

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ **22:49:040009:193**, местоположение: Местоположение
установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село.
Участок находится примерно в 5000 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес
ориентира: Алтайский край, Топчихинский район, с. Володарка, территория Володарского сельсовета

16.03.2026 года

Форма проведения собрания:	собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование)
Дата проведения собрания	«16» марта 2026 г.
Место проведения собрания	659082, Алтайский край, Топчихинский район, село Володарка, ул. Володарского, д. 6 (в здании сельского Дома культуры).
Начало регистрации участников собрания	11:00 ч
Открытие собрания	12:00 ч
Заккрытие собрания	12:45 ч

Общее собрание участников общей долевой собственности проводится по предложению участника долевой собственности АО «Кубанка».

О предстоящем собрании было объявлено не позднее чем за сорок дней до дня проведения общего собрания посредством опубликования сообщения в газете «Алтайская правда» № 15 (31620) от 30.01.2026 г., на информационном щите сельского поселения Володарский сельсовет Топчихинского района Алтайского края, а также на официальном сайте Администрации Володарского сельсовета Топчихинского района Алтайского края по месту расположения земельного участка с кадастровым номером **22:49:040009:193**.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2026 г. № КУВИ-001/2026-33170738 на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером **22:49:040009:193**, площадью 5 229 835 кв.м. (522,9835 га), расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 5000 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Алтайский край, Топчихинский район, с. Володарка, территория Володарского сельсовета, **количество правообладателей/участников общей долевой собственности на земельный участок составляет 15 (пятнадцать) собственников.**

По результату регистрации лиц, присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок, зарегистрировано/присутствуют 1 участник общей долевой собственности, владеющий в общей сложности земельными долями в количестве 34/49, что составляет 69 % долей их общего числа.

Согласно п.5 ст. 14.1. Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» **общее собрание считается правомочным рассматривать и принимать решения по вопросам повестки собрания.**

На собрании присутствовали:

- Участники общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **22:49:040009:193**, площадью 5 229 835 кв.м. (522,9835 га), расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 5000 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Алтайский край, Топчихинский район, с. Володарка, территория Володарского сельсовета, лично и через представителей по доверенностям поименованы в Приложении № 1.

- Представители АО «Кубанка» - Золотарев Максим Анатольевич, Мищенко Елена Александровна

- Исполняющий полномочия Главы администрации Володарского сельсовета Топчихинского района Алтайского края – Девивье Дмитрий Сергеевич (согласно ст. 14.1 Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения») в качестве уполномоченного должностного лица органа местного самоуправления поселения.

Ход общего собрания:

Исполняющий полномочия Главы администрации Володарского сельсовета Топчихинского района Алтайского края Девивье Дмитрий Сергеевич поприветствовал всех собравшихся и сообщил, что в соответствии с п. 10. ст. 14.1 ФЗ №101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» он, как уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления муниципального округа по месту расположения земельного участка, председательствует при открытии собрания.

В 12 часов 00 минут Исполняющий полномочия Главы администрации Володарского сельсовета Топчихинского района Алтайского края Девивье Дмитрий Сергеевич объявил собрание открытым.

Исполняющий полномочия Главы администрации Володарского сельсовета Топчихинского района Алтайского края Девивье Дмитрий Сергеевич сообщил о составлении перечня участников долевой собственности/списка на основании выписки из ЕГРН от 13.03.2026 г. № КУВИ-001/2026-33170738, о количестве лиц, присутствующих на собрании и наличии кворума.

Перед началом обсуждения вопросов повестки собрания необходимо рассмотреть и принять решение по следующим процедурным вопросам, путем поднятия руки:

Первый процедурный вопрос: Избрание счетной комиссии.

Исполняющий полномочия Главы администрации Володарского сельсовета Топчихинского района Алтайского края Девивье Дмитрий Сергеевич предложил функции счетной комиссии возложить на себя.

Вопрос, поставленный на голосование:

Возложить функции счетной комиссии на Исполняющего полномочия Главы администрации Володарского сельсовета Топчихинского района Алтайского края Девивье Дмитрия Сергеевича.

Голосовали:

Вариант голосования:	Количество голосов:	% от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.
«ЗА»	34/49 долей	100 (сто)
«ПРОТИВ»	0 (ноль)	0 (ноль)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0 (ноль)	0 (ноль)

Решение принято единогласно.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения по данному вопросу повестки собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

Принятое решение:

Возложить функции счетной комиссии на Исполняющего полномочия Главы администрации Володарского сельсовета Топчихинского района Алтайского края Девивье Дмитрия Сергеевича.

Второй процедурный вопрос:

Определение порядка голосования на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок по вопросам повестки собрания.

