

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОПЧИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2026

с.Топчиха

№ 164

Об утверждении плана подготовки объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Топчихинский район к отопительному периоду 2026-2027 годов

В целях своевременной и качественной подготовки объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Топчихинский район к отопительному периоду 2026-2027 годов, руководствуясь пунктом 4 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 части 1, частью 1.1 статьи 6, статьей 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пунктом 3.1. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234, Уставом муниципального образования Топчихинский район Алтайского края, постановляю:

1. Установить срок готовности топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства района к работе в осенне-зимний период - 15.09.2026.
2. Утвердить План подготовки объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Топчихинский район к отопительному периоду 2026-2027 годов (Приложение № 1).
3. Разместить План подготовки объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Топчихинский район к отопительному периоду 2026-2027 годов на официальном сайте муниципального образования Топчихинский район не позднее 5 рабочих дней со дня его утверждения.
4. Признать утратившим силу постановление Администрации района от 14.05.2025 № 185 «О подготовке предприятий жизнеобеспечения района к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района (вопросы строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, связи).

Глава района

Д.С. Тренькаев

**План
подготовки объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства
муниципального образования Топчихинский район к отопительному периоду 2026-2027 годов**

№ п/п	Организационно-технические мероприятия	Ответственные за выполнение мероприятий	Срок выполнения	
Ремонт теплотехнического оборудования МУП «Тепловые сети Топчихинского района» (далее – МУП «ТС Топчихинского района»)				
1.	Магистральные теплосети: уч. ТС № 1 Котельная – ул. Октябрьская	МУП «ТС Топчихинского района»	10.07.2026 – 23.09.2026	
2.	Внутриквартальные теплосети: уч. ТС № 8 (изоляция перекопов)			15.06.2026 – 27.08.2026
3.	уч. ул. Куйбышева, 90 – ул. Ленина			14.05.2026 – 05.05.2026
4.	уч. ТС № 5 – ТС № 52			12.06.2026 – 07.08.2026
5.	уч. ТС № 35 – ул. Ленина, 2			25.05.2026 – 08.06.2026
6.	уч. ул. Куйбышева, 30 – ТС № 53			05.05.2026 – 26.09.2026
7.	уч. ул. Куйбышева, 32 – ТС № 103			16.07.2026 – 28.07.2026
8.	уч. ТС № 60 – ул. Социалистическая			25.05.2026 – 10.09.2026
9.	уч. ТС № 49 – ул. Социалистическая			10.06.2026 – 13.07.2026
10.	уч. пер. Прудовской, 4 – ул. Социалистическая			21.05.2026 – 17.06.2026
11.	уч. пер. Прудовской, 5 – ТС № 52			28.05.2026 – 12.06.2026
12.	уч. ТС № 63 – ул. Социалистическая			10.06.2026 – 05.07.2026
13.	уч. ТК – 4 – ул. Социалистическая			03.08.2026 – 25.08.2026
14.	уч. ТК – 10 - поликлиника			04.06.2026 – 24.06.2026
15.	уч. ТС № 33 - КБО			06.07.2026 – 22.07.2026
16.	уч. ТС № 77 (библиотека)			01.06.2026 – 25.07.2026
17.	уч. ТС № 17 – ул. Советская			18.06.2026 – 20.08.2026
18.	уч. ТС № 46 – пер. Первомайский			23.06.2026 – 19.08.2026
19.	уч. ул. Маяковского, 7 – ул. Маяковского, 10			11.06.2026 – 12.08.2026

20.	уч. ТК-1 – ТК-9		24.06.2026 – 19.08.2026
21.	Калибровка основных и внутриквартирных тепловых сетей		25.05.2026 – 01.09.2026
22.	Ревизия запорной арматуры основных и внутриквартирных тепловых сетей		05.05.2026 – 26.09.2026
23.	Ревизия теплоизоляции основных и внутриквартирных тепловых сетей		16.07.2026 – 31.07.2026
24.	Котельная с. Чистюнька		05.05.2026 – 11.08.2026
25.	Котельная с. Макарьевка		05.05.2026 – 18.08.2026
26.	Опрессовка тепловых сетей		05.05.2026 – 01.09.2026
27.	Проведение пробных топок		10.09.2026 – 20.09.2026
Ремонт теплотехнического оборудования АО «Шлемерпродуктор «Чистюньский» (далее – АО ПР «Чистюньский»)			
28.	Котел № 1		16.06.2026 – 15.07.2026
29.	Котел № 2		16.06.2026 – 15.07.2026
30.	Котел № 3		16.06.2026 – 15.07.2026
31.	Котел № 4		16.06.2026 – 15.07.2026
32.	Ремонт дымососов		16.06.2026 – 15.07.2026
33.	Ремонт насосов		16.06.2026 – 15.07.2026
34.	Ремонт помещения котельной		20.07.2026 – 30.07.2026
35.	Замена запорной арматуры: ул. Цветочная, ул. Новая	АО ПР «Чистюньский»	01.07.2026 – 15.07.2026
36.	Ревизия запорной арматуры: клуб, детский сад, контора, пер. Октябрьский		15.07.2026 – 20.07.2026
37.	Ревизия запорной арматуры: ул. Гагарина, ул. Космонавтов		20.06.2026 – 15.08.2026
38.	Замена теплоизоляции тепловых сетей: ул. Цветочная		30.06.2026 – 30.08.2026
39.	Ремонт теплоизоляции тепловых сетей		15.07.2026 – 05.09.2026
40.	Опрессовка тепловых сетей		10.09.2026 – 20.09.2026
41.	Проведение пробных топок		
Ремонт теплотехнического оборудования объектов социальной сферы и прочих потребителей			
42.	Замена радиатора отопления	Володарская СОШ филиал МКОУ Чистюньской СОШ	30.08.2026
43.	Замена котла отопления	Зиминский СК № 2	30.08.2026
44.	Замена котла отопления	Тополинская ООШ филиал МКОУ Кировской СОШ	30.08.2026
45.	Замена котла отопления	МКОУ Победимская СОШ	30.08.2026

