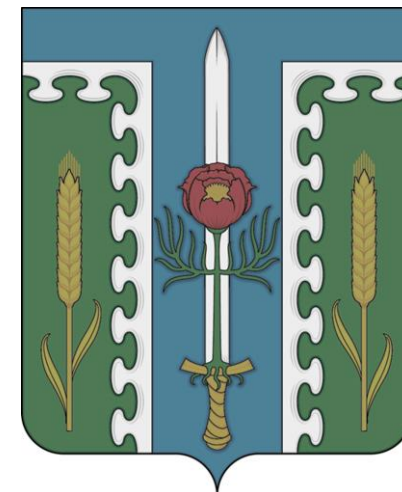


АЛТАЙСКИЙ КРАЙ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ТОПЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

туризм 9

Предпринимательство 10

позиция предпринимателей 11

анализ интервью администрации 12

SWOT-анализ МО 13

матрица БКГ 14

контент анализ социальных сетей 17

организационные проблемы 18

ТОП-действия администрации 19

механизмы реализации инвестиционного профиля 20

основные организации 21

ключевые компетенции 22

специализация округа 24

реализуемые инвестиционные проекты 25

свободные инвестиционные площадки 26

диагностическая карта МО 27

меры господдержки 28

предложение по корректировке мер поддержки 30

образ будущего МО 31

контакты 32

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ТОПЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПРЕИМУЩЕСТВА ТОПЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

48,9 % в общем объеме
отгруженной продукции в
2025 г.



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Общая площадь земель с/х
назначения составляет
230 тыс. га



ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Наличие в районе реликтового
соснового бора, рек, озер,
перспективы развития
сельского туризма



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

ж/д и автомобильный
транспорт



БОГАТОЕ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



БОГАТЫЕ ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

хвойные и смешанные леса,
более 50 видов растений,
занесенных в Красную
книгу



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

10 свободных земельных
участков для размещения
производственных и иных
объектов

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТОПЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

17,9 тыс. чел



численность населения
МО на 01.01.2025 г.

7,7 тыс. чел



население Топчихинского
сельсовета на 01.01.2025г.

3300,98 кв. км.