Исполняющий полномочия Главы администрации Володарского сельсовета Топчихинского района Алтайского края Девивье Дмитрий Сергеевич сообщил, что в соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 28.06.2021) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021) решение по итогу голосования по каждому из вопросов повестки собрания участников общей долевой собственности/их уполномоченных представителей считать принятым, если за него проголосовали

участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Вопрос, поставленный на голосование:

Решение считать принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосовали:

Вариант голосования:	Количество голосов:	% от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.
«ЗА»	34/49 долей	100 (сто)
«ПРОТИВ»	0 (ноль)	0 (ноль)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0 (ноль)	0 (ноль)

Решение принято единогласно.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения по данному вопросу повестки собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

Принятое решение:

Решение считать принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Исполняющий полномочия Главы администрации Володарского сельсовета Топчихинского района Алтайского края Девивье Дмитрий Сергеевич огласил Повестку собрания, изложенную в извещении о созыве общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, с АО «Кубанка».
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных ч.6 п.3 ст.14 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Перешли к рассмотрению и принятию решений по вопросам повестки собрания:

1. **По первому вопросу** повестки собрания выступил Исполняющий полномочия Главы администрации Володарского сельсовета Топчихинского района Алтайского края Девивье Дмитрий Сергеевич и предложил избрать председателем собрания себя.

Иных кандидатур не поступило.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать Председателем собрания Исполняющего полномочия Главы администрации Володарского сельсовета Топчихинского района Алтайского края Девивье Дмитрия Сергеевича.

Голосовали:

Вариант голосования:	Количество голосов:	% от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.
«ЗА»	34/49 долей	100 (сто)
«ПРОТИВ»	0 (ноль)	0 (ноль)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0 (ноль)	0 (ноль)

Решение принято единогласно.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения по данному вопросу повестки собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

Принятое решение:

Избрать председателем собрания Исполняющего полномочия Главы администрации Володарского сельсовета Топчихинского района Алтайского края Девивье Дмитрия Сергеевича.

Исполняющий полномочия Главы администрации Володарского сельсовета Топчихинского района Алтайского края Девивье Дмитрий Сергеевич спросил, какие имеются предложения по кандидатуре секретаря собрания, предложил избрать секретарем собрания Мищенко Елену Александровну. Иных предложений не поступало.

На голосование вынесена кандидатура Мищенко Елены Александровны.

Голосовали:

Вариант голосования:	Количество голосов:	% от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.
«ЗА»	<u>34/49 долей</u>	100 (сто)
«ПРОТИВ»	0 (ноль)	0 (ноль)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0 (ноль)	0 (ноль)

Решение принято единогласно.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения по данному вопросу повестки собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

Принятое решение:

Избрать секретарем собрания Мищенко Елену Александровну 21 сентября 1979 года рождения, место рождения: с. Калманка Калманский район Алтайский край, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 01 24 184946, выданный ГУ МВД России по Алтайскому краю 13 декабря 2024 года, код подразделения 220-056.

2. По второму вопросу повестки собрания об условиях договора аренды земельного участка с АО «Кубанка» председатель собрания предоставил слово представителю АО «Кубанка» Золотареву Максиму Анатольевичу.

Золотарев М.А. предложил заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне Арендодателя от «10» октября 2016 года (Произведена государственная регистрация договора аренды Управлением федеральной службы государственной регистрации кадастра и картограф по Алтайскому краю 26.10.2016 года, номер государственной регистрации договора 22-22/028-22/028/021/2016-356/1) на следующих условиях:

Продлить срок действия договора аренды на 39 лет, в результате чего общий срок договора аренды составит 49 лет.

Установить ежегодный размер арендной платы за одну земельную долю размером 1/49 (10,9112 га) в виде зерно - пшеница не выше 5 класса в количестве - 2000 кг.

Арендная плата по письменному заявлению Арендодателя с указанием реквизитов получателя и сроков действия заявления (на год – выплачивается арендная плата за год в денежной форме, бессрочно – до конца срока действия договора арендная плата выплачивается в денежной форме), может выплачиваться в денежной форме безналичным платежом с даты предоставления оригинала письменного заявления и корректных банковских реквизитов, но не ранее срока выплаты арендной платы, установленного договором.

Изложив пункты договора в следующей редакции:

1. Пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатели обязуются передать Арендатору принимает во временное владение и пользование (аренду) земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в долевой собственности Арендодателей (далее **Земельный участок**), имеющий следующие характеристики:

- площадь Земельного участка 5 229 835 кв. м.,
- кадастровый номер 22:49:040009:193,
- расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 5000 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Алтайский край, Топчихинский район, с. Володарка, территория Володарского сельсовета,
- вид разрешенного использования Земельного участка – для сельскохозяйственного производства.

Условия передачи Земельного участка в аренду и информация, об уполномоченном Арендодателями представителе на совершение от имени Арендодателей действий с Земельным

участком без доверенности, приведены в протоколе общего собрания участников долевой собственности о передаче земельного участка в аренду.

Стороны установили, что факт передачи земельного участка подтвержден условиями настоящего договора и настоящий договор носит силу акта приема-передачи.»

2. Пункт 1.2. Договора изложить в следующей редакции:

«1.2. Договор заключен на 49 (Сорок девять) лет с 26.10.2016 года по 25.10.2065 год и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю. Настоящий Договор действует до истечения срока аренды, а также полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств (неисполненных обязательств).