46.	Замена котла отопления	Сидоровская СОШ филиал МКОУ Топчихинской СОШ № 1 им. Героя России Д. Ерофеева	30.08.2026
47.	Замена котла отопления	МКОУ Топчихинская СОШ № 2	30.08.2026
48.	Замена котлов отопления	МКДОУ детский сад «Берёзка» с. Фунтики	30.08.2026
49.	Замена котлов отопления	Хабазинская СОШ филиал МКОУ Топчихинской СОШ № 2	30.08.2026
Общие организационные мероприятия			
50.	План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения (п. 3 ст. 20 № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)		утвержден распоряжением Администрации района от 29.01.2026 № 29-р
51.	Актуализировать схемы теплоснабжения в соответствии с требованиями к схемам теплоснабжения, порядку их разработки, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154		не позднее 01.07.2026
52.	Обеспечить подготовку к отопительному периоду бесхозяйных объектов теплоснабжения, в отношении которых в соответствии с частью 6.4 статьи 15 Федерального закона № 190-ФЗ не определена организация по содержанию и обслуживанию (пункт 3 части 3 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ) (при наличии)	Администрация Топчихинского района	01.09.2026
53.	Осуществить оценку обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в подпунктах 1.2 – 1.6 пункта 1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 (далее – Правил готовности)		до 15.09.2026
54.	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ)		01.09.2026
55.	Разработать и утвердить перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее – Правил готовности № 115),	МУП «ТС Топчихинского района» АО ИР «Чистоньский»	01.09.2026

56.	<p>(подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)</p> <p>Разработать и утвердить в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил № 115 (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)</p>		01.09.2026
57.	<p>Организовать проверку знаний, предусмотренную пунктами 43 – 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 № 811 (далее – Правил готовности технической эксплуатации электроустановок потребителей) (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)</p>		01.09.2026
58.	<p>Организовать проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон № 116-ФЗ), (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)</p>		01.09.2026
59.	<p>Разработать и утвердить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)</p>		01.09.2026
60.	<p>Разработать и утвердить инструкции по охране труда, порядок производства работ повышенной опасности и оформления нарядов-допусков, перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17.12.2020 № 924н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)</p>		01.09.2026
61.	<p>Разработать и утвердить в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программу</p>		01.09.2026

	<p>противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)</p> <p>Разработать и утвердить в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)</p>		01.09.2026
62.	<p>Выполнить режимно-наладочные испытания объектов теплоснабжения, подготовить режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)</p>		01.09.2026
63.	<p>Разработать и утвердить инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)</p>		01.09.2026
64.	<p>Разработать и утвердить в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планировании и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок – в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)</p>		01.09.2026
65.			

01.09.2026	<p>Подготовить копии паспортов водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:</p> <p>о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный срок о заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)</p>
01.09.2026	<p>66.</p> <p>Выполнить комплексное обследование, очередные и внеочередные осмотры зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, подготовить паспорта зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)</p>
01.09.2026	<p>67.</p> <p>Выполнить:</p> <p>испытания тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем организации на максимальную температуру;</p> <p>испытания по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию;</p> <p>испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)</p>
01.09.2026	<p>68.</p> <p>Выполнить гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)</p>
	<p>69.</p>

70.	Выполнить обследование (контроль) состояния подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 – 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)		01.09.2026
71.	Выполнить очистку и промывку тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок. (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)		01.09.2026
72.	Выполнить измерение удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)		01.09.2026
73.	Выполнить опробование работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)		01.09.2026
74.	Разработать и утвердить в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)		01.09.2026
75.	Оформление и выдача акта готовности	комиссия по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2026 годов	01.09.2026-05.09.2026
76.	Оформление и выдача паспорта готовности		05.09.2026-10.09.2026

Ответственным за выполнение мероприятий необходимо обеспечить выполнение плана подготовки объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Топчихинский район к отопительному периоду 2026-2027 годов, подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2026 годов документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 9.1, 9.2 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Правил проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234.