8	0
11	Ленина	6	3	27	1	0	1252,6	0	211,13	0
12	Ленина	8	3	28	1	0	1284,5	0	168,54	0

13	Ленина	24	2	8	1	0	282,3	0	64,6	0
14	Ленина	26	3	11	1	0	426,1	0	73,376	0
15	Ленина	28	2	8	1	0	277	0	58,96	0
16	Ленина	40	3	18	1	0	839,02	0	113,44	0
17	Ленина	60	2	12	1	0	483,7	0	105,15	0
18	Ленина	62	2	8	2	0	372	0	88,6	0
19	Ленина	66	2	16	1	0	736,1	0	105	0
20	Ленина	68	3	18	1	0	844,3	0	146	0
21	Ленина	70	2	16	1	0	733,4	0	95,3	0
22	Ленина	72	2	16	1	0	724,5	0	139,2	0
23	Ленина	76	2	16	2	0	742,3	0	142,4	0
24	Ленина	78	2	18	1	0	512,1	0	105,8	0
25	Ленина	80	2	16	2	0	738,3	0	131	0
26	Ленина	82	2	16	2	0	718,05	0	133	0
27	Ленина	84	2	16	2	0	580,1	0	121	0
28	Ленина	88	2	4	1	0	257,1	0	63,7	0
29	Ленина	90	2	12	1	0	543,6	0	117	0
30	Ленина	92	2	12	2	0	548	0	158	0
31	Ленина	94	2	12	2	0	540,3	0	102,43	0
32	Ленина	96	2	27	1	0	1297,7	0	150	0
33	Ленина	98	3	27	1	0	1260,3	0	164,52	0
34	Ленина	100	2	8	1	0	368,5	0	52,8	0
35	Мамонтова	2	2	16	1	0	647,9	0	97	0
36	Мамонтова	2а	3	34	1	0	1124,3	0	113	0
37	Маяковского	2	2	12	1	0	481	0	111	0
38	Правды	6/1	3	16	1	0	573,4	0	67	0
39	Прудовской	3	2	16	1	0	652,7	0	119	0
40	Прудовской	4	2	16	1	0	736,4	0	116	0
41	Прудовской	5	2	16	1	0	745,1	0	136	0
42	Прудовской	6	2	16	1	0	750,4	0	128	0
43	Социалистическая	6	2	8	1	0	385	0	88	0
44	Социалистическая	10	2	8	1	8	0	284	0	101,73
45	Социалистическая	13	3	24	1	0	1196,55	0	218	0,00
46	Яблочная	8	3	18	1	0	827,9	0	115	0,00
47	Яблочная	10	2	19	1	0	925,2	0	193	0,00
48	Яблочная	21	2	12	1	0	489,2	0	101	0,00
	Итого:	-	-	-	-	-	34798,62	284	5905,516	101,73

3,4,5,6-ти квартирные дома

№	Адрес дома	№ дома	Кол-во квартир (шт.)	ко-во счетчиков (шт.)	кол-во квартир, всего (шт.)	квартиры (шт.)		Площадь, всего (кв.м)		Полезный отпуск всего, (Гкал)	
						в т.ч. с счетчиком	в т.ч. без счетчика	в т.ч. с счетчиком	без счетчика	в т.ч. со счетчиком	в т.ч. без счетчика
					всего						

1	Куйбышева	17	(1-3)	0	3	0	3	0	121,4	0,00	43,49
2	Куйбышева	12	(1-5)	0	5	0	5	0	171,6	0,00	61,47
3	Октябрьская	5	(1-4)	0	4	0	4	0	200,1	0,00	71,68
4	Правды	4	(1-6)	1	6	6	0	373,2	0	83,00	0,00
5	Правды общ	3	(1-5)	5	5	5	0	161,4	0	28,00	0,00
6	Яблочная	2	(1-3)	3	3	3	0	236,1	0	22,00	0,00
	Итого	-	-	9	26	14	12	770,7	493,1	133,00	176,64

Двухквартирные дома

№	Адрес дома	№ дома	кол-во счетчиков (шт.)	всего кол-во квартир (шт.)	квартиры (шт.)		Площадь всего, (кв.м)		Полезный отпуск всего, (Гкал)	
					в т.ч. с счетч.	в т.ч. без счетч.	с счетч.	без счетч.	со счет.	без счет.
1	Интернациональная	38	1	2	1	1	65	67	14	24,00
2	Комарова	38	2	2	2	0	151,9	0	26,5	0,00
3	Куйбышева	2	1	2	1	1	40,7	54,7	13	19,59
4	Куйбышева	19	1	2	2	0	58,1	0	13	0,00
5	Куйбышева	29	2	2	2	0	129,1	0	32	0,00
6	Куйбышева	59	2	2	2	0	160,8	0	35	0,00
7	Куйбышева	72	1	2	2	0	129,5	0	33	0,00
8	Куйбышева	90/а	2	2	2	0	132	0	30	0,00
9	Ленина	46	3	3	3	0	305	0	55	0,00
10	Мамонтова	8	0	2	0	2	0	80,9	0	28,98
11	Мамонтова	10	1	2	1	1	29,6	48	18	17,19
12	Мамонтова	12	1	2	1	1	60,4	30,6	15	10,96
13	Мамонтова	14	2	2	2	0	56	0	15	0,00
14	Мамонтова	16	0	1	0	1	0	61,2	0	21,92
15	Мамонтова	18	2	2	2	0	154,4	0	27	0,00
16	Мамонтова	20	2	2	2	0	110	0	28	0,00
17	Мамонтова	22	2	2	2	0	128,4	0	22	0,00
18	Маяковского	1	1	2	1	1	47,4	45,6	15	16,33
19	Маяковского	3	0	2	0	2	0	88,75	0	31,79
20	Маяковского	5	0	2	0	2	0	90,4	0	32,38
21	Маяковского	7	0	2	0	2	0	99,44	0	35,62
22	Маяковского	9	0	1	0	1	0	48,6	0	17,41
23	Маяковского	11	2	2	2	0	96,7	0	25	0,00
24	Маяковского	13	0	2	0	2	0	97,7	0	35,00
25	Маяковского	15	0	2	0	2	0	102,4	0	36,68
26	Маяковского	17	1	1	1	0	51,2	0	10	0,00
27	Маяковского	19	1	2	1	1	49,8	48,6	10	17,41
28	Мельничный	16а	1	1	1	0	57,5	0	18	0,00
29	Мельничный	16	0	1	0	1	0	39,7	0	14,22
30	Октябрьская	1	2	2	2	0	105,2	0	20	0,00
31	Октябрьская	1а	1	1	1	0	61,7	0	10	0,00
32	Октябрьская	3	0	1	0	1	0	57,6	0	20,63
33	Октябрьская	7	2	2	2	0	147,6	0	30	0,00
34	Октябрьская	11	0	2	0	2	0	76,6	0	27,44
35	Октябрьская	23	0	1	0	1	0	35,9	0	12,86
36	Октябрьская	43	2	2	2	0	114,1	0	22,4	0,00
37	Октябрьская	92	0	1	0	1	0	46,6	0	16,69

38	Октябрьская	92а	1	2	1	1	72,8	73,2	18	26,22
39	Октябрьская	94	1	2	1	1	64,8	65,7	16	23,53
40	Орджоникидзе	35	2	2	2	0	111,7	0	24	0,00
41	Орджоникидзе	38	1	2	1	1	57,4	47,9	15	17,16
42	Орджоникидзе	40	2	2	2	0	150,1	0	24	0,00
43	Островского	72	2	2	2	0	151	0	25,3	0,00
44	Первомайский	15/а	1	1	1	0	65,4	0	18,4	0,00
45	Правды	8	2	2	2	0	90,6	0	17	0,00
46	Правды	8/а	2	2	2	0	90,4	0	16,4	0,00
47	Правды	30	1	2	2	0	126,8	0	35	0,00
48	Правды	32	2	2	2	0	119	0	28	0,00
49	Правды	34	1	2	1	1	68,3	69,2	12,5	24,79
50	Правды	36	1	1	1	0	78,3	0,0	15	0,00
51	Прудовской	23	1	1	1	0	66,1	0,0	15	0,00
52	40 лет Октября	3	0	2	0	2	0,0	99,5	0	35,64
53	40 лет Октября	9	1	2	1	1	37,2	52,8	8	18,91
54	Садовый	4	1	2	1	1	66,9	90,6	20	32,45
55	Садовый	6	2	2	2	0	203,3	0,0	44	0,00
56	Садовый	12	1	2	1	1	66,8	65,8	16	23,57
57	Садовый	14	2	2	2	0	164,3	0,0	30	0,00
58	Советская	2	1	1	1	0	65,6	0,0	15	0,00
59	Советская	4	2	2	2	0	102,9	0,0	20	0,00
60	Советская	5	1	2	2	0	115,5	0,0	20	0,00
61	Советская	7	1	2	1	1	57,5	57,2	10	20,49
62	Советская	9	2	2	2	0	119,4	0,0	18,1	0,00
63	Советская	11	1	2	1	1	70,1	70,3	18	25,18
64	Советская	13	2	2	2	0	105,9	0,0	19,9	0,00
65	Социалистическая	21	2	2	2	0	155,1	0,0	14,3	0,00
66	Социалистическая	27	2	2	2	0	125,2	0,0	22,4	0,00
67	Социалистическая	29	1	2	1	1	55,7	67,0	10,1	24,00
68	Социалистическая	31	2	2	2	0	129,3	0,0	22,6	0,00
69	Социалистическая	33	1	2	2	0	133,1	0,0	29	0,00
70	Социалистическая	35	2	2	2	0	137,5	0,0	25	0,00
71	Социалистическая	37	2	2	2	0	176,1	0,0	21,24	0,00
72	Социалистическая	38	1	2	2	0	156,4	0,0	25	0,00
73	Социалистическая	39	2	2	2	0	151,9	0,0	24,7	0,00
74	Социалистическая	46	2	2	2	0	124,0	0,0	26	0,00
75	Социалистическая	48	2	2	2	0	139,8	0,0	25,2	0,00
76	Социалистическая	50	2	2	2	0	146,5	0,0	43	0,00
77	Социалистическая	52	2	2	2	0	143,6	0,0	23	0,00
78	Социалистическая	54	2	2	2	0	126,4	0,0	28,3	0,00
79	Социалистическая	56	2	2	2	0	145,6	0,0	23	0,00
80	Чайковского	5	1	1	1	0	72,2	0,0	15	0,00
81	Яблочная	4	1	1	1	0	42,8	0,0	6,8	0,00
82	Яблочная	5	0	2	0	2	0,0	65,0	0	23,28
83	Яблочная	6	1	2	1	1	49,2	50,9	7	18,23
84	Яблочная	15	0	2	0	2	0,0	133,1	0	47,68
85	Яблочная	17	1	2	1	1	46,4	66,3	10,3	23,75
86	Яблочная	18	1	1	1	0	51,8	0,0	7,1	0,00
87	Яблочная	19	0	2	0	2	0,0	101,8	0	36,46
88	Яблочная	24	2	2	2	0	134,6	0,0	22,2	0,00