площадь МО

17 поселений



38 населённых
пунктов

транспортная доступность округа

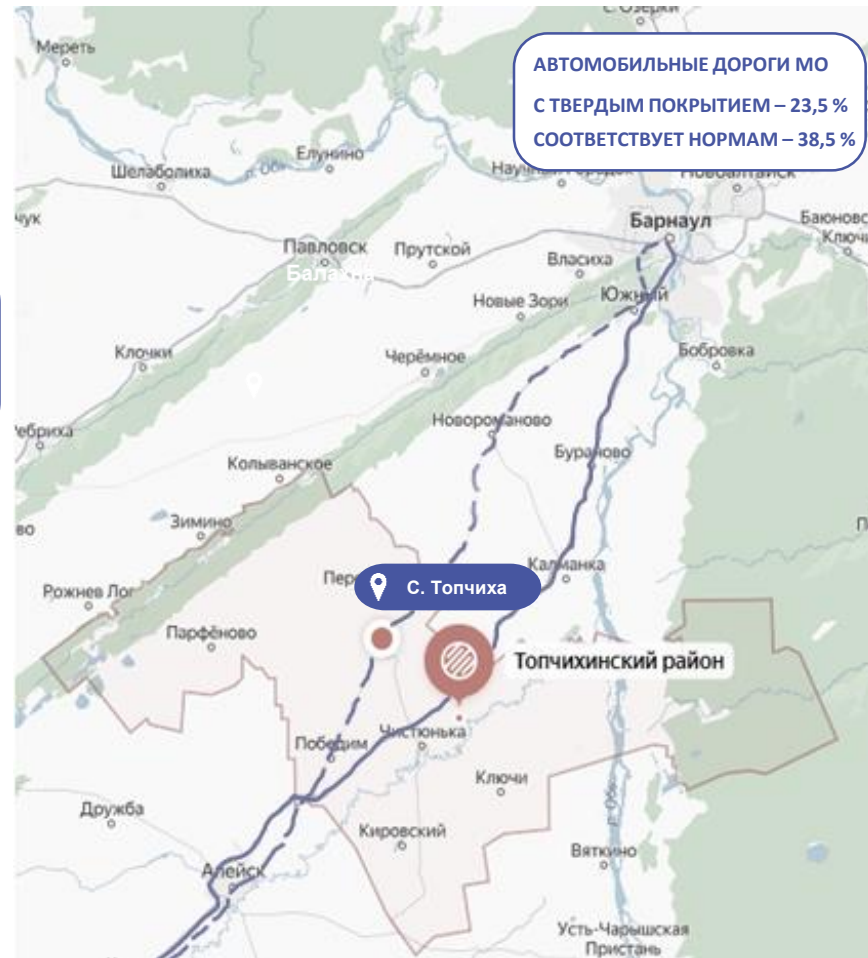
автотранспорт

А-322

Барнаул – Рубцовск – граница с
Республикой Казахстан

ЖД транспорт

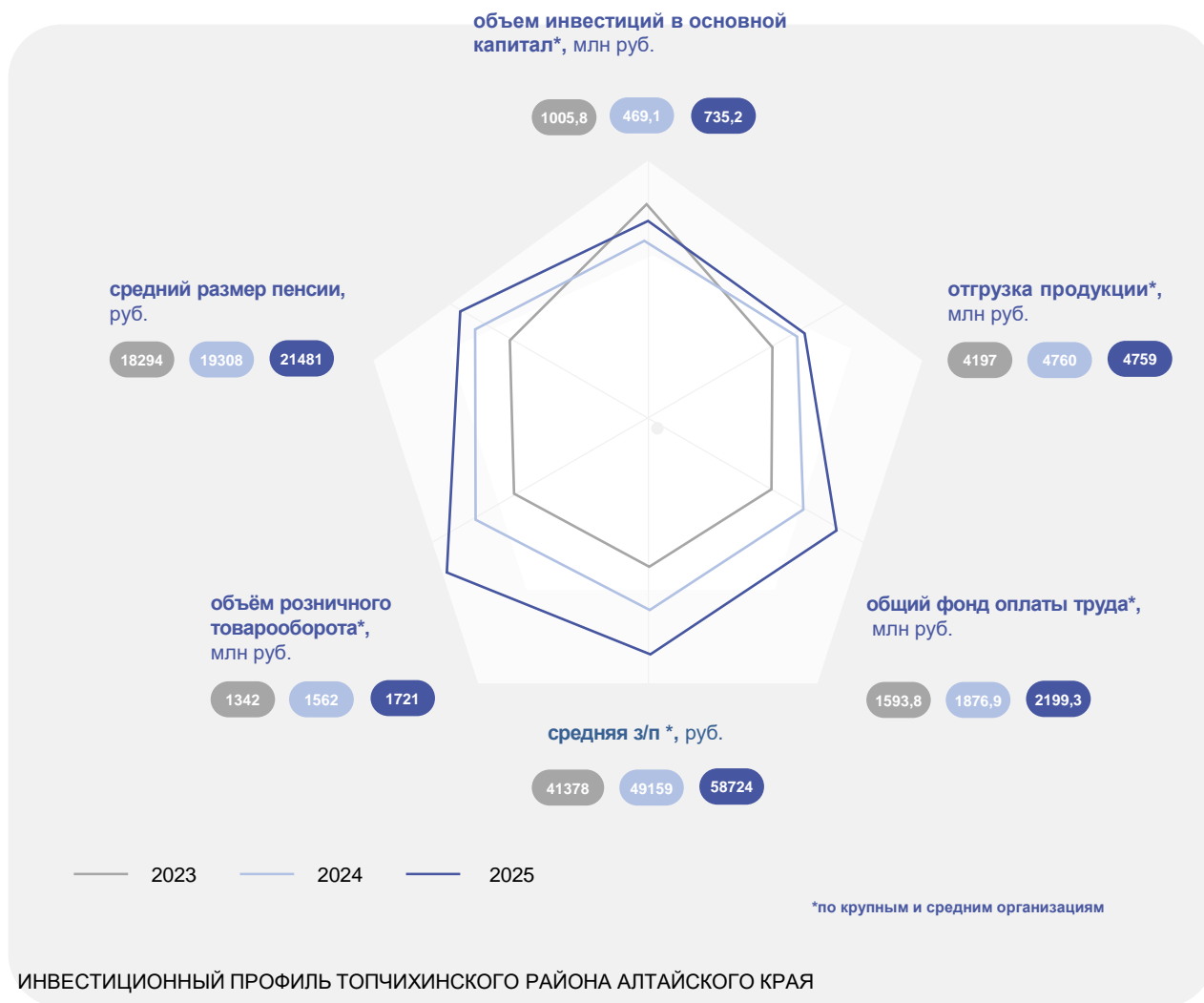
На территории района
проходит участок Западно-
Сибирской железной дороги



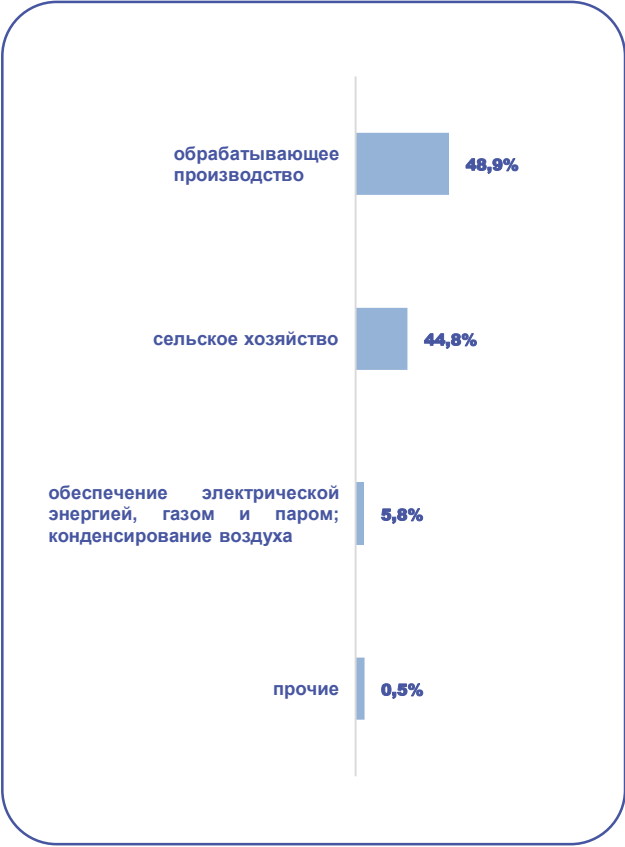
— А-322

- - - Железная дорога

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТОПЧИХИНСКИЙ РАЙОН



СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2025 ГОДУ (%)

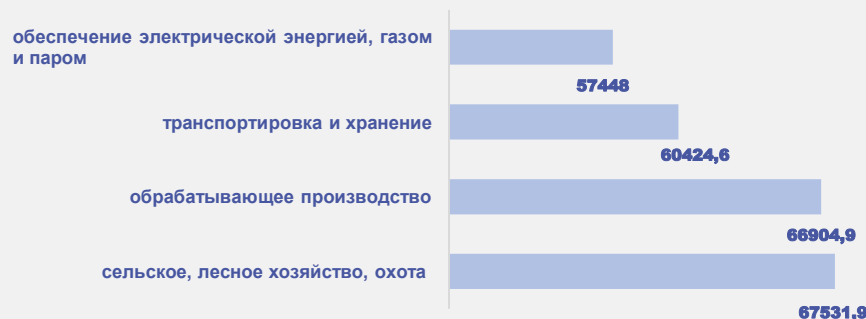


ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

| ПОКАЗАТЕЛИ | ЕД. ИЗМ | 2023 ГОД | 2024 ГОД | 2025 ГОД |
|---|---------|----------|----------|----------|
| среднемесячная заработная плата по крупным и средним организациям | руб. | 41378 | 49159 | 58724 |
| | % | 114 | 118,6 | 118,6 |
| номинальная заработная плата | руб. | 41598 | 49389 | 49389 |
| номинальная заработная плата по Алтайскому краю | руб. | 45042 | 54239 | 54329 |

*темп роста указан в процентах к предыдущему году

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2025 ГОДУ



1,9%

регистраруемая
безработица

показатели по Топчихинскому району
на 01.01.2026

164 чел.