В случае если Арендатор продолжает пользоваться Земельным участком после истечения срока аренды Договора и ни одна из Сторон в течение месяца до его окончания не заявила о желании расторгнуть Договор, Договор считается возобновленным на тех же условиях на новый срок, указанный в пункте 1.2. настоящего Договора.»

3. Пункт 3 Договора Аренды изложить в следующей редакции:

«3.1. Ежегодный размер арендной платы за одну земельную долю размером 1/49 (10,9112 га) в земельном участке составляет:

Вид арендной платы/Продукция	Ед. измерения	Ежегодный размер платежа в натуре	Период оплаты ежегодно	Примечание
1.1.1. Зерно - пшеница не выше 5 класса	Кг	2000	С 01.09 по 31.12 текущего года	

Арендатор, являясь налоговым агентом, обязуется соблюдать требования законодательства Российской Федерации, предусмотренные в том числе статьей 24 Налогового кодекса Российской Федерации и производить удержание НДФЛ с суммы доходов, получаемых Арендодателем в качестве арендной платы. Арендная плата выплачивается Арендодателю за вычетом НДФЛ.

В счет арендной платы, Арендатор ежегодного выплачивает денежную сумму, которая определяется следующим способом:

$ДК = СТ \times 13\% \times 100 / 87$ где:

ДК – сумма денежной компенсации;

СТ – стоимость товаров/услуг и иных выплат, поименованных в видах арендной платы, полученных Арендодателем в качестве арендной платы в соответствующем году.

3.1.1. Арендная плата по письменному заявлению Арендодателя с указанием реквизитов получателя и сроков действия заявления (на год – выплачивается арендная плата за год в денежной форме, бессрочно – до конца срока действия договора арендная плата выплачивается в денежной форме), может выплачиваться в денежной форме безналичным платежом с даты предоставления оригинала письменного заявления и корректных банковских реквизитов, но не ранее срока выплаты арендной платы, установленного договором.

3.1.2. В случае, если перечисление денежных средств не представляется возможным по причине указания не корректных реквизитов Арендодателем, Арендатор обязан сообщить об этом, любым доступным для него способом (электронная почта, телефон) о необходимости уточнения реквизитов.

3.1.3. Расчет арендной платы в денежной форме производится исходя из стоимости продукции с учетом НДС, согласно цен, установленных Арендатором в текущем году.

При выплате арендной платы за предшествующие года расчет арендной платы в денежной форме производится исходя из стоимости продукции с учетом НДС, согласно цен, установленных Арендатором, за который производится расчет.

3.1.4. Выдача арендной платы в натуральной форме осуществляется только по предъявлению паспорта и доверенности, если получателем является не сам пайщик, а его законный представитель.

3.1.5. Выплата арендной платы может осуществляется либо в денежной форме, либо в натуральной форме как в полном объеме, так и частично.

3.1.6. При прекращении прав собственности на земельные доли до срока выплаты арендной платы установленного Договором за текущий год, выплата арендной платы производится в денежной форме безналичным платежом в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты предоставления документов, подтверждающих переход прав собственности на земельные доли.

По договоренности Сторон, выплата арендной платы при прекращении прав собственности на земельные доли может производиться в натуральной форме.

При прекращении прав собственности на земельные доли (в результате продажи земельных долей третьему лицу) после получения Арендодателем арендной платы, но до окончания календарного года, арендная плата приходящаяся на период владения земельными долями третьим лицом с даты государственной регистрации до даты окончания календарного года подлежит возврату Арендодателем третьему лицу денежными средствами, расчет которой производится в соответствии с условиями установленными настоящим Договором для выплат денежными средствами в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты государственной регистрации договора купли-продажи с третьим лицом.

3.1.7. В случае смерти Арендодателя, выплата задолженности по арендной плате осуществляется вступившим в права наследования законным наследникам, на основании заявления, документов, подтверждающих вступление в права.

С суммы арендной платы, причитающейся к выплате вступившим в права наследования законным наследникам за Арендодателя, удержание НДФЛ не производится. Выплата производится в денежной форме безналичным платежом в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты предоставления документов, подтверждающих переход права собственности на земельные доли.

3.1.8. Стороны установили, что размер платы (п. 3.1.) за пользование Земельными долями в земельном участке не подлежит изменению в период действия настоящего Договора.

Ежегодная выплата арендной платы осуществляется Арендатором в период с «01» сентября по «31» декабря (включительно) за текущей год.

Арендатор выплачивает арендную плату ежегодно Арендодателю из расчета размера принадлежащих ему Земельных долей.».

Иных вопросов и предложений от участников собрания не поступило.

Вопрос, поставленный на голосование:

Заключить дополнительное соглашение к договору аренды к договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне Арендодателя от «10» октября 2016 года (Произведена государственная регистрация договора аренды Управлением федеральной службы государственной регистрации кадастра и картограф по Алтайскому краю 26.10.2016 года, номер государственной регистрации договора 22-22/028-22/028/021/2016-356/1) на следующих условиях:

1. Пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатели обязуются передать Арендатору принимает во временное владение и пользование (аренду) земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в долевой собственности Арендодателей (далее **Земельный участок**), имеющий следующие характеристики:

- площадь Земельного участка 5 229 835 кв. м.,
- кадастровый номер 22:49:040009:193,
- расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 5000 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Алтайский край, Топчихинский район, с. Володарка, территория Володарского сельсовета,
- вид разрешенного использования Земельного участка – для сельскохозяйственного производства.