89	Яблочная	26	1	2	1	1	66,0	66,0	12,5	23,64
90	Яблочная	28	2	2	2	0	135,0	0,0	28	0,00
91	Яблочная	29	2	2	2	0	115,1	0,0	20,3	0,00
92	Яблочная	30	1	2	2	0	132,6	0,0	30,3	0,00
93	Яблочная	32	1	2	2	0	135,2	0,0	17	0,00
94	Яблочная	34	1	2	1	1	68,0	67,7	17	24,25
95	Яблочная	36	2	2	2	0	138,1	0,0	25,5	0,00
96	Яблочная	38	1	2	1	1	66,7	68,3	15,8	24,47
97	Яблочная	40	1	2	1	1	67,0	68,1	12,3	24,39
98	Яблочная	42	2	2	2	0	131,0	0,0	23,2	0,00
99	Горького	4а	1	2	1	1	64,3	54,5	11	19,52
	Итого:	-	124	183	132	51	8492,4	2721,2	1699,64	974,71

Одноквартирные дома

№ п/п	Адрес (улица, номер дома)	№ дома	Квартиры всего, (шт.)		Площадь отопляемого помещения, (кв.м.)		Полезный отпуск всего, (Гкал)	
			со счетч.	без счетч.	площадь помещ. со счетчиком	площадь помещ. без счетчика	полез.отпуск помещения со счетчиком	полез.отпуск помещения без счетчика
1	Горького	7	1	0	54,70	0,00	21,40	0,00
2	Горького	13	0	1	0,00	32,30	0,00	16,57
3	Горького	16	0	1	0,00	34,20	0,00	17,25
4	Дзержинского	1	1	0	42,40	0,00	11,00	0,00
5	Дзержинского	23	0	1	0,00	52,90	0,00	23,95
6	Комарова	3	0	1	0,00	32,70	0,00	16,71
7	Комарова	5	0	1	0,00	75,50	0,00	32,04
8	Комарова	9	1	0	38,60	0,00	15,50	0,00
9	Комарова	10	0	1	0,00	43,90	0,00	20,72
10	Комарова	12	1	0	50,90	0,00	28,50	0,00
11	Комарова	15	0	1	0,00	61,30	0,00	26,96
12	Комарова	21	1	0	59,00	0,00	30,50	0,00
13	Комарова	23	0	1	0,00	47,50	0,00	22,01
14	Комарова	54	1	0	71,90	0,00	16,10	0,00
15	Комарова	54а	0	1	0,00	17,59	0,00	6,66
16	Комарова	64	1	0	60,80	0,00	16,00	0,00
17	Комарова	66	1	0	93,40	0,00	14,50	0,00
18	Куйбышева	2а	1	0	80,00	0,00	15,00	0,00
19	Куйбышева	13	1	0	65,00	0,00	1,70	0,00
20	Куйбышева	15	0	1	0,00	42,70	0,00	15,30
21	Куйбышева	19а	1	0	55,90	0,00	14,10	0,00
22	Куйбышева	22	0	1	0,00	49,90	0,00	17,87
23	Куйбышева	24	0	1	0,00	41,60	0,00	14,90
24	Куйбышева	26	1	0	59,30	0,00	18,80	0,00
25	Куйбышева	28	0	1	0,00	25,00	0,00	8,96
26	Куйбышева	33а	1	0	114,00	0,00	30,00	0,00
27	Куйбышева	48	0	1	0,00	44,30	0,00	15,87
28	Куйбышева	55	0	1	0,00	37,50	0,00	13,43
29	Куйбышева	56	1	0	72,80	0,00	14,00	0,00
30	Куйбышева	58	1	0	54,20	0,00	15,00	0,00
31	Куйбышева	40	1	0	82,88	0,00	8,00	0,00
32	Луговой	9	0	1	0,00	21,50	0,00	7,70
33	Луговой	10	0	1	0,00	63,50	0,00	22,75

34	Луговой	11	0	1	0,00	55,60	0,00	19,92
35	Маяковского	10	0	1	0,00	25,30	0,00	9,06
36	Маяковского	12	1	0	47,90	0,00	9,00	0,00
37	Маяковского	14	0	1	0,00	52,40	0,00	18,77
38	Маяковского	18	1	0	35,80	0,00	3,00	0,00
39	Маяковского	20	0	1	0,00	44,80	0,00	16,05
40	Мельничный	14	0	1	0,00	56,70	0,00	20,31
41	Мельничный	18а	1	0	49,80	0,00	10,80	0,00
42	Мельничный	20	1	0	79,00	0,00	10,00	0,00
43	Октябрьская	9	1	0	66,30	0,00	11,00	0,00
44	Октябрьская	17	1	0	77,40	0,00	32,00	0,00
45	Октябрьская	17а	0	1	0,00	72,50	0,00	25,97
46	Октябрьская	19	0	1	0,00	45,80	0,00	16,41
47	Октябрьская	21	0	1	0,00	51,00	0,00	18,27
48	Октябрьская	23а	0	1	0,00	52,90	0,00	18,95
49	Октябрьская	41	1	0	46,40	0,00	15,80	0,00
50	Октябрьская	66	0	1	0,00	55,10	0,00	19,74
51	Октябрьская	68	1	0	48,50	0,00	15,00	0,00
52	Октябрьская	72	1	0	76,00	0,00	15,00	0,00
53	Октябрьская	74	0	1	0,00	31,00	0,00	11,10
54	Октябрьская	76	0	1	0,00	45,10	0,00	16,15
55	Октябрьская	78	0	1	0,00	51,00	0,00	18,27
56	Октябрьская	84	0	1	0,00	40,80	0,00	14,61
57	Октябрьская	86	1	0	50,60	0,00	18,00	0,00
58	Октябрьская	88	0	1	0,00	40,30	0,00	14,44
59	Октябрьская	90	0	1	0,00	36,30	0,00	13,00
60	Октябрьская	96	0	1	0,00	42,70	0,00	15,30
61	Орджоникидзе	7	0	1	0,00	47,80	0,00	17,12
62	Орджоникидзе	17	0	1	0,00	44,90	0,00	16,08
63	Орджоникидзе	19	0	1	0,00	28,90	0,00	10,35
64	Орджоникидзе	21	0	1	0,00	30,30	0,00	10,85
65	Орджоникидзе	29	1	0	55,40	0,00	10,00	0,00
66	Орджоникидзе	31	1	0	58,70	0,00	10,00	0,00
67	Орджоникидзе	33	1	0	45,90	0,00	12,00	0,00
68	Орджоникидзе	42	0	1	0,00	87,80	0,00	31,45
69	Островского	70	1	0	88,20	0,00	14,10	0,00
70	Островского	78	0	1	0,00	64,30	0,00	23,03
71	Первомайский	10	0	1	0,00	30,00	0,00	10,75
72	Первомайский	11	1	0	28,20	0,00	8,00	0,00
73	Первомайский	12	1	0	98,10	0,00	14,50	0,00
74	Первомайский	13	1	0	32,40	0,00	15,80	0,00
75	Первомайский	14	0	1	0,00	46,20	0,00	16,55
76	Первомайский	16	0	1	0,00	52,90	0,00	18,95
77	Первомайский	17	1	0	77,60	0,00	14,40	0,00
78	Первомайский	18	1	0	61,90	0,00	14,00	0,00
79	Правды	1а	1	0	94,30	0,00	16,00	0,00
80	Правды	3а	1	0	45,80	0,00	10,50	0,00
81	Правды	6	1	0	52,40	0,00	13,00	0,00
82	Правды	14	0	1	0,00	84,40	0,00	30,23
83	Правды	16	1	0	75,10	0,00	20,00	0,00
84	Правды	18	1	0	60,00	0,00	16,00	0,00