безработные
граждане*

показатели по Топчихинскому району
на 01.01.2026

*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2025

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

КОНТИНЕНТАЛЬНЫЙ



средняя температура:
в январе **-18,1°C**,
в июле **+ 20,2°C**



среднегодовое количество
осадков **450 мм/г**

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



общераспространенные полезные ископаемые
(строительный песок, гончарная глина)



запасы торфа

ЛЕСА И ПОЧВЫ



Площадь лесного
фонда
91 тыс. га.



почвы

наиболее распространены черноземы
обыкновенные

ЗЕМЛИ

общая площадь 330,1 тыс. га



земли с/х назначения
230 тыс. га



земли промышленности
2 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

2
учреждения
(3 филиала)

дошкольного
образования

3
учреждений

доп.
образования

9
учреждений
(13 филиалов)

школьного
образования

547
воспитанника

2320
учащихся

2387
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

89
стационарных
коек

15
фельдшерско-
акушерских
пунктов

4
амбулаторно-
поликлинических
учреждений

2
стационарных
учреждения



СПОРТ

1
спортивная
школа

25
спортзалов

24
плоскостных
спортивных
сооружения

1
Площадка
ГТО



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

27
клубных учреждений

17
библиотек

1
музей

32
памятника

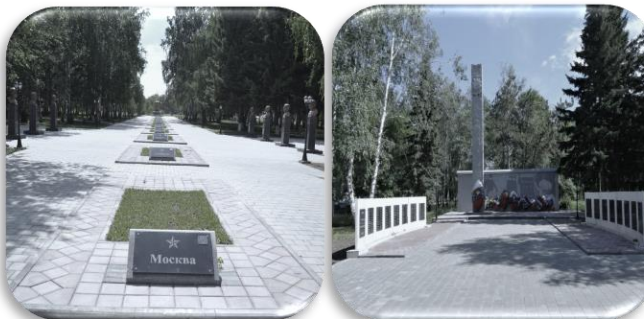
1
детская школа искусств

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ РАЙОНА

Топчихинский районный краеведческий музей



Мемориал землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) в с. Топчиха



12400 человек



посетили музей
в 2025 году

165 экскурсий



проведено
в 2025 году

Ленточный бор



База отдыха «У Озера»



2100 человек



обслужено экскурсиями

2219 человек



численность
размещенных в КСР

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2026 НА ТЕРРИТОРИИ ТОПЧИХИНСКОГО РАЙОНА ОСУЩЕСТВЛЯЮТ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
446 СУБЪЕКТА МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА (ПО ДАННЫМ ФНС)

Юридические лица

53

Индивидуальные предприниматели

393

ТОРГОВЛЯ И УСЛУГИ

Торговые объекты

190

Объекты общественного питания

15

Объекты бытового обслуживания

45

ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ*

▶▶ ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений



ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (Большое количество документов и требуемых разрешений)
- Финансовые трудности (Необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры



1 ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничено возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств



ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру
- Необходимо развивать бизнес-инфраструктуру

**На основании опроса предпринимателей МО*

АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- Отсутствие эффективной коммуникации между представителями бизнеса и администрацией МО
- Инвестиционный уполномоченный не может напрямую обратиться к инвестору
- Потребность в более активной поддержке со стороны КАУ «Алтайский центр инвестиций и развития»
- Отток кадров, нехватка специалистов

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Своевременная обработка обращений представителей бизнеса, расширение каналов информирования предпринимателей о мерах поддержки
- ✓ Создание проектного офиса и составление дорожной карты для инвесторов, а также активное информирование предпринимателей и инвесторов о преимуществах работы с инвестиционным уполномоченным
- ✓ Самостоятельное выстраивание регулярных коммуникаций по интересующим проектам
- ✓ Содействие в релокации специалистов из других населенных пунктов

SWOT-АНАЛИЗ по муниципальному образованию Топчихинский район Алтайского края

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Выгодное экономико- и транспортно-географическое положение района: наличие федеральной трассы А-322; участка Западно-Сибирской железной дороги
- Близость к административному центру края (1,5-2 часовая доступность к г. Барнаулу), к межрайонному центру 2-го порядка (г. Алейск), городам Новосибирск и Кемерово
- Благоприятные природно-климатические условия для развития сельского хозяйства
- Пищевая промышленность, ориентированная на переработку продукции растениеводства и животноводства
- Наличие свободных муниципальных площадей для размещения производств

ВОЗМОЖНОСТИ

- Привлечение внешних инвесторов в создание новых, высокотехнологичных предприятий на территории района
- Модернизация производственной и инженерной инфраструктуры, повышение доступности и улучшение качества жилищно-коммунальных услуг, в том числе за счёт внедрения энергосберегающих технологий и газификации района
- Расширение практики использования федеральных и региональных механизмов поддержки предпринимательских проектов
- Государственная поддержка развития высокотехнологичного сектора экономики и стимулирование инновационной деятельности
- содействие занятости населения, развитие ЛПХ

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Нехватка квалифицированных кадров, отток кадров в города
- Высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- Нестабильные темпы роста производства
- Высокие тарифы на энергоресурсы, слабое оснащение внутрирайонных дорог твердым покрытием

УГРОЗЫ

- Отток персонала и снижение возможности формирования и привлечения ключевого производственного персонала требуемого уровня компетенции и квалификации
- Высвобождение работников и сокращение количества рабочих мест в результате модернизации техники и технологий в различных сферах экономической деятельности
- Усиление глобальной и межрегиональной конкуренции на агропродовольственном рынке
- Ухудшение положения в жилищно-коммунальном хозяйстве
- Тенденция старения населения

МАТРИЦА БКГ

ТРУДНЫЕ ДЕТИ

Отрасли с высокими темпами роста, но низкой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента.