Условия передачи Земельного участка в аренду и информация, об уполномоченном Арендодателями представителе на совершение от имени Арендодателей действий с Земельным участком без доверенности, приведены в протоколе общего собрания участников долевой собственности о передаче земельного участка в аренду.

Стороны установили, что факт передачи земельного участка подтвержден условиями настоящего договора и настоящий договор носит силу акта приема-передачи.»

2. Пункт 1.2. Договора изложить в следующей редакции:

«1.2. Договор заключен на 49 (Сорок девять) лет с 26.10.2016 года по 25.10.2065 год и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю. Настоящий Договор действует до истечения срока аренды, а также полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств (неисполненных обязательств).

В случае если Арендатор продолжает пользоваться Земельным участком после истечения срока аренды Договора и ни одна из Сторон в течение месяца до его окончания не заявила о желании

расторгнуть Договор, Договор считается возобновленным на тех же условиях на новый срок, указанный в пункте 1.2. настоящего Договора.»

3. Пункт 3 Договора Аренды изложить в следующей редакции:

«3.1. Ежегодный размер арендной платы за одну земельную долю размером 1/49 (10,9112 га) в земельном участке составляет:

Вид арендной платы/Продукция	Ед. измерения	Ежегодный размер платежа в натуре	Период оплаты ежегодно	Примечание
1.1.2. Зерно - пшеница не выше 5 класса	Кг	2000	С 01.09 по 31.12 текущего года	

Арендатор, являясь налоговым агентом, обязуется соблюдать требования законодательства Российской Федерации, предусмотренные в том числе статьей 24 Налогового кодекса Российской Федерации и производить удержание НДФЛ с суммы доходов, получаемых Арендодателем в качестве арендной платы. Арендная плата выплачивается Арендодателю за вычетом НДФЛ.

В счет арендной платы, Арендатор ежегодного выплачивает денежную сумму, которая определяется следующим способом:

$ДК = СТ \times 13\% \times 100 / 87$ где:

ДК – сумма денежной компенсации;

СТ – стоимость товаров/услуг и иных выплат, поименованных в видах арендной платы, полученных Арендодателем в качестве арендной платы в соответствующем году.

3.1.1. Арендная плата по письменному заявлению Арендодателя с указанием реквизитов получателя и сроков действия заявления (на год – выплачивается арендная плата за год в денежной форме, бессрочно – до конца срока действия договора арендная плата выплачивается в денежной форме), может выплачиваться в денежной форме безналичным платежом с даты предоставления оригинала письменного заявления и корректных банковских реквизитов, но не ранее срока выплаты арендной платы, установленного договором.

3.1.2. В случае, если перечисление денежных средств не представляется возможным по причине указания не корректных реквизитов Арендодателем, Арендатор обязан сообщить об этом, любым доступным для него способом (электронная почта, телефон) о необходимости уточнения реквизитов.

3.1.3. Расчет арендной платы в денежной форме производится исходя из стоимости продукции с учетом НДС, согласно цен, установленных Арендатором в текущем году.

При выплате арендной платы за предшествующие года расчет арендной платы в денежной форме производится исходя из стоимости продукции с учетом НДС, согласно цен, установленных Арендатором, за который производится расчет.

3.1.4. Выдача арендной платы в натуральной форме осуществляется только по предъявлению паспорта и доверенности, если получателям является не сам пайщик, а его законный представитель.

3.1.5. Выплата арендной платы может осуществляется либо в денежной форме, либо в натуральной форме как в полном объеме, так и частично.

3.1.6. При прекращении прав собственности на земельные доли до срока выплаты арендной платы установленного Договором за текущий год, выплата арендной платы производится в денежной форме безналичным платежом в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты предоставления документов, подтверждающих переход прав собственности на земельные доли.

По договоренности Сторон, выплата арендной платы при прекращении прав собственности на земельные доли может производится в натуральной форме.

При прекращении прав собственности на земельные доли (в результате продажи земельных долей третьему лицу) после получения Арендодателем арендной платы, но до окончания календарного года, арендная плата приходящаяся на период владения земельными долями третьим лицом с даты государственной регистрации до даты окончания календарного года подлежит возврату Арендодателем третьему лицу денежными средствами, расчет которой производится в соответствии с условиями установленными настоящим Договором для выплат денежными средствами в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты государственной регистрации договора купли-продажи с третьим лицом.

3.1.7. В случае смерти Арендодателя, выплата задолженности по арендной плате осуществляется вступившим в права наследования законным наследникам, на основании заявления, документов, подтверждающих вступление в права.

С суммы арендной платы, причитающейся к выплате вступившим в права наследования

законным наследникам за Арендодателя, удержание НДФЛ не производится. Выплата производится в денежной форме безналичным платежом в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты предоставления документов, подтверждающих переход права собственности на земельные доли.