85	Правды	20	1	0	67,60	0,00	15,00	0,00
86	Правды	22	1	0	70,90	0,00	11,00	0,00
87	Правды	24	1	0	65,50	0,00	9,60	0,00
88	Правды	26	1	0	54,40	0,00	15,90	0,00
89	Правды	28	1	0	51,00	0,00	12,10	0,00
90	Прудовской	11	1	0	47,30	0,00	10,30	0,00
91	Прудовской	21	1	0	75,40	0,00	22,40	0,00
92	Прудовской	26	1	0	68,70	0,00	16,00	0,00
93	Садовый	10	1	0	93,20	0,00	27,90	0,00
94	Советская	1	1	0	76,40	0,00	14,60	0,00
95	Советская	3	1	0	75,20	0,00	9,10	0,00
96	Социалистическая	5	1	0	69,60	0,00	14,30	0,00
97	Социалистическая	5а	1	0	50,00	0,00	10,30	0,00
98	Социалистическая	8	0	1	0,00	52,80	0,00	18,91
99	Социалистическая	10а	1	0	73,20	0,00	13,98	0,00
100	Социалистическая	12	1	0	27,80	0,00	7,00	0,00
101	Социалистическая	26	0	1	0,00	44,30	0,00	15,87
102	Социалистическая	34	0	1	0,00	39,10	0,00	14,01
103	Социалистическая	14	1	0	42,80	0,00	13,60	0,00
104	Социалистическая	16	1	0	83,00	0,00	12,30	0,00
105	Социалистическая	18	1	0	82,70	0,00	34,60	0,00
106	Социалистическая	20	1	0	58,60	0,00	15,00	0,00
107	Социалистическая	22	0	1	0,00	39,06	0,00	13,99
108	Социалистическая	23	1	0	77,90	0,00	11,10	0,00
109	Социалистическая	30	0	1	0,00	39,30	0,00	14,08
110	Социалистическая	36	1	0	79,30	0,00	16,90	0,00
111	Социалистическая	41	1	0	88,10	0,00	14,40	0,00
112	Социалистическая	42	1	0	49,10	0,00	15,70	0,00
113	Социалистическая	44	1	0	51,40	0,00	11,60	0,00
114	Социалистическая	58	1	0	53,70	0,00	9,70	0,00
115	Социалистическая	60	0	1	0,00	49,20	0,00	17,62
116	Социалистическая	62	1	0	40,90	0,00	6,00	0,00
117	Социалистическая	64	1	0	70,00	0,00	13,20	0,00
118	40 лет Октября	1	0	1	0,00	59,90	0,00	21,46
119	40 лет Октября	4	0	1	0,00	53,00	0,00	18,98
120	40 лет Октября	5	0	1	0,00	29,50	0,00	10,57
121	40 лет Октября	7	1	0	29,60	0,00	10,00	0,00
122	40 лет Октября	8	1	0	81,30	0,00	13,14	0,00
123	40 лет Октября	10	0	1	0,00	59,40	0,00	21,28
124	40 лет Октября	12	1	0	81,40	0,00	13,90	0,00
125	40 лет Октября	13	0	1	0,00	45,70	0,00	16,37
126	40 лет Октября	14	1	0	69,10	0,00	9,00	0,00
127	40 лет Октября	15	1	0	77,70	0,00	14,00	0,00
128	40 лет Октября	39	0	1	0,00	47,50	0,00	17,01
129	Школьный	11а	0	1	0,00	31,40	0,00	11,25
130	Школьный	10	1	0	93,00	0,00	38,00	0,00
131	Школьный	12	1	0	142,10	0,00	32,90	0,00
132	Чайковского	7	1	0	60,50	0,00	24,30	0,00
133	Чайковского	9	1	0	56,60	0,00	19,00	0,00
134	Чайковского	13	1	0	57,10	0,00	13,20	0,00
135	Яблочная	1	0	1	0,00	51,70	0,00	18,52

136	Яблочная	3	1	0	61,50	0,00	15,50	0,00
137	Яблочная	7	0	1	0,00	51,90	0,00	18,59
138	Яблочная	11	0	1	0,00	51,70	0,00	18,52
139	Яблочная	12	1	0	79,10	0,00	14,80	0,00
140	Яблочная	14	1	0	62,50	0,00	16,40	0,00
141	Яблочная	20а	1	0	170,40	0,00	20,50	0,00
142	Яблочная	22	1	0	86,00	0,00	20,00	0,00
143	Яблочная	23	1	0	78,00	0,00	17,00	0,00
144	Яблочная	25	0	1	0,00	74,40	0,00	26,65
145	Яблочная	27	0	1	0,00	84,70	0,00	30,34
	Итого:		83	62	5537,08	2945,25	1273,22	1095,35

Юридические лица

№ п/п	Адрес объекта (улица, переулок, № здания)	Наименование юридического лица	Объем тепловой энергии, Гкал/год	№ и дата муниципального контракта (договора)
Краевой бюджет (без прибора учета по нормативу)				
1	Куйбышева, 18	КГКУ «Управление социальной защиты населения по Топчихинскому району»	69,72	от 16.01.2025 №1
2	Куйбышева, 18	Инспекция гостехнадзора Алтайского края	6,09	от 16.01.2025 №4
3	Куйбышева, 37	Управление юстиции Алтайского края	30,8	от 05.02.2025 №1-8.1.93-2025
4	Мельничный, 3	КГБУЗ «Топчихинская ЦРБ»	86,94	от 27.01.2025 №1
	Итого:		193,55	-
Федеральный бюджет (без прибора учета по нормативу)				
5	Школьный,3 (гараж)	МО МВД РФ «Топчихинский»	72 23,1	от 30.05.2024 № 140
6	Куйбышева, 35а	ГУ ФССП по Алтайскому краю	9,46	от 09.05.2025 № 85/25
7	Мельничный, 3	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю	38,61	от 17.01.2025 № 1701
8	Мельничный, 3	Прокуратура Алтайского края	101,76	от 28.11.2024 № 3
9	Куйбышева, 35	Управление Судебного департамента в Алтайском крае	24,99	от 22.01.2025 №12
10	Октябрьская, 15	ФГБУ «Россельхозцентр»	28,7	от 29.01.2025 № 34/25-Т
11	Куйбышева, 35а	ФКУ УИИ УФСИН России по Алтайскому краю	6,46	от 23.01.2025 № 13
	Итого:		305,08	-
Местный бюджет (без прибора учета по нормативу)				
12	Куйбышева, 18	Администрация Топчихинского района Алтайского края	419,72	от 31.01.2025 № 73
13	М. Горького, 4а (гараж); Жил.фонд: М. Горького, 12, кв.9; М. Горького, 4а, кв.2 Социалистическая, 13 кв.14,15,19	Администрация Топчихинского сельсовета Топчихинского района Алтайского края	46,484	от 15.01.2025 №№ 1, 2
14	Куйбышева, 37	МБУК «Топчихинский ЦДК»	813,19	от 30.01.2025 № б/н
15	Куйбышева, 18	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Топчихинского района Алтайского края	216,32	от 29.01.2025 № 2
16	Куйбышева, 18	Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Топчихинского района Алтайского края	98,21	от 15.01.2025 № б/н

17	Куйбышева, 37	МКУ ДО «Топчихинская ДШИ»	153,44	от 20.01.2025 № б/н
18	Куйбышева, 23	МКОУ Топчихинская СОШ № 1 имени Героя России Д. Ерофеева	19,81	от 22.01.2025 № 2
19	Мельничный, 2-а	МКУ ДО «СШ Топчихинского района»	359,52	от 12.02.2025 № б/н
20	Куйбышева, 23/а	МКУ ДО «Топчихинский ДЮЦ»	21,775	от 20.01.2025 № б/н
21	Ленина, 64 Яблочная, 20	МКДОУ Детский сад «Солнышко» с. Топчиха	578,27	от 03.02.2025 № 1
22	Куйбышева, 18	Комитет по образованию Администрации Топчихинского района	94,64	от 16.01.2025 № б/н
Итого:			2821,379	-
Краевой бюджет (по прибору учета)				
23	Куйбышева, 35	Краевое государственное казенное учреждение «Управление социальной защиты населения по Топчихинскому району»	70,97	от 31.01.2025 № 2
24	Куйбышева, 35	Управление по обеспечению деятельности мировых судей Алтайского края	30,742	от 06.02.2025 № 4/25
25	Ленина, 4 Правды, 2	КГБУЗ «Топчихинская ЦРБ»	1145,021	от 27.01.2025 № 1
26	Пушкинская, 86	КГБУ «Топчихинский центр помощи детям»	1104	от 17.01.25 № Ф.2025.0003
Итого:			2350,733	-
Федеральный бюджет (по прибору учета)				
27	Куйбышева, 35	Управление Судебного департамента в Алтайском крае	58,770	от 22.01.2025 № 12
28	Куйбышева, 35а	ГУ ФССП по Алтайскому краю	18,022	от 09.05.2025 № 85/25
29	Ленина, 42	Главное управление МЧС России по Алтайскому краю	90,020	от 20.04.2023 № 35
30	Садовый, 8	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	193,192	от 02.09.2024 № 5
31	Школьный, 3	МО МВД РФ «Топчихинский»	368,275	от 22.12.2023 № 69
Итого:			728,279	-
Местный бюджет (по прибору учета)				
32	Куйбышева, 4	МКОУ Топчихинская СОШ № 1 имени Героя России Д. Ерофеева	917,157	от 22.01.2025 № 2
33	Куйбышева, 6	МКДОУ Детский сад «Солнышко» с. Топчиха	70,147	от 03.02.2025 № 1
34	Куйбышева, 6-1	МКУ ДО «Топчихинский ДЮЦ»	161,092	от 20.01.2025 № б/н
Итого:			1148,396	-
Хозрасчетные предприятия (без прибора учета по нормативу)				
35	40 лет Октября, 1а	Праздников А.С.	19,418	от 01.01.2024 № б/н
36	Куйбышева, 23/а (гараж)	ИП Ларионов И.Н.	12,810	от 11.01.2016 № 71
37	Куйбышева, 27	Ивлев С.Н.	41,130	от 01.02.2025 № б/н
38	Куйбышева, 27	Сухочева О.А.	24,290	от 11.01.2016 № 43
39	Ленина, 10	ИП Романова А.В.	17,220	от 11.01.2016 № 69
40	Ленина, 20	Нечаева И.В.	45,150	от 09.01.2023 № б/н
41	Ленина, 54	ООО «Промзаготторг»	43,540	от 11.01.2016 № 33
42	Ленина, 86	Тутынин О.Я.	54,810	от 11.01.2016 № 57
43	Мельничный, 3а	Присяжных Л.А.	6,580	от 11.01.2016 № 67
44	Правды, 11	ИП Хадаева Н.В.	25,760	от 11.01.2016 № 48
45	Правды, 11	Присяжных В.Н.	17,962	от 30.10.2020 № 4
46	Правды, 2	Сухочев А.И.	31,99	от 11.01.2016 № 58
47	Правды, 2	ЗАО «ТСМП»	10,68	от 10.01.2024г. № 1
48	Школьный, 4	Каргапольцев Ю.Д.	1,170	от 01.10.2025 № б/н
49	Школьный, 4	Мясиа Д.А.	4,200	от 01.10.2025 № б/н

