



ПЛАН

подготовки коммунальных объектов, зданий и сооружений ЖКС № 6 (г. Барнаул) филиала ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России (по ЦВО) в/ч 55121 к работе в зимних условиях 2026-2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	по плану	Материалы		Рабочая сила (чел.-дней)		Срок выполнения мероприятий	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении	Представитель в/ч	Примечание
				наименование	количество	откуда выделяются	потребность					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I.ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ												
1	Проведение весеннего (осеннего) осмотра и гидравлических испытаний оборудования с составлением актов осмотров и ведомостей дефектов							согласно приказа	ЖКС №6			
2	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей после окончания отопительного периода(собственной генерации - комиссией в/ч, сторонней - с представителями РСО)							согласно графика	ЖКС №6			
3	Корректировка планов текущего ремонта и работ по ремонту вновь выявленного оборудования							17.05.2026 - 29.05.2026	ЖКС №6			
4	Разработка первичной документации для включения объекта в титульный список капитального ремонта 2026 г							17.05.2026 - 29.05.2026	ЖКС №6			
5	Издание приказа по итогам прошедшего отопительного периода и с постановкой задач по подготовке фонда к зимней эксплуатации							согласно приказа	ЖКС №6			
6	Проведение 2-х дневных сборов с персоналом, участвующим в проведении ремонтных работ							01.06.2026-02.06.2026	ЖКС №6			
7	Укомплектование коммунальных объектов необходимой эксплуатационно - технической документацией							03.06.2026-15.06.2026	ЖКС №6			

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	по плану	Материалы		Рабочая сила		Срок выполнения мероприятий	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении	Представитель в/ч	Примечание
				наименование	количество	(чел.-дней)						
						откуда выделяются	потребность					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	Организация обучения и аттестации эксплуатационного персонала по всем направлениям (охрана труда, ОПО, пожарная безопасность и т.д.)							согласно приказа	ЖКС №6			
9	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей перед началом отопительного периода (собственной генерации - комиссией в/ч, сторонней - с представителями РСО)							согласно графика	ЖКС №6			
10	Проведение пробных топок в течении 72 часов (с составлением акта), в том числе на резервных видах топлива, составления перечня выявленных недостатков, организация и контроль их устранения до начала отопительного периода							согласно графика	ЖКС №6			
11	Внесение сведений о выполненных объемах ремонтно - восстановительных работ и результатах испытаний в паспорта и ремонтные журналы							Постоянно	ЖКС №6			
12	Выполнение мероприятий, направленных на получение паспорта готовности к отопительному периоду от муниципальных органов в соответствии с требованиями приказа №103 Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013г. «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»							15.05.2026-03.08.2026	ЖКС №6			
13	Организация работы по оформлению актов готовности объектов к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.							согласно приказа	ЖКС №6			
14	Подписание Актов готовности, Получение паспорта готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.							03.08.2026-14.08.2026	ЖКС №6			
2. Подготовка объектов ТХ в/ч 55121												

2. Подготовка объектов ТХ

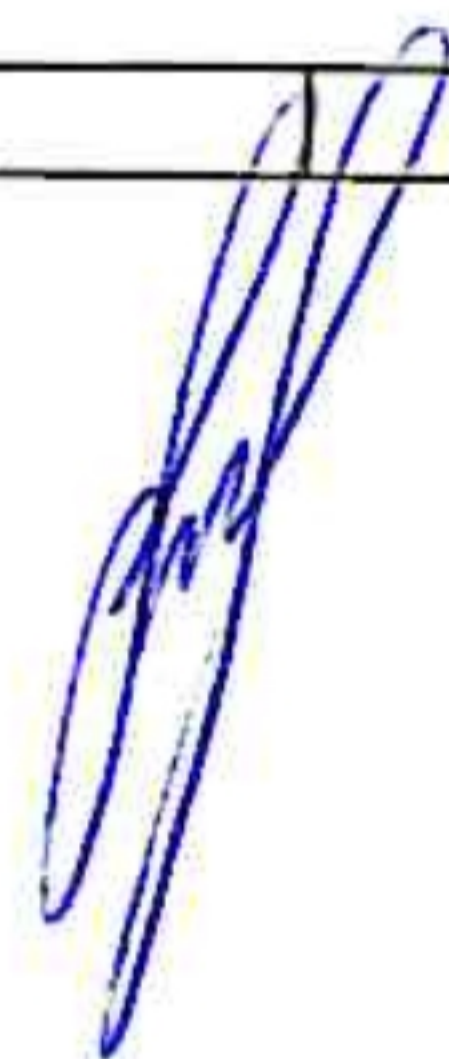
Котельная №192в/г 1 с.Топчиха

1	Чистка котлов от накипи и шлама	8	8	щетка металлическая	4 шт	собственными силами	2-4 чел	До 29.05. 2026 г.	Начальник котельной			
2	Чистка и продувка газоходов	16	16	щетка металлическая	6 шт	собственными силами	6 чел	08.06.2026-19.08.2026	Начальник котельной			
3	Ремонт коллекторов, котлов №2,3,4,5,7,8	6	6	груба электросварная d 159	3,100т	собственными силами	2-4 чел	До 27.08. 2026 г.	Начальник котельной			