3.1.8. Стороны установили, что размер платы (п. 3.1.) за пользование Земельными долями в земельном участке не подлежит изменению в период действия настоящего Договора.

Ежегодная выплата арендной платы осуществляется Арендатором в период с «01» сентября по «31» декабря (включительно) за текущей год.

Арендатор выплачивает арендную плату ежегодно Арендодателю из расчета размера принадлежащих ему Земельных долей.».

Голосовали:

Вариант голосования:	Количество голосов:	% от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.
«ЗА»	34/49 долей	100 (сто)
«ПРОТИВ»	0 (ноль)	0 (ноль)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0 (ноль)	0 (ноль)

Решение принято большинством голосов.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения по данному вопросу повестки собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

Принятое решение:

Заключить дополнительное соглашение к договору аренды к договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне Арендодателя от «10» октября 2016 года (Произведена государственная регистрация договора аренды Управлением федеральной службы государственной регистрации кадастра и картограф по Алтайскому краю 26.10.2016 года, номер государственной регистрации договора 22-22/028-22/028/021/2016-356/1) на следующих условиях:

1. Пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатели обязуются передать Арендатору принимает во временное владение и пользование (аренду) земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в долевой собственности Арендодателей (далее **Земельный участок**), имеющий следующие характеристики:

- площадь Земельного участка 5 229 835 кв. м.,
- кадастровый номер 22:49:040009:193,
- расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 5000 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Алтайский край, Топчихинский район, с. Володарка, территория Володарского сельсовета,
- вид разрешенного использования Земельного участка – для сельскохозяйственного производства.

Условия передачи Земельного участка в аренду и информация, об уполномоченном Арендодателями представителе на совершение от имени Арендодателей действий с Земельным участком без доверенности, приведены в протоколе общего собрания участников долевой собственности о передаче земельного участка в аренду.

Стороны установили, что факт передачи земельного участка подтвержден условиями настоящего договора и настоящий договор носит силу акта приема-передачи.»

2. Пункт 1.2. Договора изложить в следующей редакции:

«1.2. Договор заключен на 49 (Сорок девять) лет с 26.10.2016 года по 25.10.2065 год и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю. Настоящий Договор действует до истечения срока аренды, а также полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств (неисполненных обязательств).

В случае если Арендатор продолжает пользоваться Земельным участком после истечения срока аренды Договора и ни одна из Сторон в течение месяца до его окончания не заявила о желании расторгнуть Договор, Договор считается возобновленным на тех же условиях на новый срок, указанный в пункте 1.2. настоящего Договора.»

3. Пункт 3 Договора Аренды изложить в следующей редакции:

«3.1. Ежегодный размер арендной платы за одну земельную долю размером 1/49 (10,9112 га) в

земельном участке составляет:

Вид арендной платы/Продукция	Ед. измерения	Ежегодный размер платежа в натуре	Период оплаты ежегодно	Примечание
1.1.3. Зерно - пшеница не выше 5 класса	Кг	2000	С 01.09 по 31.12 текущего года	

Арендатор, являясь налоговым агентом, обязуется соблюдать требования законодательства Российской Федерации, предусмотренные в том числе статьей 24 Налогового кодекса Российской Федерации и производить удержание НДФЛ с суммы доходов, получаемых Арендодателем в качестве арендной платы. Арендная плата выплачивается Арендодателю за вычетом НДФЛ.

В счет арендной платы, Арендатор ежегодного выплачивает денежную сумму, которая определяется следующим способом:

$ДК = СТ \times 13\% \times 100/87$ где:

ДК – сумма денежной компенсации;

СТ – стоимость товаров/услуг и иных выплат, поименованных в видах арендной платы, полученных Арендодателем в качестве арендной платы в соответствующем году.

3.1.1. Арендная плата по письменному заявлению Арендодателя с указанием реквизитов получателя и сроков действия заявления (на год – выплачивается арендная плата за год в денежной форме, бессрочно – до конца срока действия договора арендная плата выплачивается в денежной форме), может выплачиваться в денежной форме безналичным платежом с даты предоставления оригинала письменного заявления и корректных банковских реквизитов, но не ранее срока выплаты арендной платы, установленного договором.

3.1.2. В случае, если перечисление денежных средств не представляется возможным по причине указания не корректных реквизитов Арендодателем, Арендатор обязан сообщить об этом, любым доступным для него способом (электронная почта, телефон) о необходимости уточнения реквизитов.

3.1.3. Расчет арендной платы в денежной форме производится исходя из стоимости продукции с учетом НДС, согласно цен, установленных Арендатором в текущем году.

При выплате арендной платы за предшествующие года расчет арендной платы в денежной форме производится исходя из стоимости продукции с учетом НДС, согласно цен, установленных Арендатором, за который производится расчет.

3.1.4. Выдача арендной платы в натуральной форме осуществляется только по предъявлению паспорта и доверенности, если получателем является не сам пайщик, а его законный представитель.