Они могут стать потенциальными Звездами (ключевыми отраслями), поэтому за ними необходимо внимательно следить и оказывать поддержку в нужный момент, чтобы в будущем получить большой экономический эффект

С строительство

В водоснабжение, водоотведение

СОБАКИ

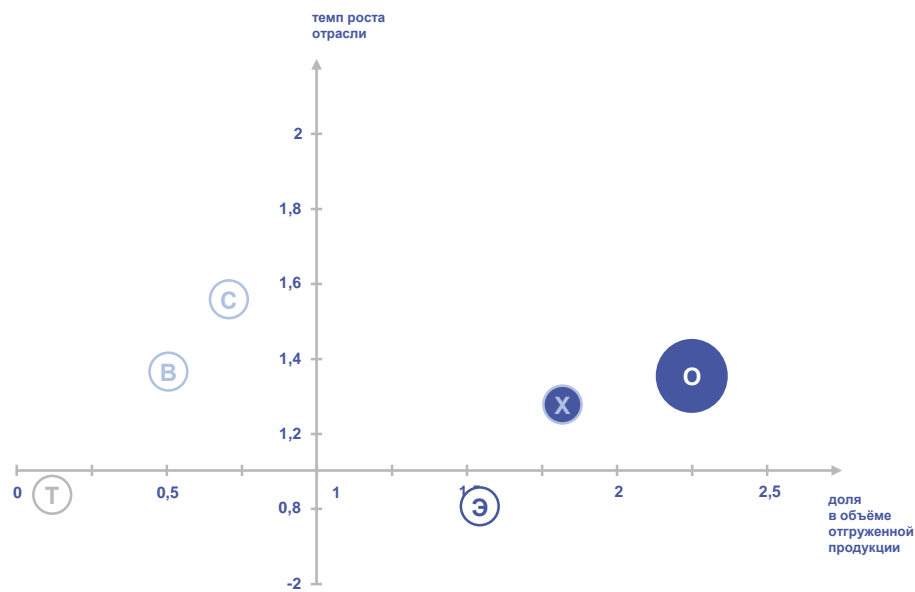
Отрасли с низкими темпами роста и низкой долей отгруженной продукции относительно конкурента.

Такие отрасли не стоит поддерживать, пока они находятся в данной зоне, но если они переместятся, за их развитием необходимо следить.

Т транспортировка и хранение

ТРУДНЫЕ ДЕТИ

ЗВЁЗДЫ



СОБАКИ

ДОЙНЫЕ КОРОВЫ

ЗВЁЗДЫ

Отрасли с высокими темпами роста и большой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента.

Данные отрасли необходимо поддерживать, чтобы сохранять или увеличивать текущие темпы развития и экономический эффект.

О обрабатывающие производства

Х сельское и лесное хозяйство, охота

ДОЙНЫЕ КОРОВЫ

Отрасли с низкими темпами роста, но высокой долей в объеме отгруженной продукции относительно региона-конкурента.

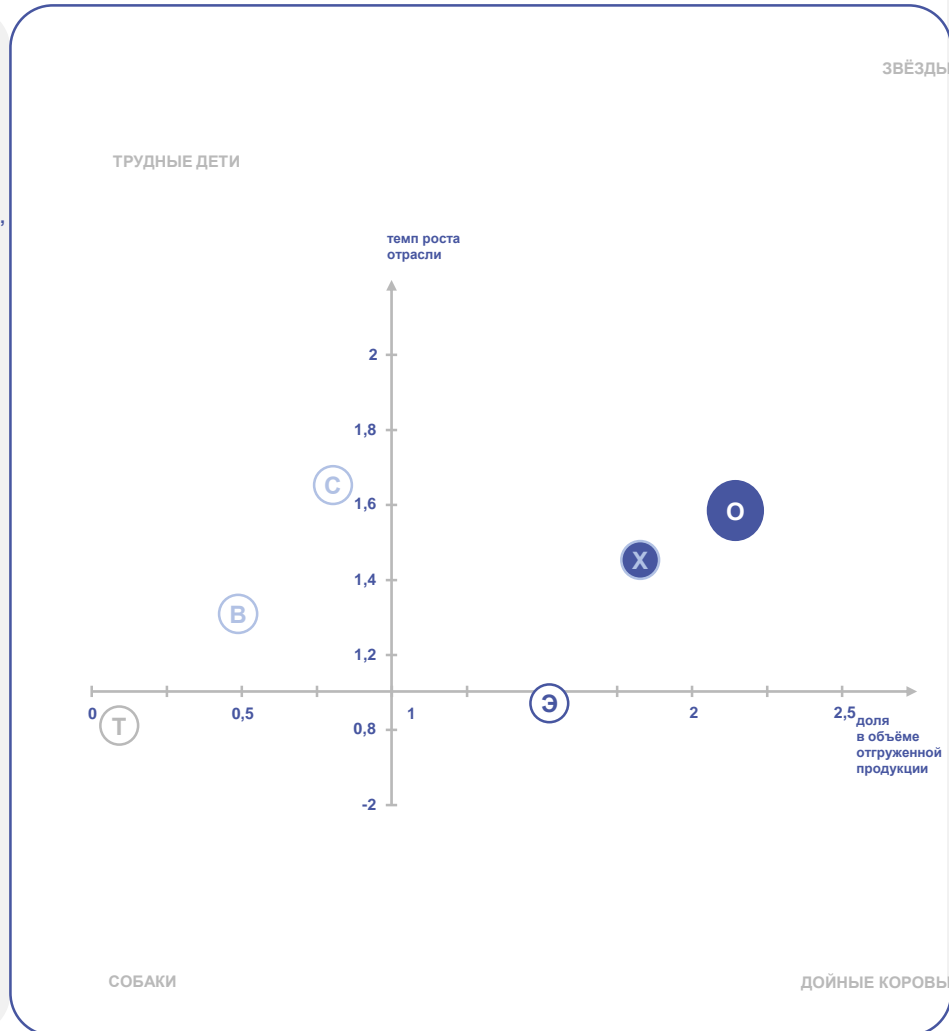
За данными отраслями необходимо следить и поддерживать в нужный момент, чтобы сохранить экономический эффект для муниципального округа.