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	по плану	Материалы		Рабочая сила		Срок выполнения мероприятий	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении	Представитель в/ч	Примечание
				наименование	количество	(чел.-дней)						
						откуда выделяются	потребность					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	Ремонт обмуровки котлов	7	7	Кирпич огнеупорный ШБ-5, глина шамотная.	3700 шт, 3000 т	собственными силами	6	До 27.08. 2026 г.	Начальник котельной			
				мертель шамотный МШ-28	1000 кг	собственными силами	2-4 чел	До 27.08. 2026 г.	Начальник котельной			
5	обслуживание ЗРА	15	15	сальниковая набивка, литол	2,2 кг, 5кг	персонал котельной	2-4 чел	01.07.2026-17.07.2026	Начальник котельной			
6	Установка ЗРА на трубопроводах отопления и ГВС	14	14	завдвижка d 100	4	собственными силами	2-4 чел	До 30.07. 2026 г.	Начальник котельной			
				завдвижка d 80	6	собственными силами	2-4 чел					
				завдвижка d 50	4	собственными силами	2-4 чел					
7	Насос К45/30-2 шт, произвести смазку подшипников, замена сальниковой набивки, замена лакокрасочных материалов	2	2	сальниковая набивка, литол, краска ПФ.	1 кг + 1 кг	персонал котельной	2 чел	15.06.2026	Начальник котельной			
8	Насос К160/30-1 шт, произвести смазку подшипников, замена сальниковой набивки, замена лакокрасочных материалов	1	1	сальниковая набивка, литол, краска ПФ.	0,5кг + 0,5кг	персонал котельной	2 чел	15.06.2026	Начальник котельной			
9	Насос К200-150-250 СД 1 шт, произвести смазку подшипников, замена сальниковой набивки, замена лакокрасочных материалов	1	1	сальниковая набивка, литол, краска ПФ.	0,5кг + 0,5кг	персонал котельной	2 чел	15.06.2026	Начальник котельной			
10	Насос К200-150-250 1 шт, произвести смазку подшипников, замена сальниковой набивки, замена лакокрасочных материалов	1	1	сальниковая набивка, литол, краска ПФ.	0,5кг + 0,5кг	персонал котельной	2 чел	15.06.2026	Начальник котельной			
11	Подогреватель водоводяной ВВП 12-212x4000 отчистка от накипи и шлама	2	2	щетка металлическая	2 шт	персонал котельной	2 чел	08.06.2026 - 19.06.2026	Начальник котельной			
12	Вентилятор ДН, смазка подшипников, замена лакокрасочных материалов	4	4	литол краска ПФ	0,2кг 1кг	персонал котельной	2 чел	08.06.2026 - 19.06.2026	Начальник котельной			
13	Помывка и побелка котельной	1	1	известь	250 кг	собственными силами	8 чел	28.08. 2026 г.	Начальник котельной			
14	Уборка прилегающей территории, покос травы	2,7га	2,7га	тример, коса		персонал котельной	2 чел	25.06.2026-25.08.2026	Начальник котельной			
3. Обеспечение топливом на котельные												
1	план-график поставки топлива :											
2	- ЖКТ											
3	- ТКТ											
4. Природоохранные мероприятия												
1	1. Получение лицензий на недропользование (для скважин)											
2	2. Заключение договоров и получения решений на водопользование для сооружений ВКХ											

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	по плану	Материалы		Рабочая сила		Срок выполнения мероприятий	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении	Представитель в/ч	Примечание
				наименование	количество	(чел.-дней)						
						откуда выделяются	потребность					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	3. Очистка мест загрязнения от нефтепродуктов											
4	и т.д.											
5. Подготовка автотракторной техники												
6. Материально - техническое обеспечение подготовки объектов к зимнему периоду эксплуатации												
1	1. Составление сводных потребностей в ТМЦ											
2	2. Формирование документов на проведение ТЗП											
3	3. Контроль прохождения ТЗП											
4	4. Организация поставки ТМЦ на объекты											
5	5. Создание аварийного запаса ТМЦ											
7. Прочие мероприятия												

Начальник отделения (эксплуатации)



И.А. Галенко