50	Школьный, 4	Петрова О.М.	3,390	от 01.10.2025 № б/н
51	Школьный, 4	Титова С.В.	1,230	от 01.10.2025 № б/н
52	Школьный, 4	Топчихинская районная общественная организация охотников и рыболовов	10,010	от 11.01.2016 № 86
53	Школьный, 4	ИП Бочарова О.А.	12,040	от 11.01.2016 № 38
54	Школьный, 4	ИП Кадыкова Т.А.	7,360	от 11.01.2016 № 51
55	Школьный, 4	Зеленина В.А.	6,400	от 01.10.2025 № б/н
56	Школьный, 4	ИП Гришук К.Р.	25,620	от 07.09.2023 № б/н
57	Школьный, 4	Пятчина Л.М.	10,230	от 01.10.2025 № б/н
58	Школьный, 4	Лепота М.Г.	1,960	от 11.01.2016 № 49
59	Школьный, 4	Баева Н.П	20,200	от 01.10.2025 № б/н
60	Школьный, 4	АУ «Редакция газеты «Наше слово»	23,360	от 01.01.2025 № б/н
61	Школьный, 4	Русакова Т.М.	1,720	от 01.10.2024 № 1
62	Школьный, 4	ИП Костынчук Р.В.	5,740	от 01.10.2025 № б/н
63	Школьный, 4	ООО «Каскад»	10,99	от 17.02.2023 № б/н
64	Школьный, 4	Порошина С.В.	5,16	от 01.10.2025 № б/н
65	Школьный, 4	Дьяконова О.Н.	15,61	от 11.01.2016 № 59
66	Школьный, 4	Лютцева А.И.	7,49	от 11.01.2016 № 62
67	Школьный, 4	Пятач Г.М.	4,5	от 01.10.2025 № б/н
68	Яблочная, 27 (кв.)	Дегтярев А.И.	27,120	от 01.11.2021 № 081
69	Яблочная, 4	Разин К.В.	19,250	от 11.01.2016 № 81
Итого:			576,090	-
Хозрасчетные предприятия (по прибору учета)				
70	Правды, 2/5	ЗАО «ТСМП»	177,728	от 10.01.2024 № 1
71	Правды, 6	Копылова Г.Н.	175,990	от 01.02.2024 № б/н
72	Садовый, 8б	Переверзев В. А.	32,960	от 11.01.2016 № 64
73	Горького, 14	Церковь святого Иоасофа Белгородского	36,444	от 11.01.2021 № б/н
74	Горького, 14а	Корт Е.И.	15,279	от 11.01.2016 № 16
75	Горького, 4	Бабаскина Е.П.	23,480	от 11.01.2016 № 77
76	Комарова, 25	Щур С.С.	8,879	от 20.11.2025 № б/н
77	Куйбышева, 1	Белоруков А.А.	22,074	от 11.01.2021 № б/н
78	Куйбышева, 23/а	ИП Ларионов И.Н	23,949	от 11.01.2016 № 71
	Мельничный, 18	ИП ИП Левковицкий Д.Н.	16,480	от 01.10.2016 № 90
79	Ленина, 3А	ООО «Мария-Ра»	53,757	от 24.11.2015 № 74
80	Ленина, 42	Филиал «Открытие» Акционерного общества «БМ-Банк»	35,233	от 04.03.2025 № б/н
81	Ленина, 5	Тихоненко А.Д.	15,267	от 11.01.2016 № 46
82	Ленина, 52	Кузьмин Н.М.	23,700	от 10.01.2024 № б/н
83	Ленина, 54	ООО «Промзаготторг»	167,280	от 11.01.2016 № 33
84	Ленина, 5а	АО Тандер	120,321	от 03.10.2022 № 35557/12
85	Ленина, 5а/1	Переверзев В. А.	4,571	от 11.01.2016 № 55
86	Ленина, 7	Бабаскина Е.П.	72,800	от 11.01.2016 № 77
87	Ленина, 9	Макушев С.И.	81,377	от 11.01.2016 № 66
88	Ленина, 9	ИП Лычагин И.В.	8,052	от 11.01.2016 № 36
89	Ленина, д. 74	Ерофеева З.М.	82,862	от 01.07.2022 № б/н
90	Ленина, 44	ПАО «Ростелеком»	153,520	от 01.01.2025 № 1
91	Ленина, 74	ООО «Консул Алтай»	38,910	от 11.01.2016 № 39

	(гараж)		
		Итого:	1 390,913
		Всего	1 967,003

2. Источники тепловой энергии

На территории с. Топчиха располагается одна центральная котельная.

Структура основного оборудования основана на шести водогрейных котлах с механическими топками КВм-3,15, теплопроизводительностью 3,6635 Мвт (3,15 Гкал/ч).

Котлы работают на твердом топливе (каменный уголь), температура нагрева воды до 95°C.

Установленная мощность оборудования 18,9 Гкал/ч.

Располагаемая мощность оборудования 18,9 Гкал/ч.

Потребление тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды котельной 0,35 Гкал/ч.

Ввод в эксплуатацию основного оборудования котельной (котлов) осуществлен в 2024 г.

Для регулирования отпуска тепловой энергии от источника тепловой энергии используется *качественное регулирование*, т.е. температурой теплоносителя. При постоянном расходе изменяется температура теплоносителя. Температурный график теплоносителя представлен в Таблице 5. При качественном регулировании температура теплоносителя зависит от температуры наружного воздуха. Общий расход теплоносителя во всей системе рассчитывается таким образом, чтобы обеспечить среднюю температуру в помещениях согласно принятым Нормам и Правилам в РФ.

Таблица 5

Температура			Тем-ра в подающем трубопроводе с учетом поправки на ветер			
Наружного воздуха	В подающем трубопроводе	В обратном трубопроводе	5-10м/с	до 15м/с	до 20м/с	до 25м/с
+10	37,3	33,0	39	40	42	44
+8	40,1	34,8	43	44	46	48
+6	42,9	36,7	45	47	49	50
+4	45,5	38,6	48	50	52	54
+2	48,1	40,4	50	52	54	56
-0	51,0	42,4	53	55	57	59
-2	53,6	44,0	55	57	59	61
-4	56,1	45,6	58	60	62	64
-6	58,4	47,2	60	62	64	66
-8	60,8	48,8	62	64	66	68
-10	63,2	50,3	65	67	69	71
-12	65,6	51,9	67	69	71	73
-14	68	53,5	70	72	74	76
-16	70,4	54,9	72	74	76	78
-18	72,6	56,3	74	76	78	80
-20	75,1	57,9	77	79	81	83
-22	77,3	59,3	79	81	83	85
-24	79,5	60,7	82	84	86	88
-26	81,8	62,0	84	86	88	90
-28	84,0	63,4	86	88	90	92
-30	86,3	64,8	88	90	92	94
-32	88,5	66,0	90	92	93	95
-34	90,4	67,4	92	93	95	-
-36	92,9	68,7	93	95	-	-
-38	94,4	69,1	95	-	-	-
-39	95,0	70,0	-	-	-	-

3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты.

Тепловые сети условно разделены на магистральные (от котельной до распределительных узлов) и распределительные (от магистральных сетей до зданий, жилых домов).

Всего на территории с. Топчиха располагается 26 380,2 м тепловых сетей в двухтрубном исчислении, из них: **18 619,1** м магистральные и распределительные сети, 7 761,1 м сетей подключения потребителей.

В 2021 году выполнен капитальный ремонт 1953 м тепловых сетей по ул. Яблочная, ул. Мамонтова, в 2023 году выполнена реконструкция 2678,1 м тепловых сетей по ул. Комарова, ул. Правды, в 2025 году выполнен капитальный ремонт 608,1 м тепловых сетей по пер. Мельничный, ул. Октябрьская.

Вместе с тем, в 2025 году потери тепла на тепловых сетях через изоляцию составили 7 182,788 Гкал.

Теплоснабжение осуществляется от новой автоматизированной угольной котельной, мощность насосного оборудования которой значительно выше мощности насосного оборудования старой котельной, что позволяет работать без дополнительных тепловых установок (теплопунктов). Параметры теплоносителя в тепловых сетях соответствуют температурному графику, давление - гидравлическому режиму.

4. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии.

Потребление тепловой энергии при расчетных температурах наружного воздуха в зонах действия тепловой сети представлено в **Таблице 6**. Расчетная температура наружного воздуха для с. Топчиха -39°C.

Потребление тепловой энергии при расчетных температурах наружного воздуха в зонах действия Котельной.

Таблица 6

Общая теплопроизводительность котлов, Гкал/ч	Максимально присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Резерв, Гкал/ч
18,9	12,8	3,15

Максимальное потребление тепловой энергии на отопление потребителей **12,8** Гкал/ч.

Тепловая энергия на горячее водоснабжение, вентиляцию, кондиционирование не отпускается.

5. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия котельной. Балансы располагаемых тепловых мощностей, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенных тепловых нагрузок, резервов тепловых мощностей представлены в Таблице 7.

Баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки. Таблица 7

Общая установленная мощность основного оборудования,	18,9
Гкал/ч	
Общая располагаемая мощность,	18,9
Гкал/ч	
Располагаемая мощность технического резерва,	3,15
Гкал/ч	
Общая располагаемая мощность с учетом технического резерва,	18,9
Гкал/ч	
Потребность в выработке тепловой энергии для покрытия нужд нагрузки потребителей Гкал/ч	12,8
Потребность в выработке тепловой энергии на собственные нужды,	0,35
Гкал/ч	
Потери тепловой энергии при передаче ее до потребителя,	2,6
Гкал/ч	
Резерв тепловой мощности источника теплоснабжения,	3,15
Гкал/ч	

Тепловая мощность котельной **18,9** Гкал/ч.

Резерв тепловой мощности на котельной **3,15** Гкал/час

6. Балансы теплоносителя

Потери теплоносителя обосновываются потерями тепла на теплоносителях при транспортировке. Для увеличения перспективного баланса теплоносителя требуется произвести замену котлов.

7. Топливо-энергетические балансы

- 1) В котельной с. Топчиха в качестве основного топлива используется уголь каменный ООО «Авангард».
- 2) Уголь каменный, марка ДР, размер кусков от 0 мм до 300мм.
- 3) Топливо поставляется согласно графика поставки. Резервный запас топлива на отопительный период 2025-2026 г. составил 100%.

8. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

В данном подразделе представлены результаты хозяйственной деятельности МУП «ТС Топчихинского района», которая являлась теплоснабжающей организацией в 2024-2025г.г.

Результаты хозяйственной деятельности теплоснабжающей организации МУП «ТС Топчихинского района» с. Топчиха. Таблица 8

Наименование организации.		МУП «ТС Топчихинского района»		
Адрес организации		659070, Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха, ул. Правды, 2/11		
Ф.И.О. директора		Агарков Игорь Иванович		
Контактный телефон ((код) номер телефона)		83855221197		
ИНН/КПП		2279007005/227901001		
ОГРН		1152201000558		
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели	
			2024	2025
1.	Выручка от регулируемой деятельности	тыс. руб.		
2.	Себестоимость производимых оказываемых услуг по регулируемому виду деятельности, в т.ч.:	тыс. руб.		
2.1	Расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность)	тыс руб.		
2.2	Расходы на топливо	тыс руб.	34 388	40 952
	в т.ч. по каждому виду топлива:			
	- объем приобретения угля	тонн	8 451,2	9477,9
	- цена за 1 единицу измерения	руб/т	4069	4321
	- способ приобретения	х	договор	договор
2.3	Расходы на покупаемую э/ энергию, потребляемую оборудованием, используемым в технологическом процессе, в т.ч.	тыс руб	8021,7	7107,597
	- средневзвешенная стоимость 1 кВт·ч	руб./кВт·ч	7,63	7,99
	- объем приобретения электрической энергии	тыс кВт·ч	1050,78	889,15
2.4	Расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе	тыс. руб.	437,017	258,75
2.5	Расходы на химреагенты, используемые в технологическом процессе	тыс. руб.		
2.6	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.		
2.7	Отчисления на социальные нужды основного произв. персонала	тыс. руб.		
2.8	расходы на льготную дорогу основного произв. персонала	тыс. руб.		
2.9	Расходы на амортизацию основных производственных средств и аренду имущества, используемого в технологическом процессе	тыс. руб.		
2.10	Общепроизводственные (цеховые) расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	-	
	- расходы на оплату труда и отчисления на соц. нужды	тыс. руб.	-	
2.11	-общехозяйственные (управленческие) расходы, в т.ч.:	тыс. руб.		
	- расходы на оплату труда и отчисления на соц. нужды	тыс. руб.		
2.12	-расходы на ремонт (капитальный и текущий) основных производственных средств	тыс. руб.		
2.13	-расходы на услуги производственного характера,	тыс. руб.		

3	выполняемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса			
3.	Валовая прибыль от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности	тыс. руб.		
4.	Чистая прибыль от регулируемого вида деятельности, в т.ч.	тыс руб		
4.1	на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации по развитию системы теплоснабжения	тыс руб	-	-
5.	Изменение стоимости основных фондов	тыс руб		
5.1	стоимость основных фондов на начало периода	тыс руб		
5.2	ввод в эксплуатацию основных фондов	тыс руб		
5.3	вывод из эксплуатации основных фондов	тыс руб		
5.4	стоимость основных фондов на конец периода	тыс руб	-	
6.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	18,9	18,9
7.	Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	12,802	12,802
8.	Объем вырабатываемой тепловой энергии	тыс Гкал	29,303	28,340
9.	Объем покупаемой тепловой энергии	тыс Гкал	0	0
10.	Объем отпускаемой в сеть тепловой энергии	тыс Гкал	29,303	28,340
11.	Объем потерь тепловой энергии при передаче по т/ сетям	тыс Гкал	6,887	6,661
12.	Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	тыс. Гкал	0,758	0,733
13.	Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям, в т.ч.:	тыс. Гкал	21,658	20,874
1	- объем, отпущенный по приборам учета	тыс. Гкал	15,909	14,640
	- объем, отпущенный по нормативам потребления /расчет/	тыс. Гкал	5,749	6,234
14.	Протяженность магистральных сетей и тепловых вводов (в однострубно́м исчислении)	м	37238	37238
15.	Протяженность разводящих сетей (в 1-трубно́м исчислении)	м	15522	15522
16.	Количество тепловых станций и котельных	шт	1	1
17.	Количество тепловых пунктов	шт	0	0
18.	Среднесписочная численность основного производственного персонала	чел		
19.	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	кг.у.т у.т./Гкал	193	193
20.	Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в т/ сеть	тыс. кВт·ч/Гкал		
21.	Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	куб. м/Гкал		

9. Тарифы на тепловую энергию

- 1) с 01.01.2019 г - 2129,15 руб за 1 Гкал
- 2) с 01.07.2019 г - 2708,14 руб за 1 Гкал
- 3) с 01.01.2020 г – 2442,15 руб за 1 Гкал
- 4) с 01.01.2020 г – 2442,15 руб за 1 Гкал
- 5) с 01.01.2022 г- 2480,33 руб за 1 Гкал
- 6) с 01.07.2022 г- 2877,85 руб за 1 Гкал
- 7) с 01.12. 2022г- 3093,23 руб за 1 Гкал
- 8) с 01.01. 2024г- 3093,23 руб за 1 Гкал
- 9) с 01.07.2024г – 3102,59 руб за 1 Гкал
- 10) с 01.01. 2025г- 3102,59 руб за 1 Гкал
- 11) с 01.07.2025г – 3594,63 руб за 1 Гкал
- 12) с 01.10.2026г – 4024,71 руб. за 1 Гкал

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1) В Таблице 10 представлены данные о потреблении тепла на цели теплоснабжения. Расчет произведен при среднегодовых температурах наружного воздуха за 2021г.

Расчет потребления тепловой энергии Котельной на цели теплоснабжения.

Таблица 9

Общая теплопроизводительность котлов, Гкал/ч	Максимально присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Резерв, Гкал/ч
18,9	12,8	3,15

2) Прогнозы приростов площади строительных фондов, планируемых к подключению к сети теплоснабжения представлены в Таблице 10.

Прогноз приростов площади строительных фондов, планируемых к подключению к системе теплоснабжения Котельной Таблица 10

Наименование объекта теплопотребления	Количество отапливаемых объектов, ед.																		
	жил	ю/ли	жил	ю/ли	жил	ю/ли	жил	ю/ли	жил	ю/ли	жил	ю/ли	жил	ю/ли	жил	ю/ли	жи	ю/ли	
	бе	ца	лье	ица	бе	ца	бе	ца	бе	ца	бе	ца	бе	ца	бе	ица	лье	ли	
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029										
Существующие объекты теплопотребления (потребители подключенные к центральной системе теплоснабжения)	296	85	296	85	296	85	296	85	298	85	298	85	298	85	298	85	298	85	
Перспективные объекты теплопотребления	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3) Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) объектами теплопотребления представлены в Таблице 11. Расчет произведен при расчетных температурах наружного воздуха - 39°C.

Прогноз прироста объемов потребления тепловой энергии Котельной. Таблица 11

Наименование объекта теплопотребления	Количество потребления тепловой энергии, Гкал/ч										
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
Существующие объекты теплопотребления (потребители, подключенные к центральной системе теплоснабжения)	12,802	12,802	12,802	12,802	12,802	12,802	12,802	12,802	12,802	12,802	
Перспективные объекты теплопотребления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ИТОГО	12,802	12,802	12,802	12,802	12,802	12,802	12,802	12,802	12,802	12,802	

ГЛАВА 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ

Перспективные баланс тепловой энергии (мощности) и перспективных тепловых нагрузок Котельной представлены в Таблице 12.

Перспективные балансы тепловой мощности Котельной. Таблица 12

	2020 г	2021 г	2022г	2023г	2024г	2025г	2026г	2027г	2028г	2029г
Общая установленная мощность основного оборудования, Гкал/ч	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9
Общая располагаемая мощность, Гкал/ч	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9
Располагаемая	0,3776	0,341	0,351	0,351	0,351	0,378	0,3378	0,378	0,378	0,378

мощность технического резерва Гкал/ч										
Общая располагаемая мощность без учета технического резерва, Гкал/ч	17,244	17,2224	17,209	17,209	17,209	18,522	18,522	18,522	18,522	18,522
Потребность в выработке т/энергии для покрытия нужд нагрузки потребителей Гкал/ч	12,802	12,802	12,802	12,802	12,802	12,802	12,802	12,802	12,802	12,802
Потребность в выработке тепловой энергии на собственные нужды Гкал/ч	0,3848	0,438	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367
Потери тепловой энергии при передаче ее до потребителя, Гкал/ч	4,035	4,019	4,602	4,602	4,602	4,602	4,602	4,602	4,602	4,602
Резерв тепловой мощности источника теплоснабжения, Гкал/ч	0,377	0,341	0,351	0,351	0,351	0,378	0,378	0,378	0,378	0,378

ГЛАВА 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Для расширения зоны действия системы центрального теплоснабжения и подключения новых потребителей требуется строительство автоматизированной угольной котельной с сетями инженерно-технического обеспечения.