Э обеспечение эл. энергией, газом и паром

МАТРИЦА БКГ ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ОТРАСЛИ

- О** обрабатывающие производства
- Х** сельское и лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство
- С** строительство
- В** водоснабжение, водоотведение
- Э** обеспечение эл. энергией, газом и паром
- Т** транспортировка и хранение



ПРИЧИНЫ ИЗМЕНЕНИЙ

- О** ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
 1. строительство цеха по производству нерафинированного рапсового масла (ООО «Энергия зерна»)
 2. строительство новой линии по отгрузке отрубей в вагоны и автомобили (ООО «ПО «Топчихинский мелькомбинат»)
- Х** ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
 1. Техническое перевооружение сельхозтоваропроизводителей района
 2. строительство 2-х зерноскладов в с. Макарьевка Макарьевского сельсовета (ИП Главы КФХ)
 3. рыбоводство на озере Песчаное Парфёновского сельсовета с созданием производственной базы с. Песчаное (ООО «Раковая ферма Алтай»)
- С** ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
 1. строительство распределительных газопроводов, ремонт автомобильных дорог, строительство многоквартирного жилого дома для работников бюджетной сферы
- В** ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
 1. реконструкция водопроводных сетей и сооружений в с. Чистонька и в с. Топчиха
 2. заключение концессионного соглашения по объектам водоснабжения Победимского сельсовета
- Э** ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
 1. строительство 2-х газовых котельных в с. Топчиха
 2. строительство распределительного газопровода в с. Топчиха
- Т** СНИЖЕНИЕ ТЕМПОВ РОСТА ОТРАСЛИ ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

МАТРИЦА БКГ

ВОЗМОЖНЫЕ ЭФФЕКТЫ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитие отрасли обрабатывающих производств за счёт реализации инвестиционных проектов на предприятиях МО (ООО «Энергия зерна», ООО «ПО «Топчихинский мелькомбинат»)
- Развитие отрасли сельского хозяйства за счёт технического перевооружения сельхозтоваропроизводителей района, строительство сооружений, организация рыбоводства на озере Песчаное Парфёновского сельсовета с созданием производственной базы (ООО «Раковая ферма Алтая»)

ВОЗМОЖНОСТИ

- Рост спроса на услуги транспортировки и хранения
- Дальнейшее развитие отраслей сельского хозяйства за счёт вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения
- Ремонт сетей теплоснабжения, водоснабжения

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Сильная зависимость от обрабатывающего производства
- Отсутствие инвестиционных проектов в отрасли транспортировки и хранения

УГРОЗЫ

- Сложности с привлечением инвесторов (конкуренция с соседними районами)
- Отсутствие квалифицированных кадров
- Особое внимание со стороны государства на компании в части влияния их деятельности на экологию