3.1.5. Выплата арендной платы может осуществляется либо в денежной форме, либо в натуральной форме как в полном объеме, так и частично.

3.1.6. При прекращении прав собственности на земельные доли до срока выплаты арендной платы установленного Договором за текущий год, выплата арендной платы производится в денежной форме безналичным платежом в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты предоставления документов, подтверждающих переход прав собственности на земельные доли.

По договоренности Сторон, выплата арендной платы при прекращении прав собственности на земельные доли может производиться в натуральной форме.

При прекращении прав собственности на земельные доли (в результате продажи земельных долей третьему лицу) после получения Арендодателем арендной платы, но до окончания календарного года, арендная плата приходящаяся на период владения земельными долями третьим лицом с даты государственной регистрации до даты окончания календарного года подлежит возврату Арендодателем третьему лицу денежными средствами, расчет которой производится в соответствии с условиями установленными настоящим Договором для выплат денежными средствами в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты государственной регистрации договора купли-продажи с третьим лицом.

3.1.7. В случае смерти Арендодателя, выплата задолженности по арендной плате осуществляется вступившим в права наследования законным наследникам, на основании заявления, документов, подтверждающих вступление в права.

С суммы арендной платы, причитающейся к выплате вступившим в права наследования законным наследникам за Арендодателя, удержание НДФЛ не производится. Выплата производится в денежной форме безналичным платежом в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты предоставления документов, подтверждающих переход права собственности на земельные доли.

3.1.8. Стороны установили, что размер платы (п. 3.1.) за пользование Земельными долями в земельном участке не подлежит изменению в период действия настоящего Договора.

Ежегодная выплата арендной платы осуществляется Арендатором в период с «01» сентября по «31» декабря (включительно) за текущей год.

Арендатор выплачивает арендную плату ежегодно Арендодателю из расчета размера принадлежащих ему Земельных долей.».

3. По третьему вопросу об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности, без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных ст.14 п.3 ч.6 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и сроках таких полномочий, повестки собрания об условиях договора аренды земельного участка с АО «Кубанка» председатель собрания предоставил слово представителю АО «Кубанка» Золотареву М.А.

Золотарев М.А. предложил избрать **Еськову Елену Викторовну**, 12 сентября 1972 года рождения, место рождения: гор. Новоалтайск Алтайского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 01 17 № 377778, выдан Территориальный пункт УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в с. Топчиха 22 сентября 2017 года, код подразделения 220-056, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, д. 225, кв. 230 и/или **Мищенко Елену Александровну**, 21 сентября 1979 года рождения, место рождения: с. Калманка Калманский район Алтайский край, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 01 24 184946, выданный ГУ МВД России по Алтайскому краю 13 декабря 2024 года, код подразделения 220-056, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, м.р-н Калманский, с.п. Калманский сельсовет, с. Калманка, ул. Зеленая, д. 30 лицами, уполномоченными от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, с правом осуществлять полномочия раздельно друг от друга, при осуществлении прав, предусмотренных ст.14 п.3 ч.6 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе:

- подписывать необходимые документы при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, уточнения границ земельного участка, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- заключать договор аренды земельного участка;
- заключать дополнительные соглашения к договору аренды;
- быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю при заключении и государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды, с правом обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав, с правом подписания передаточного акта и дополнительных соглашений к договору аренды;
- обращаться в органы регистрации прав с заявлением о регистрации, в том числе Филиал «ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю с заявлением о государственном кадастровом учете объекта недвижимости, кадастровом учете изменений объекта недвижимости, и/или с заявлением о снятии с кадастрового учета объекта недвижимости, с правом подачи и получения запросов о предоставлении копий документов от имени собственников, предоставление и получение необходимых для этого документов и справок, с правом подачи заявлений: об исправлении ошибки в местоположении границ и площади земельного участка; а также подачи других необходимых заявлений, с правом подачи заявлений об учете изменений,
- регистрировать право собственности, все необходимые права и документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения зарегистрированных документов, выписок из ЕГРН о зарегистрированных правах и др.;
- подавать заявления о снятии/исключении/погашении записи в ЕГРН об обременениях (ограничениях) на земельный участок, в том числе, но не ограничиваясь сведениями об аренде/субаренде на объект недвижимости в связи с истечением срока действия/прекращения или досрочным расторжением договора аренды;
- давать объявления в средствах массовой информации, публиковать или в иной форме выражать свои возражения;

- представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.
Срок полномочий – 3 (три) года.

Иных кандидатур не поступило. Вопросов от участников собрания не поступило.