ГЛАВА 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Необходима реконструкция существующих тепловых сетей и замена теплоизоляционного покрытия трубопроводов из минеральной ваты на изоляцию пенополиуританом, а также строительство новых тепловых сетей, с целью подключения перспективных объектов теплоснабжения и новой автоматизированной угольной котельной.

ГЛАВА 6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

1) Перспективные максимально - часовые и годовые показатели расхода топлива для зимнего, летнего и переходного периодов для котельной представлены в Таблице 13.

Перспективные показатели расхода топлива Котельной. Таблица 13

Показатель	Расход топлива (угля), т									
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Расход топлива за год (расчет при среднегодовой T _{ре})	7660,77	8587,05	9385,20	9312,80	8451,2	9477,9	9500,0	9500,0	9500,0	9500,0

2) Котельная с. Топчиха работает только на твердом топливе. Резервирование другими видами топлив не предусмотрено.

Запас создается из твердого топлива, аналогичного основному. На отопительный период 2024-2025 гг. запасы составили 100% от потребности в основном топливе.

ГЛАВА 7. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

В целях обеспечения бесперебойного теплоснабжения с. Топчиха необходимо строительство новой угольной котельной.

Строительство автоматизированной угольной котельной позволит решить следующие задачи:

- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- равномерная и бесперебойная подача тепла в жилые дома и объекты соцкультбыта;
- рациональное использование энергоресурсов и снижение потерь, экономия средств.

ГЛАВА 8. СЦЕНАРИИ РАЗВИТИЯ АВАРИЙ В СИСТЕМАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПРИ ОТКАЗЕ ЭЛЕМЕНТОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И ПРИ АВАРИЙНЫХ РЕЖИМАХ РАБОТЫ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, СВЯЗАННЫХ С ПРЕКРАЩЕНИЕМ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя рассматриваются следующие сценарии развития аварий в системах теплоснабжения, а именно, допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее – аварийное ограничение), в том числе без согласования с потребителем при необходимости принятия неотложных мер. В таком случае аварийное ограничение вводится при условии невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования резервов тепловой мощности.

Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками ограничения теплоснабжения.

Необходимость введения аварийных ограничений может возникнуть в следующих случаях:

- понижение температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более чем на 10 градусов на срок более 3 суток;
- возникновение недостатка топлива на источниках тепловой энергии;
- возникновение недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования источников тепловой энергии (паровых и водогрейных котлов, водоподогревателей и другого оборудования), требующего восстановления более 6 часов в отопительный период;
- нарушение или угроза нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки, а также прекращение подачи воды на источник тепловой энергии от системы водоснабжения;
- нарушение гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного прекращения электропитания сетевых и подпиточных насосов на источнике тепловой энергии, и подкачивающих насосов на тепловой сети;
- повреждения тепловой сети, требующие полного или частичного отключения магистральных и распределительных трубопроводов, по которым отсутствует резервирование.

Размер ограничиваемой нагрузки потребителей по расходу сетевой воды определяется исходя из конкретных нарушений, происшедших на источниках тепловой энергии или в тепловых сетях, к которым подключены потребители.

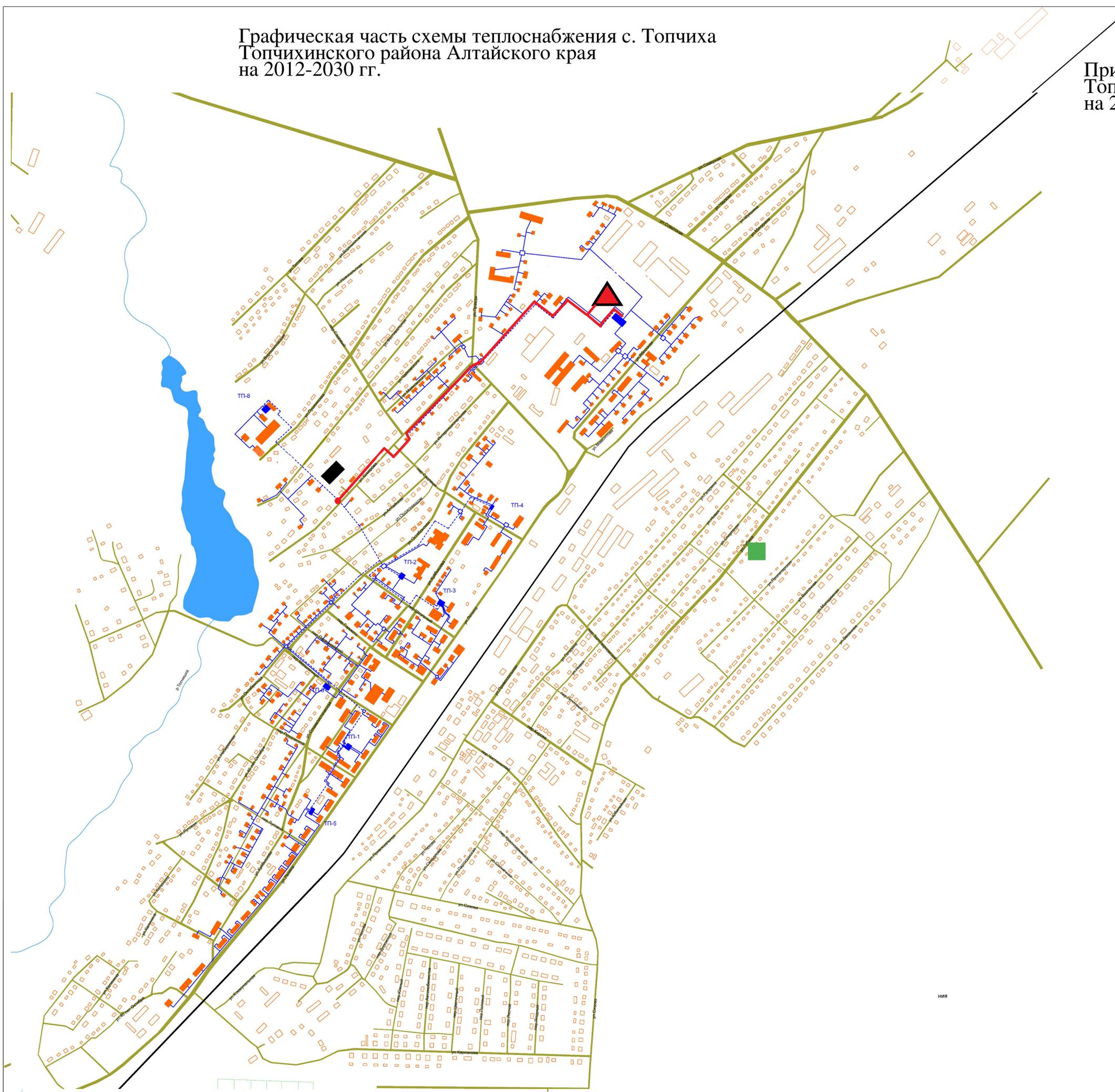
Размер ограничиваемой нагрузки потребителей устанавливается теплоснабжающей организацией по согласованию с Администрацией Топчихинского района.

При ликвидации аварийных необходимо руководствоваться Планом действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения, утвержденным распоряжением Администрации Топчихинского района от 29.01.2026 № 29-р.

Приложение: Графическая часть схемы теплоснабжения с. Топчиха Топчихинского района.

Графическая часть схемы теплоснабжения с. Топчиха
Топчихинского района Алтайского края
на 2012-2030 гг.

Приложение к схеме теплоснабжения с. Топчиха
Топчихинского района Алтайского края
на 2012-2030 гг.



НИЯ

					Схема теплоснабжения в с. Топчиха Топчихинского района Алтайского края			
Изм.	Колуч.	Лист	№изм.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Схема	1	1
						Теплоснабжение	МУП ТС "Топчихинского района"	

Приложение № 4
УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
района
от 16.03.2026 № 101

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
С. ЧИСТЮНЬКА
ТОПЧИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

на 2012-2030г.г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

Раздел 6. Перспективные топливные балансы.

Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

Раздел 8. Решения о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Раздел 10. Решения по бесхозным тепловым сетям.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения села Чистюнька

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.

Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.

Глава 3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки.

Глава 4. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

Глава 5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

Глава 6. Перспективные топливные балансы

Глава 7. Оценка надежности теплоснабжения

Глава 8. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

Глава 9. Реестр единых теплоснабжающих организаций.

Глава 10. Сценарии развития аварий в системах теплоснабжения при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, связанных с прекращением подачи тепловой энергии.

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Потери теплоносителя обосновываются потерями тепла в теплосетях при транспортировке. Для увеличения перспективного баланса теплоносителя и снижения потерь требуется произвести замену котлов и реконструкцию старых и строительство новых теплосетей.

РАЗДЕЛ 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Для расширения зоны действия системы центрального теплоснабжения и подключения новых потребителей, требуется модернизация котельной с заменой существующих водогрейных котлов на котлы с большей производительностью.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Необходима реконструкция существующих тепловых сетей и замена теплоизоляционного покрытия трубопроводов из минеральной ваты на изоляцию пенополиуританом, а также строительство новых тепловых сетей, с целью подключения перспективных объектов теплопотребления.

РАЗДЕЛ 6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ.