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

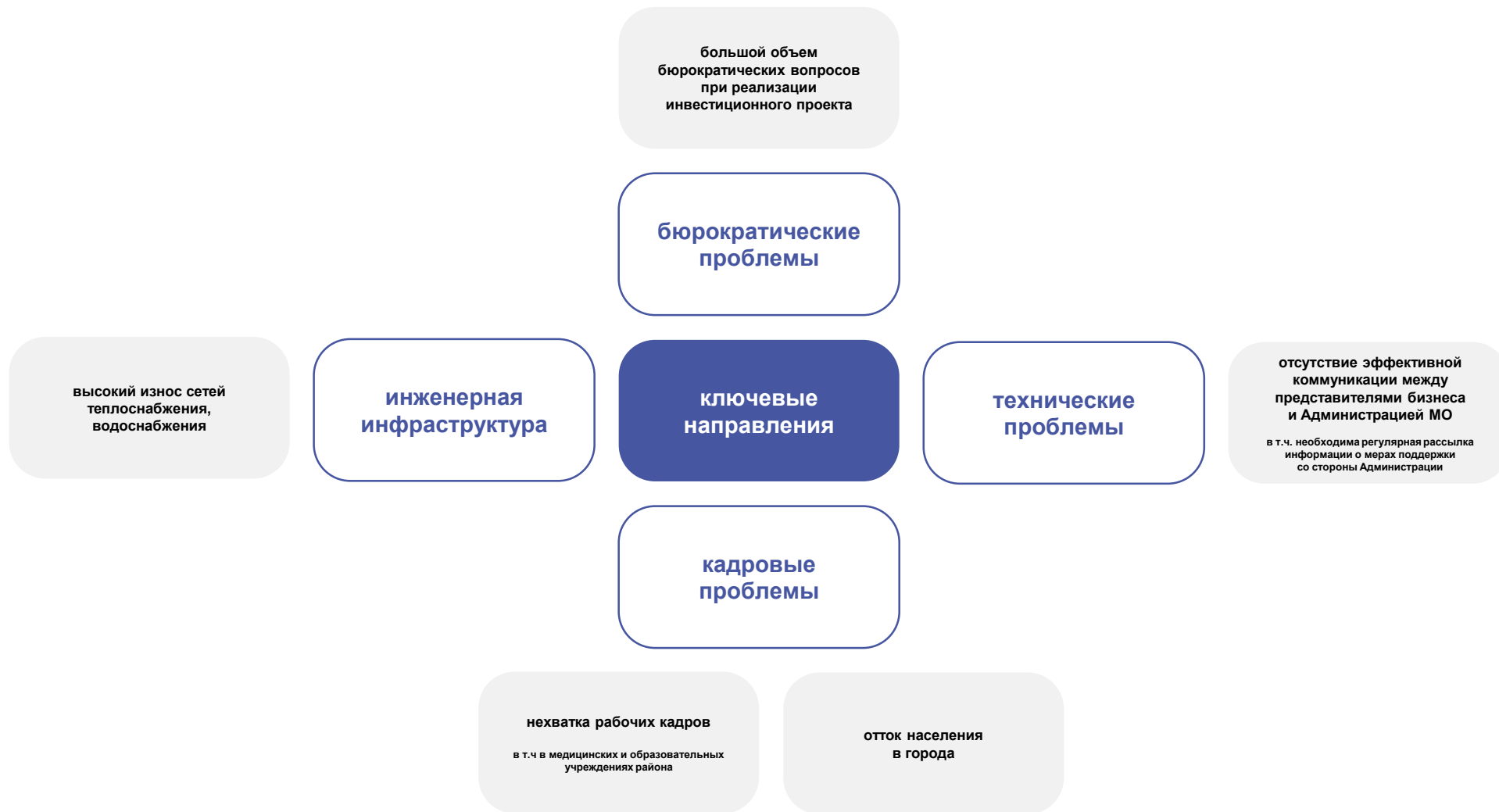
ПРОБЛЕМЫ

- Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей
- Загрязнение окружающей среды (замусоренность отдельных частей района, несвоевременный вывоз мусора)
- Нехватка квалифицированных специалистов в медицинских и образовательных учреждениях МО
- Несоответствие нормативным требованиям дорог общего пользования

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ
- ✓ Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных контейнеров, проведение субботников (в том числе очистка лесных территорий)
- ✓ Содействие со стороны Администрации в релокации работников из других населенных пунктов, строительство жилья для специалистов социальной сферы
- ✓ Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО

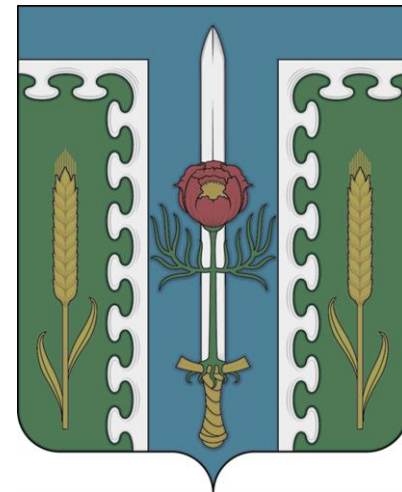


ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

| СФЕРА | ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ | ОЧЕРЕДНОСТЬ | ВАЖНОСТЬ* | СТОИМОСТЬ** | ВРЕМЯ** | ИТОГОВЫЙ БАЛЛ |
|--|---|-------------|-----------|-------------|---------|---------------|
|  Нивелирование угрозы выбора инвестором другого муниципального образования | Использование буклетов и других информационных материалов для презентации сильных сторон и возможностей МО перед потенциальными инвесторами | ТОП-1 | 4 | 5 | 5 | 14 |
| | Развитие каналов информирования: модернизация сайта, использование профильных ресурсов для информирования о площадках, публикация рекламных и иных материалов на популярных интернет-ресурсах | ТОП-2 | 5 | 3 | 3 | 11 |
|  Кадровые проблемы | Организация регулярных встреч и мастер-классов предприятий со школьниками для популяризации рабочих специальностей | ТОП-1 | 5 | 4 | 4 | 13 |
| | Содействие в релокации работников из других населенных пунктов | ТОП-2 | 5 | 3 | 2 | 10 |
|  Развитие туризма | Привлечение инвесторов для развития туристических маршрутов со стороны Администрации, в том числе участие в программах господдержки | ТОП-1 | 5 | 4 | 4 | 13 |
| | Организация ежегодных фестивалей с целью сохранения и развития культурного наследия района | ТОП-2 | 4 | 4 | 4 | 12 |
|  Развитие предпринимательства | Регулярная рассылка информации о мерах поддержки со стороны Администрации | ТОП-1 | 5 | 5 | 5 | 15 |
| | Активная работа сКАУ «Алтайский центр инвестиций и развития» и проявление инициативы по созданию новых проектов и привлечению инвесторов | ТОП-2 | 5 | 5 | 3 | 13 |

*5-наибольшая важность, 1-наименьшая важность

**5-наименьшая стоимость/время, 1-наибольшая стоимость/время



МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

| НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ | СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ВЫРУЧКА за 2025 год, млн. руб. | РАБОЧИЕ чел. |
|--|---|--------------------------------|--------------|
| ООО «ПО «Топчихинский мелькомбинат» | Производство муки из зерновых культур | 2200 | 190 |
| ООО «ГИК» | Производство крупы и гранул из зерновых культур | 80,5 | 14 |
| ООО «Мясная линия Топчихинских хозяйств» | Производство мяса в охлажденном виде | 551,1 | 20 |
| ООО «Содружество» | Лесозаготовки | 1400 | 263 |
| ОАО «Раздольное» | Смешанное сельское хозяйство | 697,9 | 132 |
| ООО «Система» | Выращивание зерновых культур | 850,6 | 209 |
| АО Племярепродуктор «Чистюньский» | Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока | 570,6 | 228 |
| ООО «Ресурс» | Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока | 118,1 | 65 |
| ООО «КХ Лысова П.М.» | Выращивание зерновых культур | 266,6 | 30 |
| ООО «Ключевское» | Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур | 223,7 | 36 |

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



ООО «ПО «Топчихинский мелькомбинат»

на рынке около 20 лет

одно из крупнейших перерабатывающих предприятий Алтайского края

- более 70 тыс. тонн продукции в год
- широкий ассортимент выпускаемой продукции
- продукция реализуется в регионах России а также в соседних странах



ООО «Содружество»

на рынке более 20 лет

одно из ведущих предприятий лесной отрасли, гарант качества производимой продукции.