Вопрос, поставленный на голосование:

избрать **Еськову Елену Викторовну**, 12 сентября 1972 года рождения, место рождения: гор. Новоалтайск Алтайского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 01 17 № 377778, выдан Территориальный пункт УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в с. Топчиха 22 сентября 2017 года, код подразделения 220-056, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, д. 225, кв. 230 и/или **Мищенко Елену Александровну**, 21 сентября 1979 года рождения, место рождения: с. Калманка Калманский район Алтайский край, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 01 24 184946, выданный ГУ МВД России по Алтайскому краю 13 декабря 2024 года, код подразделения 220-056, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, м.р-н Калманский, с.п. Калманский сельсовет, с. Калманка, ул. Зеленая, д. 30 лицами, уполномоченными от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, с правом осуществлять полномочия отдельно друг от друга, при осуществлении прав, предусмотренных ст.14 п.3 ч.6 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе:

- подписывать необходимые документы при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, уточнения границ земельного участка, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- заключать договор аренды земельного участка;
- заключать дополнительные соглашения к договору аренды;
- быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю при заключении и государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды, с правом обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав, с правом подписания передаточного акта и дополнительных соглашений к договору аренды;
- обращаться в органы регистрации прав с заявлением о регистрации, в том числе Филиал «ФГБУ «ФКП Росреестр» по Алтайскому краю с заявлением о государственном кадастровом учете объекта недвижимости, кадастровом учете изменений объекта недвижимости, и/или с заявлением о снятии с кадастрового учета объекта недвижимости, с правом подачи и получения запросов о предоставлении копий документов от имени собственников, предоставление и получение необходимых для этого документов и справок, с правом подачи заявлений: об исправлении ошибки в местоположении границ и площади земельного участка; а также подачи других необходимых заявлений, с правом подачи заявлений об учете изменений,
- регистрировать право собственности, все необходимые права и документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения зарегистрированных документов, выписок из ЕГРН о зарегистрированных правах и др.;
- подавать заявления о снятии/исключении/погашении записи в ЕГРН об обременениях (ограничениях) на земельный участок, в том числе, но не ограничиваясь сведениями об аренде/субаренде на объект недвижимости в связи с истечением срока действия/прекращения или досрочным расторжением договора аренды;
- давать объявления в средствах массовой информации, публиковать или в иной форме выражать свои возражения;
- представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.
Срок полномочий – 3 (три) года.

Голосовали:

Вариант голосования:	Количество голосов:	% от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.
«ЗА»	34/49 долей	100 (сто)
«ПРОТИВ»	0 (ноль)	0 (ноль)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0 (ноль)	0 (ноль)

Решение принято единогласно.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения по данному вопросу повестки собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

Принятое решение:

избрать **Еськову Елену Викторовну**, 12 сентября 1972 года рождения, место рождения: гор. Новоалтайск Алтайского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 01 17 № 377778, выдан Территориальный пункт УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в с. Топчиха 22 сентября 2017 года, код подразделения 220-056, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, д. 225, кв. 230 и/или **Мищенко Елену Александровну**, 21 сентября 1979 года рождения, место рождения: с. Калманка Калманский район Алтайский край, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 01 24 184946, выданный ГУ МВД России по Алтайскому краю 13 декабря 2024 года, код подразделения 220-056, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, м.р-н Калманский, с.п. Калманский сельсовет, с. Калманка, ул. Зеленая, д. 30 лицами, уполномоченными от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, с правом осуществлять полномочия раздельно друг от друга, при осуществлении прав, предусмотренных ст.14 п.3 ч.6 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе:

- подписывать необходимые документы при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, уточнения границ земельного участка, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- заключать договор аренды земельного участка;
- заключать дополнительные соглашения к договору аренды;
- быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю при заключении и государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды, с правом обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав, с правом подписания передаточного акта и дополнительных соглашений к договору аренды;
- обращаться в органы регистрации прав с заявлением о регистрации, в том числе Филиал «ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю с заявлением о государственном кадастровом учете объекта недвижимости, кадастровом учете изменений объекта недвижимости, и/или с заявлением о снятии с кадастрового учета объекта недвижимости, с правом подачи и получения запросов о предоставлении копий документов от имени собственников, предоставление и получение необходимых для этого документов и справок, с правом подачи заявлений: об исправлении ошибки в местоположении границ и площади земельного участка; а также подачи других необходимых заявлений, с правом подачи заявлений об учете изменений,
- регистрировать право собственности, все необходимые права и документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения зарегистрированных документов, выписок из ЕГРН о зарегистрированных правах и др.;
- подавать заявления о снятии/исключении/погашении записи в ЕГРН об обременениях (ограничениях) на земельный участок, в том числе, но не ограничиваясь сведениями об аренде/субаренде на объект недвижимости в связи с истечением срока действия/прекращения или досрочным расторжением договора аренды;
- давать объявления в средствах массовой информации, публиковать или в иной форме выражать свои возражения;
- представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой

собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.
Срок полномочий – 3 (три) года.

Председатель собрания сообщил, что иных вопросов на обсуждение собрания нет, собрание объявляется закрытым.

Время окончания собрания: 12 часов 45 минут.

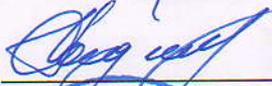
Протокол собрания, список присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности (Приложение №1) прошиты, пронумерованы и скреплены подписями председателя и секретаря собрания, печатью Администрации Володарского сельсовета Топчихинского района Алтайского края.