Перспективные топливные балансы Котельной представлены в Таблице 2.

Перспективные топливные балансы Котельной. Таблица 2

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Расход топлива за год, т	458,365	518,18	540,80	507,90	460,8	516,4	541	541	541	541
Тепло сожженного топлива, Гкал/год	2259,521	2150,13	2539,9	2099,2	2593,134	2554	2554	2554	2554	2254
Потери тепла в котлах (КПД 66,9%), Гкал/год	747,901	711,69	840,65	694,8	858,3	845	845	845	845	845
Затраты тепла на собственные нужды котельной, Гкал/год	103,25	75,183	64	68,5	84,7	83,4	84	84	84	84
Потери тепла через изоляцию трубопроводов, Гкал/год	281,33	348,25	409	478,4	591	581,96	581	581	581	581
Отпуск тепла потребителям, Гкал/год	1060,12	1095,04	1226,245	857,5	1059,117	1042,936	1043	1043	1043	1043
в том числе населению, Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в том числе бюджетным организациям, Гкал/год	1038,54	1046,44	1190,06	815,12	1020,96	1009,766	1010	1010	1010	1010
в том числе прочим организациям, Гкал/год	21,58	48,60	36,185	42,38	38,157	33,17	33	33	33	33
Отпуск в сеть Гкал/год	1408,37	1363,26	1635,245	1335,9	1650,105	1624,93	1624	1624	1624	1624

Выработка тепловой энергии (всего) Гкал/год	1513,35	1438,443	1699,245	1404,48	1734,834	1708,33	1708	1708	1708	1708
--	---------	----------	----------	---------	----------	---------	------	------	------	------

РАЗДЕЛ 7. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

Ориентировочная сумма необходимых инвестиций на модернизацию котельной, в том числе замену котлов, реконструкцию старых и строительство новых теплосетей составляет 5 000 000 рублей.

РАЗДЕЛ 8. РЕШЕНИЯ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Единой теплоснабжающей организацией определено МУП «ТС Топчихинского района».

РАЗДЕЛ 9. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Котельная МУП «ТС Топчихинского района» является единой в сети центрального теплоснабжения в с. Чистюнька.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

В зоне действия центрального теплоснабжения на территории с. Чистюнька по результатам инвентаризации на 01.01.2026 года 614 метров тепловых сетей (поставлены на кадастровый учет, присвоен № 22:49:000000:198), 284 метра – бесхозные сети.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СЕЛА ЧИСТЮНЬКА

ГЛАВА 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1. Функциональная структура теплоснабжения.

Теплоснабжающей организацией на территории с. Чистюнька является МУП «ТС Топчихинского района». Зона эксплуатационной ответственности до границ объектов теплопотребления. Зона ответственности МУП «ТС Топчихинского района» распространяется на весь коммунальный комплекс.

Зоны действия теплоснабжающей организации представлена в Таблице 3.

Таблица 3

№ п.п.	с прибором учета, шт.	Объект, адрес	Объемы зданий, м ³
1	1	Школа	11 222
2		Школа мастерские	953
3	нет	Детский сад	5 922
4	нет	Администрация сельсовета	1 668
5	нет	Клуб	1 669
6	1	Магазин /ишенина/	575
7	1	Магазин /попов/	42
8	нет	ФАП	432
9	нет	Почта	154
		Итого	22 637

Приборы учета тепловой энергии установлены в 3 зданиях из 12.

2. Источники тепловой энергии

На территории с. Чистюнька располагается одна центральная котельная.

Структура основного оборудования основана на водогрейных котлах марки КВТС – 0,8 в количестве двух шт (КПД 66,9 %).

Котлы работают на твердом топливе (каменный уголь), температура нагрева воды до 70°C.

Установленная мощность оборудования 1,6 Гкал/ч.

Располагаемая мощность оборудования 1,6 Гкал/ч.

Потребление тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды котельной 0,064 Гкал/ч.

Ввод в эксплуатацию основного оборудования котельной осуществлен в 2002 г. и 2003 г. Замена котельного оборудования произведена в 2021 году.

Для регулирования отпуска тепловой энергии от источника тепловой энергии используется *качественное регулирование*, т.е. температурой теплоносителя. При постоянном расходе изменяется температура теплоносителя. Температурный график теплоносителя представлен в Таблице 4. При качественном регулировании температура теплоносителя зависит от температуры наружного воздуха. Общий расход теплоносителя во всей системе рассчитывается таким образом, чтобы обеспечить среднюю температуру в помещениях согласно принятым Нормам и Правилам в РФ.

Таблица 4

Температура		
наружного воздуха	на подающем трубопроводе	на обратном трубопроводе
+10	27,1	25,9
+8	29,1	27,4
+6	31,3	28,9
+4	33,2	30,3
+2	35,1	31,7
-0	37,2	33,3
-2	39,1	34,6
-4	40,9	35,9
-6	42,6	37,2
-8	44	38,5
-10	46,1	39,6
-12	47,8	40,9
-14	49,6	42,2
-16	51,3	43,3
-18	52,9	44,4
-20	54,7	45,6
-22	56,3	46,7
-24	57,9	47,8
-26	59,6	48,8
-28	61,2	49,9
-30	62,9	51
-32	64,5	51,9
-34	65,9	53,0
-36	67,7	54,0
-38	69,6	54,3
-39	70	55

3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты.

Тепловые сети котельной введены в эксплуатацию в 1989 г. Тепловые сети магистральные и распределительные.

Таблица 5

Наименование тепловой сети	Год ввода в эксплуатацию (ремонт)	Изоляция	Протяжённость участка, м (в однострубно́м исчислении)	Способ прокладки (Надземная прокладка, Непроходной канал, Бесканальная прокладка, Внутри помещений, Тоннель)	Диаметр трубопровода (мм)

с.Чистюнька	2005	минвата	200	Подземная прокладка	108
с.Чистюнька	1989	минвата	1028	Надземная прокладка	159

Потери тепловой энергии в сетях составляет 41,2 % от отпуска в сеть.

Обслуживание насосного оборудования не автоматизировано. Износ тепловых сетей составляет 68%.

4. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии.

Потребление тепловой энергии при расчетных температурах наружного воздуха в зонах действия тепловой сети представлено в Таблице 6. Расчетная температура наружного воздуха для с. Чистюнька – 39 °С.

Потребление тепловой энергии при расчетных температурах наружного воздуха в зонах действия Котельной. Таблица 6

№	Объект, адрес	Гкал/час
1	Школа	0,214789
2	Школа мастерские	0,02763
3	Детский сад	0,116782
4	Администрация сельсовета	0,041605
5	Клуб	0,033346
6	Магазин (Ишенина)	0,011659
7	Магазин (Попов)	0,000923
8	ФАП	0,01077
9	Почта	0,003841
	ИТОГО:	0,461345

Тепловая энергия на горячее водоснабжение, вентиляцию, кондиционирование не отпускается.

5. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия котельной.

Балансы располагаемых тепловых мощностей, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенных тепловых нагрузок, резервов тепловых мощностей представлены в Таблице 7:

Баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки. Таблица 7

Общая установленная мощность основного оборудования, Гкал/ч	1,6
Общая располагаемая мощность, Гкал/ч	1,6
Располагаемая мощность технического резерва, Гкал/ч	0,8548
Общая располагаемая мощность с учетом технического резерва, Гкал/ч	0,7452
Потребность в выработке тепловой энергии для покрытия нужд нагрузки потребителей, Гкал/ч	0,52267
Потребность в выработке тепловой энергии на собственные нужды, Гкал/ч	0,064
Потери тепловой энергии при передаче ее до потребителя, Гкал/ч	0,421
Резерв тепловой мощности источника теплоснабжения, Гкал/ч	0,8548

Тепловая мощность котельной 1,6 Гкал/ч.

Резерв тепловой мощности на котельной 0,8548 Гкал/ч.

6. Балансы теплоносителя

Потери теплоносителя обосновываются потерями тепла на теплоносителях при транспортировке. Для увеличения перспективного баланса теплоносителя требуется произвести замену котлов и реконструкцию старых и строительство новых теплосетей.

7. Топливо-энергетические балансы

1) В котельной с. Чистюнька в качестве основного топлива используется уголь каменный ООО «Авангард».

2) Уголь каменный, марка ДР, размер кусков от 0 мм до 300мм.

3) Топливо поставляется согласно графика поставки. Резервный запас топлива на отопительный период 2025 – 2026 г. составил 100%.

8. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

В данном подразделе представлены результаты хозяйственной деятельности МУП «ТС Топчихинского района», которая являлась теплоснабжающей организацией в 2024-2025 гг. таблица 8.