- объем производства пиломатериалов — 60 тыс. м3.
- ориентированное на безотходный выпуск готовой продукции
- продукция реализуется в регионах России а также в соседних странах



КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

ООО «Система»

на рынке более 10 лет

ведущий сельхозтоваропроизводитель района

- разведение молочного КРС, производство сырого молока (631 голов, в том числе роботизированная ферма на 60 голов)
- разведение свиней (7,9 тыс. голов)
- выращивание зерновых, зернобобовых, технических культур (14,9 тыс. га пашни)

АО Племярепродуктор «Чистюньский»

на рынке более 20 лет

ведущий сельхозтоваропроизводитель района



- разведение племенного молочного КРС
- разведение молочного КРС, производство сырого молока (960 голов)
- выращивание зерновых, зернобобовых, технических культур (10,6 тыс. га пашни)



СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РАЙОНА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

| СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ | ТРЕНД | ЭФФЕКТЫ | РЕЗУЛЬТАТЫ |
|---|--|---|---|
| <p>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО</p> <p> деревообработка (пиломатериалы, погонажные изделия, комплекты домов из клееного бруса, паллеты, брикеты)</p> | <p>следование концепции устойчивого развития</p> | <p>формирование имиджа социально-ответственной компании</p> | <ul style="list-style-type: none"> • рост объёмов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий • создание новых рабочих мест |
| <p>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО</p> <p> пищевая промышленность (производство муки, круп, мяса в охлажденном виде, колбасных изделий)</p> | <p>программы комплексного импортозамещения</p> | <p>повышение технологичности производства и функциональности оборудования и машин</p> | <ul style="list-style-type: none"> • рост объёмов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий |
| <p>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</p> <p> туризм</p> | <p>всестороннее развитие туризма</p> | <p>рост популярности округа, а также увеличение интереса трудоспособного к работе в местных организациях</p> | <ul style="list-style-type: none"> • увеличение туристического потока, привлечение кадров на предприятия • повышение туристической привлекательности округа |
| <p>ТРАНСПОРТРОВКА И ХРАНЕНИЯ</p> <p></p> | <p>рост спроса на услуги доставки, а также на грузоперевозки и складирование</p> | <p>рост доходов от логистических услуг, увеличение спроса на качественную дорожно-транспортную инфраструктуру</p> | <ul style="list-style-type: none"> • развитие логистических путей • расширение рынков сбыта местных предприятий • повышение инвестиционной привлекательности |

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

| НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ | СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ИНВЕСТИЦИИ млн. руб. | СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ |
|--|--|-------------------------|---------------------|
|  ООО «ПО «Топчихинский мелькомбинат» | строительство новой линии по отгрузке отрубей в вагоны и автомобили | 18,0 | 2024-2025 |
|  ООО «Энергия зерна» | строительство цеха по производству нерафинированного рапсового масла | 25,0 | 2025-2026 |
|  Сельскохозяйственные предприятия и крестьянские фермерские хозяйства района | обновление парка с/х техники | 331,1 | 2025 |
|  ИП Присяжных В.Н, ИП Евдокимов А.В. | строительство зерноскладов | 20,0 | 2025-2027 |

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

10 ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

ТАРИФЫ



холодная вода (м3)

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 53,88 руб.;
с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 75,35 руб.



электроэнергия (кВт ч.)

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 4,97 руб.;
с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 5,49 руб.



отопление (Гкал)

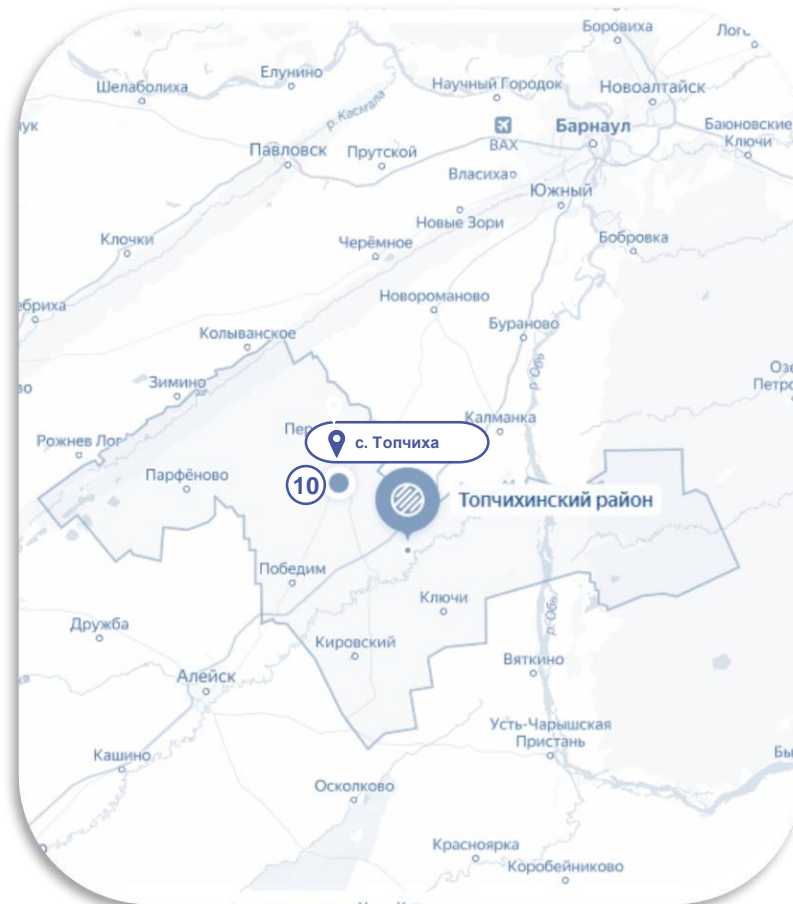
с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 3594,63 руб.;
с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 4024,71 руб.