Настоящий Протокол составлен 16 марта 2026 года. В соответствии с п.п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у участника долевой собственности АО «Кубанка», по предложению которого проводилось общее собрание, второй экземпляр хранится в Администрации Володарского сельсовета Топчихинского района Алтайского края.

Председатель собрания

 /Девивье Д.С./

Секретарь собрания

 /Мищенко Е.А./

Исполняющий полномочия главы Администрации
Володарского сельсовета
Топчихинского района Алтайского края

 /Девивье Д.С./

Приложение №1 к ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
 УЧАСТНИКОВ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ
 НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ
 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 22:49:020009:4 от «16»
 марта 2026 года

№ п/п	ФИО собственника земельной доли	Ф.И.О. (уполномоченного представителя и реkvизиты доверенности)	Документ, удостоверяющий личность				Документы, удостоверяющий право на земельную долю		Размер доли, в праве	Подпись собственника земельной доли/представителя
			Наименование	серия, номер	дата	Наименование	Номер и дата государственной регистрации права			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Турчанов Сергей Викторович	—	—	—	—	Выписка из ЕГРН от 19.06.2024 года	22:49:040009:193-22/11/2024-53 от 06.08.2024	1/49	—	
2	Картышков Константин Юрьевич	—	—	—	—	Выписка из ЕГРН от 19.06.2024 года	22:49:040009:193-22/001/2018-118 от 27.04.2018	1/49	—	
3	Ярвова Нина Георгиевна	—	—	—	—	Выписка из ЕГРН от 19.06.2024 года	22-22-34/020/2012-279 от 13.12.2012	1/49	—	
4	Лосева Александра Викторовна	—	—	—	—	Выписка из ЕГРН от 19.06.2024 года	22-22-34/002/2011-681 от 30.08.2011	1/49	—	
5	Лифанских Владимир Васильевич	—	—	—	—	Выписка из ЕГРН от 19.06.2024 года	22-22-20/003/2006-12 от 27.02.2006	1/49	—	

14

6	Именнова Раиса Ивановна	—	—	—	—	—	Выписка из ЕГРН от 19.06.2024 года	22-22-20/002/2006-307 от 20.02.2006	1/49	—
7	Кобелева Валентина Леонидовна	—	—	—	—	—	Выписка из ЕГРН от 19.06.2024 года	22-22-20/002/2006-304 от 20.02.2006	1/49	—
8	Легостаева Валентина Васильевна	—	—	—	—	—	Выписка из ЕГРН от 19.06.2024 года	22-22-20/002/2006-303 от 20.02.2006	1/49	—
9	Дешев Николай Александрови ч	—	—	—	—	—	Выписка из ЕГРН от 19.06.2024 года	22-22-20/002/2006-295 от 20.02.2006	1/49	—
10	Дешева Людмила Алексеевна	—	—	—	—	—	Выписка из ЕГРН от 19.06.2024 года	22-22-20/002/2006-292 от 20.02.2006	1/49	—
11	Черных Виктор Павлович	—	—	—	—	—	Выписка из ЕГРН от 19.06.2024 года	22-22-20/002/2006-290 от 20.02.2006	1/49	—
12	Шаришорина Варвара Степановна	—	—	—	—	—	Выписка из ЕГРН от 19.06.2024 года	22-22-20/002/2006-289 от 20.02.2006	1/49	—
13	Шатохин Валерий Николаевич	—	—	—	—	—	Выписка из ЕГРН от 19.06.2024 года	22-22-20/002/2006-288 от 20.02.2006	1/49	—
14	Самойлова Раиса Гергиевна	—	—	—	—	—	Выписка из ЕГРН от 19.06.2024 года	22-22-20/002/2006-285 от 20.02.2006	1/49	—

15	Акционерное общество "Кубанка"	Мищенко Елена Александровна 22 АА 3098691, № в реестре нотариуса 22/64-Н/22-2021-2-648 от 01.11.2021 года		Выписка из ЕГРН от 19.06.2024 года	22:49:040009:193-22/145/2024-50 от 26.06.2024 22:49:040009:193-22/111/2023-46 от 18.10.2023 22:49:040009:193-22/117/2023-18 от 21.08.2023 22:49:040009:193-22/141/2023-16 от 04.08.2023 22:49:040009:193-22/115/2023-14 от 21.07.2023 22:49:040009:193-22/136/2023-12 от 21.07.2023 22:49:040009:193-22/132/2023-10 от 07.07.2023 22:49:040009:193-22/132/2023-8 от 06.07.2023 22:49:040009:193-22/131/2023-6 от 29.06.2023 22:49:040009:193-22/111/2023-4 от 27.06.2023	34/49	
----	--------------------------------	---	--	------------------------------------	---	-------	--

Присутствовал на собрании 1 участник, владеющий 34/49 долями

Председатель  /Девяев Д.С./

Секретарь  /Мищенко Е.А./

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления:

Исполняющий полномочия главы Администрации Володарского района Алтайского края
 Володарского сельсовета
 Топчихинского района Алтайского края

 /Девяев Д.С./

Пронумеровано, прошито и скреплено печать на

Швайтсман

листах

Председатель собрания Девивье Д.С.

Секретарь собрания Мищенко Е.А.