Результаты хозяйственной деятельности теплоснабжающей организации МУП «ТС Топчихинского района» с. Чистюнька. Таблица 8

Наименование организации.		МУП «ТС Топчихинского района»		
Адрес организации		659070, Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха, ул. Комарова 44		
Ф.И.О. директора		Агарков Игорь Иванович		
Контактный телефон ((код) номер телефона)		83855221197		
ИНН/КПП		2279007005/227901001		
ОГРН		1152201000588		
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели	
			2024	2025
1.	Выручка от регулируемой деятельности	тыс. руб.		
2.	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, в т.ч.:	тыс. руб.		
2.1.	Расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность)	тыс. руб.	0	0
2.2.	Расходы на топливо	тыс. руб.	1875,0	2231,2
	в т.ч. по каждому виду топлива:			
	- объем приобретения угля	тонн	460,8	516,4
	- цена за 1 единицу измерения	руб/т	4069	4321
	- способ приобретения	х	договор	договор
2.3.	Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), потребляемую оборудованием, используемым в технологическом процессе, в т.ч.:	тыс. руб.	806,247	877,9
	- средневзвешенная стоимость 1 кВт·ч	руб./кВт·ч	8,74	10,07
	- объем приобретения электрической энергии	тыс. кВт·ч	92,230	87,159
2.4.	Расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе	тыс. руб.	37,695	5,481
2.5.	Расходы на химреагенты, используемые в технологическом процессе	тыс. руб.	0	0
2.6.	Расходы на оплату труда основного произв. персонала	тыс. руб.		
2.7.	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс. руб.		
2.8.	расходы на льготную дорогу основного произв. персонала	тыс. руб.	0	0
2.9.	Расходы на амортизацию основных производственных средств и аренду имущества, используемого в технологическом процессе	тыс. руб.		
2.10.	Общепроизводственные (цеховые) расходы, в т.ч.:	тыс. руб.		
	- расходы на оплату труда и отчисления на соц. нужды	тыс. руб.		
2.11.	-общехозяйственные (управленческие) расходы, в т.ч.:	тыс. руб.		
	- расходы на оплату труда и отчисления на соц. нужды	тыс. руб.		
2.12.	-расходы на ремонт (капитальный и текущий) основных производственных средств	тыс. руб.		
2.13.	-расходы на услуги производственного характера, выполняемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса	тыс. руб.		
3.	Валовая прибыль от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности	тыс. руб.		
4.	Чистая прибыль от регулируемого вида деятельности, в т.ч.:	тыс. руб.		
4.1.	на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации по развитию системы теплоснабжения	тыс. руб.		
5.	Изменение стоимости основных фондов	тыс. руб.		
5.1.	стоимость основных фондов на начало периода	тыс. руб.		

5.2.	ввод в из эксплуатацию основных фондов	тыс. руб.		
5.3.	вывод из эксплуатации основных фондов	тыс. руб.		
5.4.	стоимость основных фондов на конец периода	тыс. руб.		
6.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1,6	1,6
7.	Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	0,52267	0,52267
8.	Объем вырабатываемой тепловой энергии	тыс. Гкал	1,734	1,708
9.	Объем покупаемой тепловой энергии	тыс. Гкал	0	0
10.	Объем отпускаемой в сеть тепловой энергии	тыс. Гкал	1,734	1,708
11.	Объём потерь тепловой энергии при передаче по т/ сетям	тыс. Гкал	0,591	0,582
12.	Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям (от отпуска в сеть)	тыс. Гкал	0,084	0,083
13.	Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям, в т.ч.:	тыс. Гкал	1,059	1,043
1	- объем, отпущенный по приборам учета	тыс. Гкал	0,466	0,450
	- объем, отпущенный по нормативам потребления (расчетным методом)	тыс. Гкал	0,593	0,593
14.	Протяженность магистральных сетей и тепловых вводов (в однострубнои исчислении)	км	2,2	2,2
15.	Протяженность разводящих сетей (в однострубнои исчислении)	км	0,7	0,7
16.	Количество тепловых станций и котельных	шт	1	1
17.	Количество тепловых пунктов	шт	0	0
18.	Среднесписочная численность основного произв. персонала	чел	4	4
19.	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в т/ сеть.	кг у.т./Гкал	193	193
20.	Удельный расход э/энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	тыс. кВт·ч/Гкал		
21.	Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в т/ сеть	м ³ /Гкал		

9. Тарифы на тепловую энергию

- 1) с 01.01.2019 г - 2129,15 руб за 1 Гкал
- 2) с 01.07.2019 г - 2708,14 руб за 1 Гкал
- 3) с 01.01.2020 г – 2442,15 руб за 1 Гкал
- 4) с 01.01.2020 г – 2442,15 руб за 1 Гкал
- 5) с 01.01.2022 г- 2480,33 руб за 1 Гкал
- 6) с 01.07.2022 г- 2877,85 руб за 1 Гкал
- 7) с 01.12. 2022г- 3093,23 руб за 1 Гкал
- 8) с 01.01. 2024г- 3093,23 руб за 1 Гкал
- 9) с 01.07.2024г – 3102,59 руб за 1 Гкал
- 10) с 01.01.2025г- 3102,59 руб за 1 Гкал
- 11) с 01.07.2025г – 3594,63 руб за 1 Гкал
- 12) с 01.10.2026г – 4024,71 руб. за 1 Гкал

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1) В Таблице 9 представлены данные о потреблении тепла на цели теплоснабжения. Расчет произведен при среднегодовых температурах наружного воздуха за 2021 г.

Расчет потребления тепловой энергии Котельной на цели теплоснабжения. Таблица 9

№	Объект, адрес	Гкал/час
1	Школа	0,214789
2	Школа мастерские	0,02763
3	Детский сад	0,116782
4	Администрация сельсовета	0,041605
5	Клуб	0,033346
6	Магазин (Ишенина)	0,011659
7	Магазин (Попов)	0,000923
8	ФАП	0,01077
9	Почта	0,003841
	ИТОГО:	0,461345

выработке тепловой энергии на собственные нужды, Гкал/ч										
Потери тепловой энергии при передаче ее до потребителя, Гкал/ч	0,1280	0,1280	0,421	0,421	0,421	0,421	0,421	0,421	0,421	0,421
Резерв тепловой мощности источника теплоснабжения, Гкал/ч	0,68163	0,9113	0,8548	0,8548	0,8548	0,8548	0,8548	0,8548	0,8548	0,8548

ГЛАВА 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Для расширения зоны действия системы центрального теплоснабжения и подключения новых потребителей, требуется модернизация котельной с заменой существующих водогрейных котлов на котлы с большей производительностью и КПД.

ГЛАВА 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Необходима реконструкция существующих тепловых сетей и замена теплоизоляционного покрытия трубопроводов из минеральной ваты на изоляцию пенополиуританом, а также строительство новых тепловых сетей, с целью подключения перспективных объектов теплопотребления.

ГЛАВА 6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

1) Перспективные максимально часовые и годовые показатели расхода топлива для зимнего и переходного периодов для котельной представлены в Таблице 13.

Перспективные показатели расхода топлива Котельной. Таблица 13

Показатель	Расход топлива (угля) т									
	2020 г	2021 г	2022 г	2023 г	2024 г	2025г	2026г	2027г	2028г	2029г
Расход топлива за год (расчет при среднегодовой T-ре)	458,365	458,365	540,8	507,9	460,8	516,4	540,8	540,8	541	541

2) Котельная с. Чистюнька работает только на твердом топливе. Резервирование другими видами топлив не предусмотрено.

Запас создается из твердого топлива, аналогичного основному. На отопительный период 2025-2026 гг. запасы составили 100% от потребности в основном топливе.

ГЛАВА 7. ОЦЕНКА НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Система теплоснабжения села оценена как надежная, поэтому отдельные мероприятия для большего повышения надежности в рамках разработки схемы теплоснабжения до 2030 года не предусматриваются.

ГЛАВА 8. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ

1) По предварительной оценке величина необходимых инвестиций в замену котлов, реконструкцию старых и строительство новых теплосетей составляет порядка 10 000 000 рублей, с учетом прочих расходов.

2) Источники инвестиций: бюджеты всех уровней и др.

ГЛАВА 9. РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Котельная МУП «ТС Топчихинского района» является единой в сети центрального теплоснабжения в с. Чистюнька.

ГЛАВА 10. СЦЕНАРИИ РАЗВИТИЯ АВАРИЙ В СИСТЕМАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПРИ ОТКАЗЕ ЭЛЕМЕНТОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И ПРИ АВАРИЙНЫХ РЕЖИМАХ РАБОТЫ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, СВЯЗАННЫХ С ПРЕКРАЩЕНИЕМ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя рассматриваются следующие сценарии развития аварий в системах теплоснабжения, а именно, допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее – аварийное ограничение), в том числе без согласования с потребителем при необходимости принятия неотложных мер. В таком случае аварийное ограничение вводится при условии невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования резервов тепловой мощности.

Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками ограничения теплоснабжения.

Необходимость введения аварийных ограничений может возникнуть в следующих случаях:

- понижение температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более чем на 10 градусов на срок более 3 суток;
- возникновение недостатка топлива на источниках тепловой энергии;
- возникновение недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования источников тепловой энергии (паровых и водогрейных котлов, водоподогревателей и другого оборудования), требующего восстановления более 6 часов в отопительный период;
- нарушение или угроза нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки, а также прекращение подачи воды на источник тепловой энергии от системы водоснабжения;
- нарушение гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного прекращения электропитания сетевых и подпиточных насосов на источнике тепловой энергии, и подкачивающих насосов на тепловой сети;
- повреждения тепловой сети, требующие полного или частичного отключения магистральных и распределительных трубопроводов, по которым отсутствует резервирование.

Размер ограничиваемой нагрузки потребителей по расходу сетевой воды определяется исходя из конкретных нарушений, происшедших на источниках тепловой энергии или в тепловых сетях, к которым подключены потребители.

Размер ограничиваемой нагрузки потребителей устанавливается теплоснабжающей организацией по согласованию с Администрацией Топчихинского района.

При ликвидации аварийных необходимо руководствоваться Планом действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения, утвержденным распоряжением Администрации Топчихинского района от 20.02.2024 № 43-р.

Приложение: Графическая часть схемы теплоснабжения с. Чистюнька Топчихинского района.



Условные обозначения

- котельная
- здания подключенные к системе центрального теплоснабжения
- здания не подключенные к системе центрального теплоснабжения
- здания перспективного подключения к системе центрального теплоснабжения
- тепловой пункт
- тепловой колодец
- магистральная теплотрасса
- теплотрасса
- уличнодорожная сеть

						Схема теплоснабжения в с.Чистюнька Топчихинского района Алтайского края		
Изм.	Колуч.	Лист	№изм.	Подп.	Дата	Страниц	Лист	Листов
						Схема	1	1
						Теплоснабжение	МУП ТС "Топчихинское"	