Ознакомиться с подробной информацией о площадках можно на официальном сайте муниципального образования Топчихинский район: <https://top-rayon.ru/o-raione/инвесторам/реестры-инвестиционных-проектов-пре/>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества можно на официальном сайте муниципального образования Топчихинский район: <https://top-rayon.ru/category/municipal-noe-imushhestvo/>



10

количество свободных инвестиционных площадок

ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

| | КАК ЕСТЬ | КАК ДОЛЖНО БЫТЬ |
|---|--|--|
| ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ | <p>— Сайт Администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)</p> | <p>✓ Сайт Администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат Администрации с предпринимателями)</p> |
| РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК | <p>— Не всегда достаточно инвесторов для проведения тендерной процедуры</p> | <p>✓ Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру</p> |
| ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ | <p>— Создание инфраструктуры по запросу инвестора</p> | <p>✓ Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени</p> |
| РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА | <p>— Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора</p> | <p>✓ Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки</p> |
| РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ | <p>— Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации</p> | <p>✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации</p> |
| РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ | <p>— Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны</p> | <p>✓ Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации</p> |
| РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ | <p>— Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости</p> | <p>✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости</p> |

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

**мой
бизнес**



[ссылка на сайт](#)

**АЛТАЙСКИЙ
ФОНД
ФИНАНСИРОВАНИЯ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**



[ссылка на сайт](#)

МСП
Цифровая платформа



[ссылка на сайт](#)

РЦИ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ЦЕНТР
ИНВЕСТИЦИОННОГО
АЛТАЙСКОГО КРАЯ



[ссылка на сайт](#)

ФР ФОНД РАЗВИТИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ



[ссылка на сайт](#)

**ПОРТАЛ
БИЗНЕС-
НАВИГАТОРА
МСП**



[ссылка на сайт](#)

**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ**



[ссылка на сайт](#)

АЦКР
АЛТАЙСКИЙ
ЦЕНТР
КЛАСТЕРНОГО
РАЗВИТИЯ



[ссылка на сайт](#)

**мой
документы**
государственные
и муниципальные услуги



[ссылка на сайт](#)

**Алтайский центр
инвестиций
и развития**



[ссылка на сайт](#)

МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



[МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ](#)



[МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И
ЭНЕРГЕТИКИ АЛТАЙСКОГО КРАЯ](#)



[МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОМУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АЛТАЙСКОГО
КРАЯ](#)



[МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ](#)



[МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА АЛТАЙСКОГО
КРАЯ](#)



[МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ
И СВЯЗИ АЛТАЙСКОГО КРАЯ](#)



[УПРАВЛЕНИЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ ПО РАЗВИТИЮ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И РЫНОЧНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ](#)



[УПРАВЛЕНИЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ ПО РАЗВИТИЮ
ТУРИЗМА И КУРОРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ](#)



[УПРАВЛЕНИЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ ПО ПИЩЕВОЙ,
ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ, ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И БИОТЕХНОЛОГИЯМ](#)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ

АКТИВНАЯ
ИНФОРМАЦИОННАЯ
И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ
ПОДДЕРЖКА
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



УМЕНЬШЕНИЕ
КОЛИЧЕСТВА
И СРОКОВ
ПРОЦЕДУР,
НЕОБХОДИМЫХ
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПЛОЩАДКИ



СОЗДАНИЕ ПРОЕКТНОГО
ОФИСА, КОТОРЫЙ БУДЕТ
ЗАНИМАТЬСЯ ОЦЕНКОЙ
И ПРОРАБОТКОЙ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ



УМЕНЬШЕНИЕ
КОЛИЧЕСТВА
БЮРОКРАТИЧЕСКИХ
ПРОЦЕДУР
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕР
ПОДДЕРЖКИ



ПЕРЕНОС ПРОЦЕДУР
В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД
ДЛЯ СОКРАЩЕНИЯ
ВРЕМЕННЫХ
ИЗДЕРЖЕК



СНИЖЕНИЕ
НАЛОГОВЫХ СТАВОК
ДЛЯ МСП



ОБРАЗ БУДУЩЕГО

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



создана дорожная карта по работе с инвесторами



100% компаний знакомы с инвестиционным уполномоченным



каждая вторая компания реализует инвестиционные проекты

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



реализованы инвестиционные проекты



осуществлена комплексная застройка микрорайона «Южный» с. Топчиха



завершена газификация района

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



созданы новые точки притяжения



улучшена работа учреждений социальной сферы



построено жилье для специалистов социальной сферы



проведен ремонт и реконструкция коммунальных сетей



КОНТАКТЫ

Администрация Топчихинского района

📍 659070, Алтайский край,
Топчихинский район, с.
Топчиха, ул. Куйбышева, 18

☎ + 7 (38552)-2-10-16

✉ topchiha32@mail.ru

Комитет по экономике и инвестиционной политике Администрации Топчихинского района

📍 659070, Алтайский край,
Топчихинский район, с.
Топчиха, ул. Куйбышева, 18

☎ + 7 (38552)2-22-41

✉ komek_top2019@mail.ru

ИКЦ поддержки предпринимательства

📍 659070, Алтайский край,
Топчихинский район, с.
Топчиха, ул. Куйбышева, 18

☎ + 7 (38552)-2-25-22

✉ ikc_topchiha@mail.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Фатеева Лариса Александровна

Председатель комитета по экономике
и инвестиционной политике
администрации Топчихинского района

☎ + 7 (38552)2-22-41

✉ komek_top2019@mail.ru

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

КАУ «Алтайский центр
инвестиций и развития»

☎ + 7 (3852)20-67-84

✉ kau_invest@mail.ru