

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОПЧИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2026

с. Топчиха

№ 390

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», утвержденный постановлением Администрации района от 07.11.2022 № 585

В целях приведения Административного регламента в соответствие с законодательством, руководствуясь статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона 31.07.2026 № 304-ФЗ (в ред. от 04.08.2026), Уставом муниципального образования Топчихинский район Алтайского края, Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг на территории Топчихинского района Алтайского края, проведения экспертизы их проектов, утвержденным постановлением Администрации района от 27.03.2025 № 117, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», утвержденный постановлением Администрации района от 07.11.2022 № 585 (в ред. от 02.08.2023 № 380, 11.03.2025 № 75) (далее – Регламент), следующие изменения:

1.1. Исключить первый абзац пункта 2.4. Регламента.

1.2. Изложить подпункт «а» пункта 2.6.1. Регламента в следующей редакции:

«а) отсутствие документов и сведений, предусмотренных подпунктами «г», «д» пункта 2.14, пунктом 2.15.1 настоящего Административного регламента.»;

1.3. Дополнить пункт 2.10. Регламента подпунктом «д» следующего содержания:

«д) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.»;

1.4. Изложить подпункты «а», «б», «в» пункта 2.15.1. Регламента в следующей редакции:

«а) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекса), если иное не установлено частью 7.3 статьи 51;

б) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - реквизиты указанного соглашения, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение, в случае, если права на такой земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

в) реквизиты градостроительного плана земельного участка, выданного не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка»;

1.5. Изложить подпункт «д» пункта 2.15.1. Регламента в следующей редакции:

«д) реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Кодекса), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Кодекса, реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Кодекса, реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Кодекса»;

1.6. Заменить в подпункте «ж» пункта 2.15.1. Регламента слова «подтверждение» словами «сведения о подтверждении».

1.7. Заменить в подпункте «з» пункта 2.15.1. Регламента слова «разрешение» словами «реквизиты разрешения».

1.8. Изложить подпункт «з¹» пункта 2.15.1. Регламента в следующей редакции:

«з¹) реквизиты решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика и наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Кодекса.».

1.9. Заменить в подпункте «н» пункта 2.15.1. Регламента слова «копия решения» словами «реквизиты решения и наименование уполномоченного органа, принявшего решение».

1.10. Заменить в подпункте «у» пункта 2.15.1. Регламента слова «копия» словами «реквизиты».

1.11. Изложить подпункт 1 пункта 3.1. Регламента в следующей редакции:

«1. проверка документов и сведений, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство, и регистрация заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления;»;

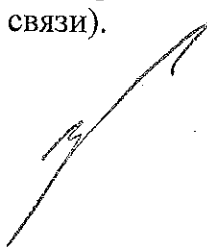
2. Признать утратившим силу подпункт 1.1. постановления Администрации района от 02.08.2023 № 380 «О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», утвержденный постановлением Администрации района от 07.11.2022 № 585».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.09.2026 года.

4. Настоящее постановление опубликовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте муниципального образования Топчихинский район.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района (вопросы строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, связи).

Глава района



Д.С. Тренькаев